CITTA' DI PINEROLO

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ZONA CE 5.1 DEL P.R.G.C.
sub area C

Codice generale	Codice dell' opera	Livello di progettazione	Area di progettazione	Numero elaborato	Tipo documento	Versione
Bpin	655 BosGui	E	A	003	cartogr piante	3-18

LA PROPRIETA':

BONANSEA Carla

GRANERO Margherita

SEIMANDI Gianfranco

SEIMANDI Pietro

IL PROGETTISTA:
Dott. Ing. Valter Ripamonti

Studio Tecnico Dott. Ing. Valter Ripamonti - Via Tessore n° 25 - 10064 Pinerolo - (TO)
Tel 0121/77445 - Fax 0121/375733 - E-Mail:segreteria@ripamontistudio.com - tecnico@ripamontistudio.com

OGGETTO

PLANIMETRIA CON SISTEMAZIONE AREA DI P.E.C.
CONTEGGI E INDIVIDUAZIONE LOTTI

VERS.	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE	SCALA
0	Prima emissione	Settembre 2017	AR	VARIE
1	Seconda emissione	Febbraio 2018	AR	
2	Terza emissione	Aprile 2018	AR	

PLANIMETRIA GENERALE IN PROGETTO
Scala 1:500

VERIFICHE E CONTEGGI AREA CE 5.1 - sub c

Sup. territoriale area CE 5.1 (P.R.G.C. variante "Ponte") = 19.600 mq
Sup. territoriale sub C (catastale) = 11.469 mq
S.L.P. territoriale = 11469 x 0,30 = 3.440,7 mq
Sup. fondiaria = 6.023 mq
S.L.P. fondiaria = 6.023 mq x 0,75 = 4.517 mq
Numero max piano fuori terra (ai sensi P.R.G.C.) = 3 piani
S.L.P. residenziale = 85% = 2.924,00 mq

S.L.P. IN PROGETTO = 2.400 mq

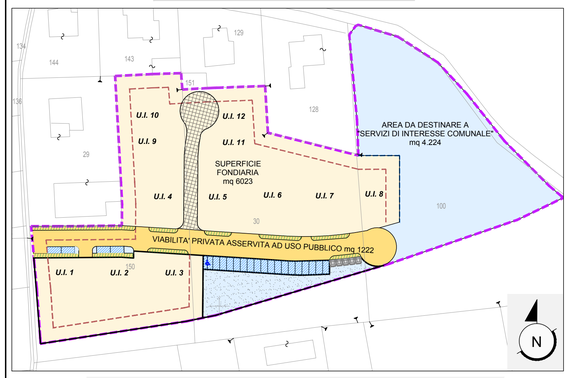
SUPERFICIE COPERTA
Sup. coperta max realizzabile (come da P.R.G.C.) = 33% sup. fondiaria = 2.000,
SUP. COPERTA IN PROGETTO = 1.200 mq

VERDE IN PIENA TERRA
Sup. verde in piana terra minimo richiesto (come da P.R.G.C.9 = 25% area libera
Area libera = Sup. fondiaria - Sup. coperta = 6.023mq - 1.200mq = 4.823 mq
Sup. verde in piana terra minimo richiesto = 1.205,75 mq
SUP. VERDA IN PIENA TERRA IN PROGETTO = 3.572mq

PARCHEGGI PUBBLICI
Area servizi richiesti = 25 mq/abitante
Abitanti insediabili = SLP max realizzabile / 40 = 3.440mq /40 = 86 abitanti
Parcheggi pubblici richiesti = 2,5 mq/abitante = 2,5 x 86 = 215,00mq
n° posti auto pubblici richiesti = 17,5 posti auto
N° POSTI AUTO IN PROGETTO = 22

PARCHEGGI PRIVATI
Sup. parcheggio privato minima richiesta (ai sensi L. 122/89) = 1 mq parch/10mc
MC in progetto = 2.400 x 3.00 = 7.200 mc
Sup. parcheggio privato minima richiesta = 720 mq
SUP. PARCHEGGIO PRIVATO IN PROGETTO = >720 mq

