

## Comune di Pinerolo Città Metropolitana di Torino

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO ZONA X9 DI  
P.R.G.C. - AREA COMPRESA TRA LE VIE PALLADIO, S. FER,  
CAPRILLI - FOGLIO 50, N. 1091; 503. APPROVATO CON  
DELIBERAZIONE C.C. N. 10 DEL 30/01/2008.

-Variante al PEC approvata con Deliberazione della Giunta Municipale n. 247  
del 12.09.2012.

-Variante al PEC approvata con Deliberazione della Giunta Municipale n. 136  
del 21.05.2014.

### VARIANTE 3

Località: Via Palladio, S. Fer, Caprilli - Pinerolo

Den. Documento:

**DESCRIZIONE VARIAZIONI ESEGUITE A DOCUMENTI  
ED ELABORATI**

Variazione:

Progettista:  
Dott. Arch. Italo Tomassini  
viale Cavalieri d'Italia, 18  
PINEROLO ( To )

Proprietà:  
SIMA S.r.l.  
corso Torino, 366  
PINEROLO

Documento: **0/n.v.**

Data: 27/ 12/ 2019

<u>INDICE</u>			
1)	Premessa	pag.	2
2)	Variazioni apportate ai Documenti ed agli Elaborati del PEC approvati	pag.	2
3)	Stato di fatto dell'area oggetto del P.E.C.	pag.	3
4)	Utilizzazione urbanistica dell'area X9	pag.	3
5)	Cessione aree per servizi	pag.	5
6)	Verifica aree per servizi	pag.	5
7)	Verifica area per parcheggi	pag.	6
8)	Verifica ai sensi D.M. 16.01.1996	pag.	6
9)	Opere di urbanizzazione da eseguire	pag.	6
<b>11 bis)</b>	<b>Comparazione varianti quantità ed importi esecuzione opere</b>	pag.	6
12)	Barriere architettoniche	pag.	7
14)	Norme di attuazione del P.E.C.	pag.	8
	Allegati	pag.	10

## 1) Premessa

La Variante 3 al PEC, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale in data 30 gennaio 2008 n.10 e successive Variante 1 approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.247 del 12/09/2012 e Variante 2 approvata con deliberazione della Giunta Comunale n.136 del 21/05/2014, apporta le seguenti modifiche, ai sensi dell'art. 18 della Convenzione Edilizia del 01/07/2010 Repertorio n. 38385 Atti n. 21580, consistenti in:

- modifica del tratto del percorso pedonale dalla piazzola dell'area verde alla quota del piano parcheggi fronte Chiesa,
- esecuzione di nuovo percorso pedonale, ai sensi Legge 13/89 e D.M. 236/89, quale collegamento tra la piazzola dell'area verde con l'ingresso al fabbricato previsto nel PEC;
- ampliamento dell'area verde aiuole nell'area a parcheggio e marciapiede lato ovest su via Caprilli, dietro all'area RSU, mediante eliminazione di un parcheggio lato via Caprilli, uniformazione della larghezza del marciapiede con riduzione di quello previsto, individuazione di area da destinare a costruzione di nuova cabina elettrica;
- retrocessione di superficie da destinare a nuova cabina elettrica, come da richiesta di E-Distribuzione allegata, per una superficie di mq. 15,00 del mappale 1100 già ceduto al Comune di Pinerolo e cessione al Comune di Pinerolo di due superfici di mq. 3,00 e mq. 13,00 , pari a mq.16,00, del mappale 1102 della superficie fondiaria;
- esecuzione di cordolo in pietra di Luserna lungo la parete del fabbricato esistente ad ovest, confinante con l'area di manovra parcheggi;
- possibilità di realizzazione di aree destinate a parcheggi privati all'interno del lotto fondiario.
- modifica del disegno della pavimentazione del sagrato, come da PdC n.60/2011.

## 2) Variazioni apportate ai Documenti ed agli Elaborati del PEC approvati

### Documenti

#### Documento n.1 "Relazione illustrativa" – 26/01/2006

Oggetto di variazione , punti:

- 3) Stato di fatto dell'area oggetto del PEC
- 4) Utilizzazione urbanistica dell'area X9 e realizzazione delle aree a servizi
- 5) Cessione aree per servizi
- 6) Verifica aree per servizi
- 7) Verifica aree per parcheggi (Deliberazione C.C. n.29 del 23.03.2001-Capo 2, punto 2)
- 9) Opere di urbanizzazione da eseguire
  - omissis -
- 11 bis) Comparazione varianti quantità ed importi esecuzione opere
- 12) Barriere architettoniche

Allegati:

- lettera "ACEA Settore Igiene Ambientale" del 10/10/2017
- lettera "E-Distribuzione" del 26/09/2019

come di seguito riportato

#### Documento n.1 "Relazione illustrativa" approvata

(omissis)

~~Abcde~~ : parti eliminate  
Abcde : testo in aggiunta

### 3) Stato di fatto dell'area oggetto del P.E.C.

L'area oggetto d'intervento è localizzata tra le vie Caprilli a Nord, Fer a Est, Palladio a Sud, proprietà privata Mandrino e condominio di via Caprilli ad Ovest.

