

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ZONA CE 5.1 DEL P.R.G.C.
sub area C

Codice generale	Codice dell'opera	Livello di progettazione	Area di progettazione	Numero elaborato	Tipo documento	Versione
Bpin	655 BosGui	E	A	001	cartogr	3-18

LA PROPRIETA':

BONANSEA Carla

GRANERO Margherita

SEIMANDI Gianfranco

SEIMANDI Pietro

IL PROGETTISTA:

Dott. Ing. Valter Ripamonti

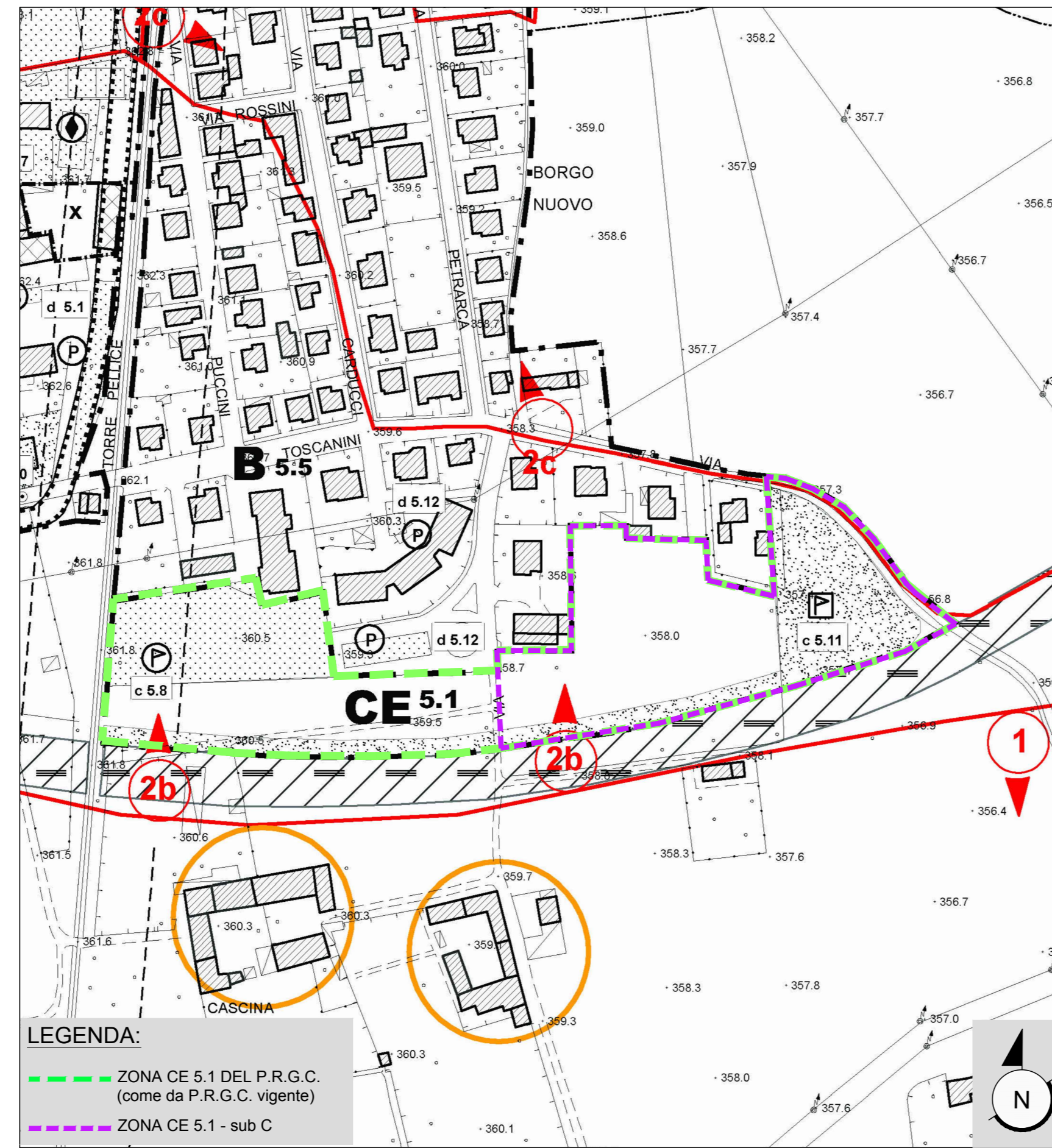


Studio Tecnico Dott. Ing. Valter Ripamonti - Via Tessoro n° 25 - 10064 Pinerolo - (TO)
Tel 0121/77445 - Fax 0121/375733 - E-Mail: segreteria@ripamontistudio.com - tecnico@ripamontistudio.com

