



Città di Pinerolo
- Città Metropolitanamente di Torino -

S.U.E. - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
AREA F5 SUB-AREA 2.a' DEL P.R.G.C.
Ubicazione: Colliotengo - C.T. F. 16 n. 782

Località: Val San Pietro Val Grande, Via Maggiore di S. Pietro - Pinerolo

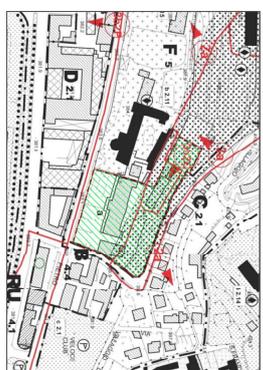
- OGGETTO DEL PROGETTO: INDICAZIONE DI FABBRICATO, PIANI / SEZIONI
- CONTEGGIO SULLA RESIDUUM
 - CONTEGGIO VOLUMETRICO
 - CONTEGGIO SUPERFICIE COPERTA
 - VERIFICHE

Varianti Approvate: **VARIAZIONE**

Progettista: **Dott. Arch. Fabio Tomassini**
Socio Cooperativista in **STUDIO FABIO (S.r.l.)**

Profilo del Cliente: **Il Pinerolo della Grande Pianura**
via Cavour 41 - 37044 Montebelluna

Data: 9-1	Scala: 1:300	Data: 09/12/2023	foglio: 2/3/2023/24
------------------	--------------	------------------	---------------------



P.R.G.C. VICINIE - ESEMPIO INV. L.H.F. - L.SBO DEL S.L.O.CO - SCALA 1:2.000

AREA INTERVENIO P.E.C.

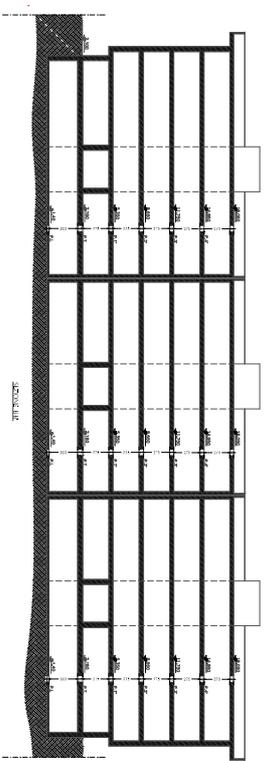
CONTEGGIO SUPERFICIE COPERTA

STATO DI FATTO (TAV. 5)

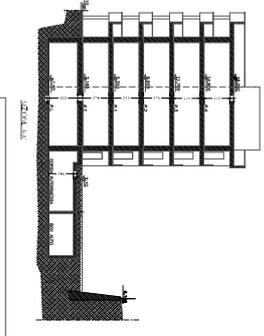
- FABBRICATO ① : mq. 1.093,82
 - FABBRICATO ② : mq. 22,96
 - FABBRICATO ③ : mq. 280,17
 - FABBRICATO ④ : mq. 62,26
 - FABBRICATO ⑤ : mq. 57,37
 - FABBRICATO ⑥ : mq. 189,96
 - TOTALE = MQ. 1.705,54
- FABBRICATO ⑥ : mq. 58,53 (non demolito)
- FABBRICATO ⑦ : mq. 57,15 (non demolito)

IN PROGETTO

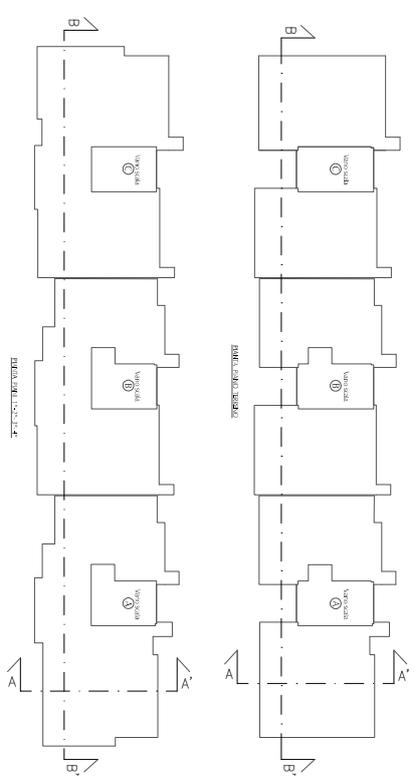
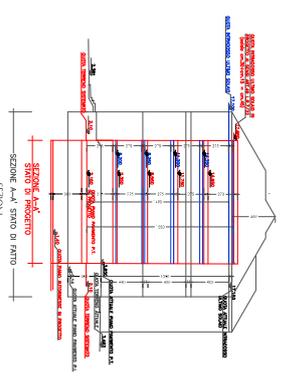
- FABBRICATO UNICO (A+B+C) = MQ. 944,18
- Superficie coperta rimanente sulla Sub-area "A": mq. 36,53 + mq. 57,15 + mq. 94,16 = mq. 1.097,79
- MQ. 1.039,79 < MQ. 1.705,54
- Risparmio di superficie coperta pari a mq. 665,75