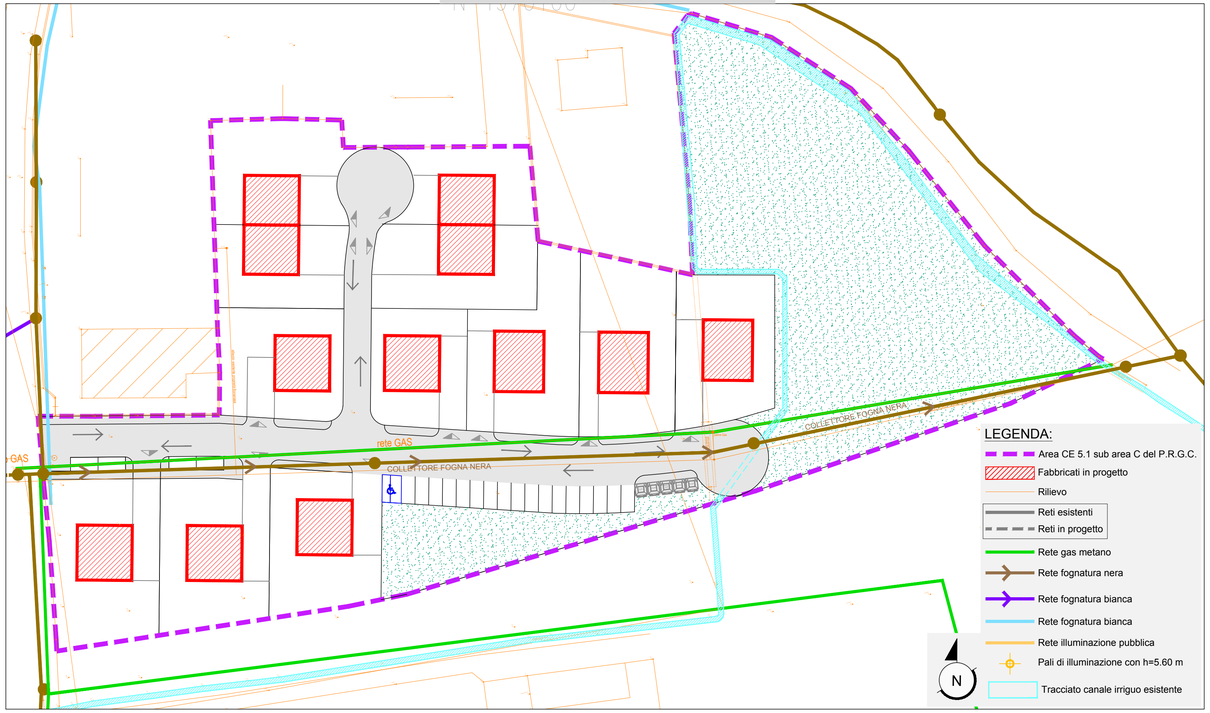
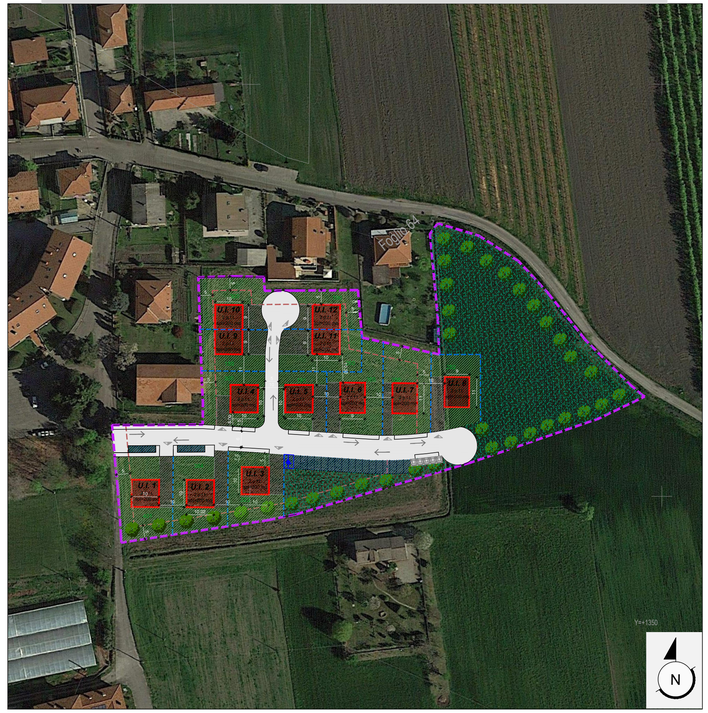
PLANIMETRIA UTILIZZO AREA DI P.E.C.
Scala 1:1.000



LEGENDA:
- Area CE 5.1 sub area C del P.R.G.C.
- Viabilità privata asservita ad uso pubblico
- Superficie fondiaria
- Viabilità privata in progetto
- Marciapiede in progetto
- Area da destinare a "Servizi di interesse comunale"
- Parcheggio asservito ad uso pubblico
- Area da destinare a "Servizi di interesse comunale" asservita ad uso pubblico

AREA DA DISMETTERE: 4224mq

PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI ESISTENTI
Scala 1:500



SOVRAPPOSIZIONE PLANIMETRIA IN PROGETTO SU AEROFOTOGRAMMETRICO E CATASTALE
Scala 1:1.000