OGGETTO
CARTOGRAFIA
ESTRATTO P.R.G.C. - PLANIMETRIA

VERS.	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE	SCALA
0	Prima emissione	Settembre 2017	AR	Varie
1	Seconda emissione	Febbraio 2018	AR	
2	Terza emissione	Aprile 2018	AR	

ESTRATTO P.R.G.C. VIGENTE - VARIANTE STRUTTURALE DENOMINATA "PONTE"
Scala 1:2.000



AEROFOTOGRAMMETRICO



ESTRATTO CATASTALE - COMUNE DI PINEROLO FG. 62
Scala 1:1.500

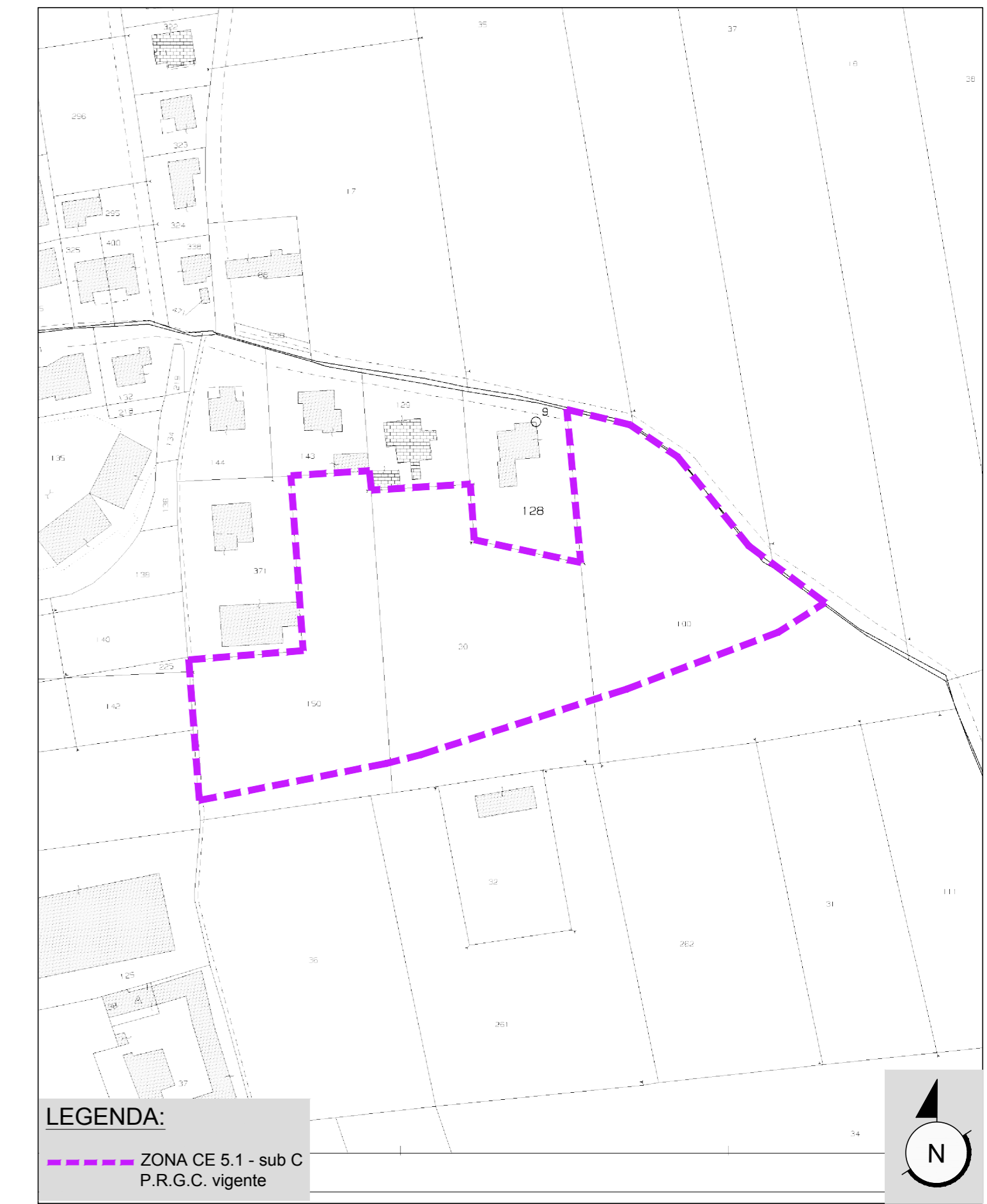


TABELLA ZONA CE 5.1
ESTRATTO DALL'ALLEGATO b2 DEL P.R.G.C.

CITTA' DI PINEROLO (TO)
VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. DENOMINATA VARIANTE "PONTE"
PROGETTO DEFINITIVO

AREE RESIDENZIALI, O PER ATTIVITA' TERZIARIE

IDENTIFICAZIONE AREA: **CE 5.1**

TAVOLA: **K**

UBICAZIONE: CASCINA GIANSELLI
DESTINAZIONI PREVISTE DAL PRG:

