



COMUNE DI PINEROLO
(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)



P.E.C.
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ZONA CE 1.2A DEL P.R.G.C.

PROPRIETA'

FRAIRIA MARGHERITA
C.F.: FRR MGH 47T70 G674R
.....

VAIRA BIANCA
C.F.: VRA BNC 39T67 G674L
.....

CASTAGNO ROBERTO
C.F.: CST RRT 64S10 G674V
.....

CHIABRANDO PAOLA
C.F.: CHB PLA 60M70 G674F
.....

CASTAGNO MARIO
C.F.: CST MRA 57P09 G674I
.....

CAMUSSO PIERINA
C.F.: CMS PRN 37D43 G674E
.....

CASTAGNO LAURA
C.F.: CST LRA 61R70 G674V
.....

CHIABRANDO SILVIA
C.F.: CHB SLV 37C63 G674U
.....

CHIABRANDO MARCELLO
C.F.: CHB MCL 34P15 G674B
.....

MALANO VALTER
C.F.: MLN VTR 44T18 C404M
.....

RICHIEDENTE

I.C.R.COSTRUZIONI
.....

PROGETTISTI

ARCH. RITA PELASSA
.....

GEOM. ALDO SUPPO
.....

ALLEGATO



NOTE:

**OBIETTIVI DI MITIGAZIONE
AMBIENTALE (EX 2° COMMA ULTIMO
CAPOVERSO ART. 34 NDA)**

RIFERIMENTO

AR_09_18

SCALA

REV

MODIFICHE

DISEGNATORE

RIF.:

032

DATA

OTTOBRE 2020

ARKETIPO STUDIO ASSOCIATO

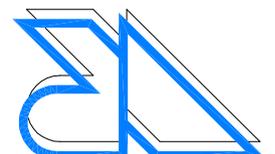
ARCH. RITA PELASSA, GEOM. ALDO SUPPO

VIA SAVOIA 41 - 10064 PINEROLO (TO)

TEL. +39.0121.374134 FAX. +39.0121.374134

www.arketipo-sa.it

E-mail: info@arketipo-sa.it



COMUNE DI PINEROLO

(Provincia di Torino)

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO SU SUB AREA PROPOSTA IN ZONA CE 1.2A

RICHIEDENTI: **CASTAGNO Roberto**
 CASTAGNO Mario
 CASTAGNO Laura
 MALANO Valter
 CHIABRANDO Marcello
 VAIRA Bianca
 CHIABRANDO Paola
 CAMUSSO Pierina
 CHIABRANDO Silvia
 FRAIRIA Margherita

RELAZIONE IN MERITO AGLI OBIETTIVI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

Il vigente P.R.G.C. denominato “Variante Ponte”, all’art. 34 delle Norme tecniche di Attuazione prevede che, come stabilito dalla Legge 865/1971 e dalla Legge 359/1992, gli interventi di attuazione del P.R.G. siano eseguiti nella salvaguardia dei caratteri ambientali della zona in cui sono ubicati.

Nella fattispecie il secondo comma del sopra citato articolo suggerisce degli obiettivi generali per il rispetto di quanto sopra.

In fase progettuale si è già svolta un’analisi dei vincoli e degli elementi di rilevanza ambientale in fase di verifica di assoggettabilità alla VAS, durante la quale si è provveduto a verificare eventuali interferenze negative tra l’intervento proposto e gli aspetti ambientali sottoposti a tutela.

In relazione all’intenzione progettuale di operare nel rispetto dell’ambiente andando a mitigare l’impatto sul medesimo si specifica quanto segue.

- benchè la superficie territoriale sia di mq 14.613,36 l’area effettivamente occupata dall’impronta degli edifici è inferiore a mq. 2.000,00, pertanto pari al solo 15 % circa del totale;
- in fase di progetto si prevede di dismettere al Comune di Pinerolo un’area a servizi interamente adibita a verde pubblico pari a mq 6.014, 53 ai quali si vanno ad aggiungere i

circa 2.570,61 mq per verde interno alla proprietà per un totale di circa 8.585,14 mq di verde totale;

- sulla zona a sud dell'intervento, quella confinante con la zona di P.R.G.C. agricola viene prevista una alberatura a doppio filare sfalsato di essenze autoctone così come già previsto dalla tabella di zona del vigente P.R.G.C.;
- La superficie impermeabilizzata è limitata alla sola viabilità necessaria per l'accesso ai lotti ed agli edifici che è stata prevista così come concordato con il Comune di Pinerolo in sede di Conferenze dei servizi nella fase di valutazione della Bozza di Pec;
- In termini di interferenze con infrastrutture e rete irrigua si specifica che l'area in oggetto non è interessata da reti consortili irrigue, pertanto non si è ritenuto necessario un confronto con i gestori delle stesse;
- Si cercherà in fase di progettazione definitiva di utilizzare soluzioni tecniche realizzative atte a favorire la permeabilità delle acque meteoriche anche per le porzioni di aree a destinazione diversa da quella adibita a verde.