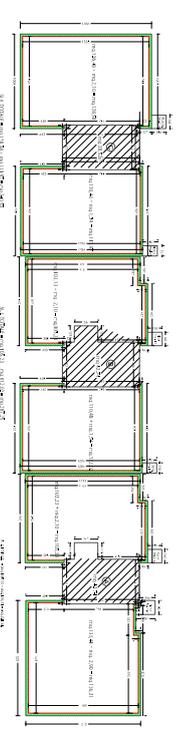
PROGETTO INDICATIVO DEL FABBRICATO



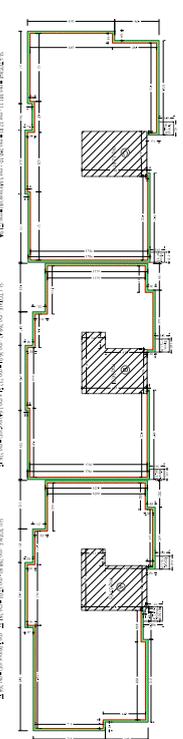
VERIFICA NUMERO DEI PIANI ED ALTEZZA MASSIMA



CONTEGGIO SULLA RESIDUUM



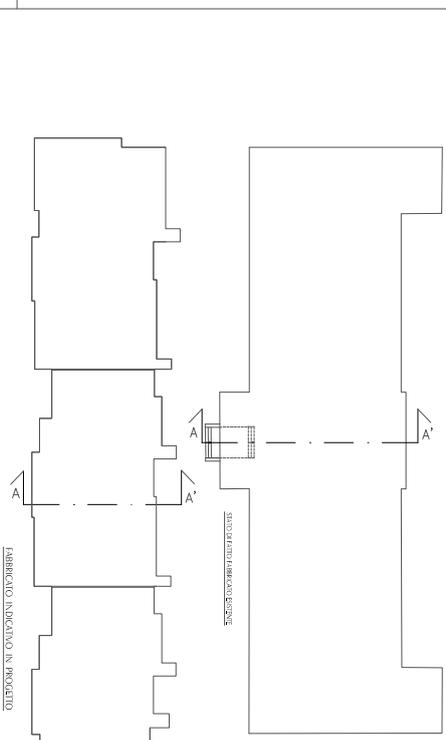
DEFINIZIONE CALZ. FINESTRALI - L.R. N° 7/09/2022 ART.49



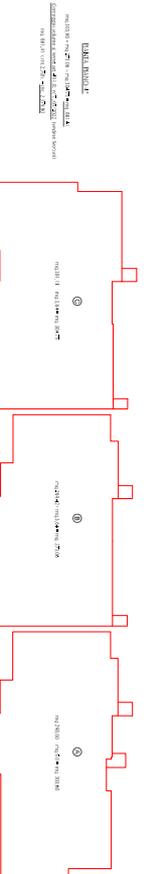
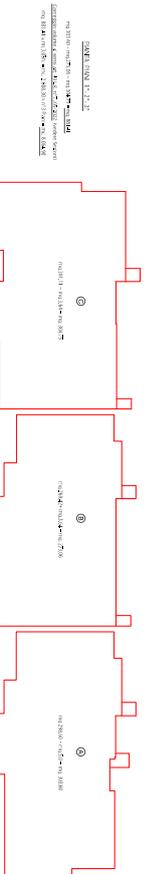
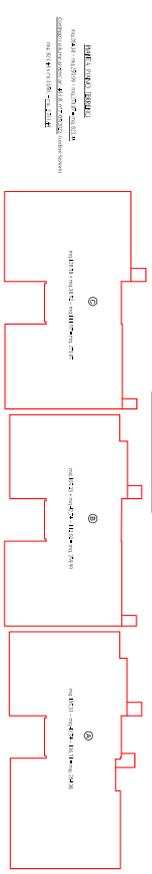
DEFINIZIONE CALZ. FINESTRALI - L.R. N° 7/09/2022 ART.49

TOTALE SULLA : MQ. 698,44 + MQ. 3.098,64 = MQ. 3.798,08

VERIFICA SULLA
SULLA SUPERFICIE COPERTA RIMANENTE: MQ. 3.801,07
SULLA SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO: MQ. 3.798,08
MQ. 3.798,08 < MQ. 3.801,07 (LIMITE)
SULLA RESIDUUM: MQ. 4,99



CONTEGGIO VOLUMETRICO



VERIFICA VOLUMETRICA
VOLUME SOSTA O DIFERENZA IN DIMENSIONE: MQ. 11.186,46
VOLUME SOSTA O DIFERENZA IN MQ. 77
VOLUME SOSTA O DIFERENZA IN MQ. 1.296,19
MQ. 12.569,10 < MQ. 13.186,46 (LIMITE)
VOLUME RESIDUUM: MQ. 52.203,97