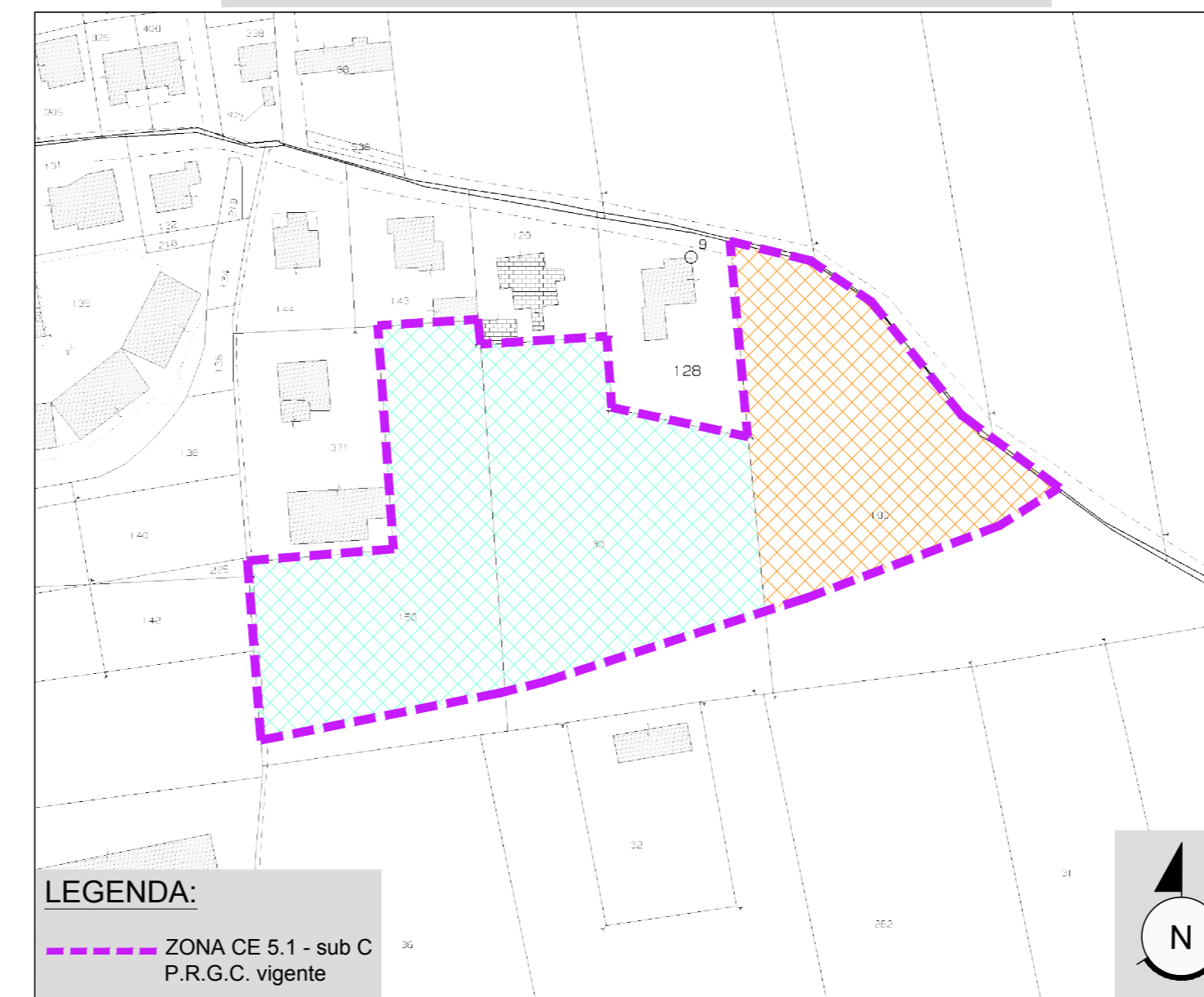
RESIDENZIALE	90%
TERZIARIA	10%

a. SUPERFICIE TERRITORIALE mq 24.780-19.600
 b. DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA P.R.G. mq/mq 0,75
 c. DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE P.R.G. mq/mq 9-40-0,30
 d. NUOVI VANI RESIDENZIALI (1 vano = mq. 40) n° 406-147
 e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:
 1. numero max piani fuori terra n°-4-3
 2. altezza massima mt 43,5-10,50
 3. rapporto di copertura 33%
 4. parcheggi privati 1 mq/3,3 mq. SLP
 5. verde privato 25% area libera
 f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE
 STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO (PPE O PEO) ESTESO A D-ALMENO-UNA-SUB-AREA
PROPOSTE IN RELAZIONE A SERVIZI, VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE ESISTENTI, FATTE SALVE LE POSSIBILITA' DI CUI ALL'Art. 8 cc. 9 E 10 DELLE N.d.A.
 g. DISTANZE:
 1. minime dai cigli delle strade comunali mt. 10
 2. minime dal ciglio della via Novaresa Vedere Sez. 3 a
 3. minime dai confini di proprietà (d=1/2H) mt. 5
 4. minime tra fabbricati (d = H) mt. 10
 h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE: Vedere N.d.A. - artt. 10-11-12-35-42.
 Percentuale di SLP per attività terziarie da prevedere nel PEC 10%

In S.U.E. possibilità di incremento dell'I.T. a 0,40 mq/mq e di "non individuazione" della percentuale di S.L.P. per attività terziarie a fronte di previsioni di aree per servizi o viabilità di interesse pubblico ulteriori rispetto a quelle individuate in cartografia e di standard, anche all'esterno dei confini di zona.
