



Città di Pinerolo

Città Metropolitana di Torino

Oggetto: AREA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DENOMINATA CE 7.2 SUB AREE “C” E “D” - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA-SUAP

Premesso che:

in data 3/11/2017, prot. 61934, è pervenuta domanda per ottenere l'approvazione di un progetto di piano esecutivo convenzionato concernente un intervento di nuova costruzione sull'area del piano regolatore generale denominata CE 7.2, sub aree “c” e “d”, ubicazione Riva Est, per la realizzazione di edifici a destinazione residenziale e relative opere di urbanizzazione;

con lettera del 22/11/2017, prot. n. 65880, il Comune ha comunicato al soggetto attuatore ed al progettista l'avvio del procedimento e richiesto l'invio di documentazione integrativa;

con lettera prot. 11602 del 20/2/2018 sono pervenuti al Comune nuovi documenti;

con lettera in data 23/2/2018, prot. 12780, ed ai fini della collaborazione in fase di istruttoria tecnica, è stata inviata all'Organo Tecnico Comunale copia del Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica;

con lettera del 23/2/2018, prot. n. 12775, il Comune ha chiesto l'invio di documentazione integrativa;

con lettera del 22/3/2018, prot. 18650, sono pervenuti al Comune nuovi documenti;

con lettera del 23/5/2018, prot. n. 31359, il Comune, sentito il parere della Conferenza dei Servizi Istruttoria in data 10/4/2018, ha richiesto modifiche al progetto ed integrazioni della documentazione presentata;

con lettera del 24/7/2018, prot. 44986, sono pervenuti al Comune nuovi documenti;

con lettera del 17/10/2018, prot. n. 61291, il Comune, sentito il parere della Conferenza dei Servizi Istruttoria in data 11/9/2018, ha richiesto modifiche al progetto ed integrazioni della documentazione presentata;

con lettera del 17/12/2018, prot. 73862, sono pervenuti al Comune nuovi documenti;

con lettera del 20/2/2019, prot. n. 11965, il Comune, sentito il parere della Conferenza dei Servizi Istruttoria in data 22/1/2019, ha richiesto modifiche al progetto ed integrazioni della documentazione presentata;

con lettera del 11/12/2019, prot. 74188, sono pervenuti al Comune nuovi documenti;

con lettera del 16/1/2020, prot. n. 2872, il Comune ha richiesto integrazioni della documentazione presentata;

U

COMUNE DI PINEROLO
Città di Pinerolo

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0061036/2021 del 15/10/2021

Firmatario: ANTONIO MORRONE

con lettere del 28/7/2020, prot. 36127, e del 7/9/2020, prot. 42542, sono pervenuti al Comune nuovi documenti;

con lettera del 14/10/2020, prot. n. 48852, il Comune, sentito il parere della Conferenza dei Servizi Istruttoria in data 6/10/2020 e visto il parere dell'Accea prot. 48578 del 13/10/2020, ha richiesto modifiche al progetto ed integrazioni della documentazione presentata;

con lettere del 12/1/2021, prot. 1496, e del 19/1/2021, prot. 3015, sono pervenuti al Comune nuovi documenti;

con lettera del 23/2/2021, prot. n. 10282, il Comune, visto l'esito favorevole dell'esame da parte della Conferenza dei Servizi Istruttoria in data 16/2/2021, ha chiesto l'invio dello schema di convenzione modificato;

con lettera del 30/7/2021, prot. 42075, sono pervenuti al Comune nuovi documenti;

con lettera del 9/8/2021, prot. n. 43808, il Comune ha richiesto integrazioni della documentazione presentata;

con lettere del 21/9/2021, prot. 53907, e del 28/9/2021, prot. 55651, sono pervenuti al Comune nuovi documenti;

l'elaborato Tavola E – Titoli di proprietà – relativo ai terreni interessati dal piano esecutivo convenzionato, viene scorporato dal progetto trattandosi di elaborato propedeutico all'iter procedurale;

con provvedimento prot. n. 60965 del 15/10/2021 il Sindaco ha disposto l'accoglimento del piano esecutivo convenzionato.

Visto l'art. 43 della legge regionale 5/12/1977 n. 56 e s.m.i.

DISPONE

che il Piano Esecutivo Convenzionato sull'area del piano regolatore generale denominata CE 7.2, sub aree “c” e “d”, ubicazione Riva Est, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione geologico-geotecnica – prot. 11602/2018;
- Relazione idraulica – prot. 1496/2021;
- Relazione idrogeologica – prot. 74188/2019;
- Tav. 1- Estratto di mappa e di P.R.G.C. – prot. 74188/2019;
- Tav. 2 – Inquadramento urbanistico – prot. 74188/2019;
- Tav. 3 – Stato dei luoghi – prot. 74188/2019;
- Tav. 4 – Planimetria generale di progetto – prot. 1496/2021;
- Tav. 5a – Planimetria opere di urbanizzazione – prot. 1496/2021;
- Tav. 5b - Planimetria opere di urbanizzazione – prot. 1496/2021;
- Tav. 6a – Planimetria impianti elettrici – prot. 36127/2020;
- Tav. 6b – Relazione tecnica e di calcolo impianti elettrici – prot. 36127/2020;
- Tav. 6c – Computo metrico – prot. 36127/2020;
- Tav. A – Relazione illustrativa – prot. 55651/2021;
- Tav. B – Bozza di convenzione – prot. 55651/2021;
- Tav. C – Computo metrico estimativo – prot. 1496/2021;
- Tav. D – Allegato 2a e 2b D.G.R. 25-2977 del 29/2/2016 – prot. 74188/2019.

sia pubblicato sul sito informatico del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi dal 18 ottobre 2021 fino al 2 novembre 2021;

sia esposto in pubblica visione dal 18 ottobre 2021 fino al 2 novembre 2021 presso la Segreteria del Settore Urbanistica del Comune.

Entro i quindici giorni successivi alla scadenza della pubblicazione, cioè entro il 17 novembre 2021, possono essere presentate osservazioni e proposte scritte a norma della legge regionale citata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA – SUAP

Ing. Antonio Morrone

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000
e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*