 L'attuazione degli interventi di nuova costruzione deve prevedere la realizzazione, sul confine con le aree a destinazione agricola, di idonee fasce a verde piantumate a file sfalsate con essenze arboree autoctone, la cui corretta esecuzione, l'attecchimento e la manutenzione nel tempo dovrà essere garantita con apposita fideiussione al momento dell'ottenimento del P.d.C.
 Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui:
 • alla scheda n. 10 dell'elaborato GAD3 "Schede di sintesi relative alle previsioni urbanistiche",
 • agli artt. 58, 62 e 63 delle N.T.A. del P.R.G.

"Classi di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'uso urbanistico", ai sensi dell'art. 62 delle presenti N.T.A.: la zona è interessata dalle classi 1 (parte), 2b (parte).

ESTRATTO CATASTALE - COMUNE DI PINEROLO FG. 62
INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA'
Scala 1:1.500



P.E.C. CE5.1 DEL P.R.G.C.
SUPERFICIE TERRITORIALE

INDIVIDUAZIONE PROPRIETA'	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	SUP. CATASTALE
SEIMANDI Gianfranco SEIMANDI Pietro	Fg. 62 n. 100 (parte)	3.801 mq
BONANSEA Carla GRANERO Margherita	Fg. 62 n. 30-150 (parte)	7.668 mq
TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE sub area C		11.469 mq

ESTRATTO P.R.G.C. VIGENTE - VARIANTE STRUTTURALE DENOMINATA "PONTE"
Scala 1:2.000