~~Sull'area esistono un capannone adibito a ricovero materiali ed automezzi ed esiste una struttura in c.a. di un fabbricato non ultimata.~~

L'andamento del terreno presenta un dislivello medio di circa mt. 2,20 dalla quota 0,00 di via Caprilli alla via Palladio con una pendenza media del 3,6% circa.

L'area oggetto del P.E.C., a seguito di Tipo Frazionamento del mappale N. ~~766~~ 1091 approvato dall'Agenzia del Territorio Ufficio Provinciale di Torino in data ~~14.02.2007~~ prot. n. ~~2007/T00075860~~ nei mappali N. 1091 e N. 1092 **12.10.2009** prot. n. **2009/698655** nei mappali N. 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, catastalmente è così individuata (Planimetria n. ~~+~~ **3** Tav. ~~2~~ **3/n.v.**):

~~F. 50 mappale 1091 di mq. 3.843; F. 50 mappale 503 di mq. 384~~ F. 50 mappale **1100** di mq. **1205**, 1101 di mq. **857**, 1102 di mq. **1545**, 1103 di mq. **94**, 1104 di mq. **47**, 1105 di mq. **20**, 1106 di mq. **75**, **503** di mq. **384** per un totale di mq. 4.227.

A seguito di misurazione eseguita sul posto per verificare la corrispondenza della mappa catastale allo stato di fatto, è risultata una non perfetta corrispondenza tra lo stato di fatto e la mappa catastale, come evidenziato nella sovrapposizione riportata nella Tav. ~~+~~ **1/n.v.** in scala 1:1500, nella Planimetria n. 5 in scala 1:500 della Tav. ~~+~~ **3/n.v.** e nella Planimetria n. 7 in scala 1:200 della Tav. ~~+~~ **4/n.v.** Comunque il progetto di P.E.C., inserito nella situazione di mappa catastale, risulta correttamente dimensionato rispetto ai confini delle altre proprietà, avendo come occupazione di utilizzo il sedime in proprietà, e cioè i mappali ~~1091 e 503~~ **1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106**, e quello stradale, come indicato sulla Planimetria n. ~~2~~ **7** della Tav. ~~+~~ **4/n.v.** Il discostamento che risulta sovrapponendo il rilievo dello stato di fatto sulla mappa catastale tra il confine della Chiesa Madonna di Fatima ed il progettato sagrato ( Ved. Planimetria n. 8 della Tav. ~~+~~ **4/n.v.**) in effetti non esiste nello stato di fatto, per cui il sagrato coinciderà esattamente con il muro di confine della Chiesa Madonna di Fatima.

### 4) Utilizzazione urbanistica dell'area X9 e realizzazione delle aree a servizi

Il progetto di Piano Esecutivo, nel rispetto delle previsioni progettuali indicate dal P.R.G.C., prevede l'utilizzazione urbanistica dell'area in argomento secondo quanto contenuto nelle tavole e nelle quantità di seguito precisate.

L'utilizzazione edilizia prevede ~~la demolizione dei capannoni e della struttura in c.a. esistente~~, la realizzazione di un fabbricato a destinazione residenziale, identificato come **A** in tutte le planimetrie, di complessivi mc. 6.592,26, composto di n. 5 piani fuori terra su pilotis.

Tale edificio risulta inserito in un'area di mq. ~~2.004,01~~ **1.929,00** a verde privato sistemata a giardino, parcheggi privati soprasuolo e garages sotterranei, con accessi pedonale e carrai dalla via S.Fer e pedonale, ai sensi Legge n. 13/89 e D:M: n. 236/89, dalla via Palladio tramite vialetto dipartente dalla piazzuola attrezzata nell'area a prato, ( Ved. Planimetrie su Tav. 4/n.v., 5/n.v., 6/n.v.). come si rileva in tutte le Tavole del PEC.

La sistemazione urbanistica prevede un'area da destinare a parcheggio pubblico prospiciente via Caprilli di mq. ~~1.204,96~~ **1.202,80** e prospiciente via Palladio di mq. 140,76, un'area da destinare a piazzola posizionamento cassonetti RSU di mq. 20 su via Palladio, un'area a verde pubblico prospiciente via Palladio di mq. ~~857,27~~ **860,83**.

Le aree sono indicate nella Planimetria n. 4 della Tav. ~~+~~ **3/n.v.** con le lettere **P** e retino rosso per quella a parcheggio di mq. ~~1.345,72~~ **1.343,56**, **V** e retino blu per quella a verde di mq. ~~857,27~~

860,83, per piazzola RSU posizionamento cassonetti di mq. 20,00 non più destinata ad RSU come da comunicazione dell'ACEA Settore Ambiente del 10/10/2017 allegata alla presente Relazione.

Su richiesta dell'ente preposto al servizio " ENEL Distribuzione ", allegata alla Relazione, si rende necessaria la realizzazione di una nuova cabina elettrica a causa dell'impossibilità per quella esistente, ormai obsoleta, di servire nuove utenze. A seguito di sopralluogo con i tecnici dell'ente fornitore, si è individuata la posizione della nuova cabina che attesterà su via Caprilli, in aderenza al fabbricato residenziale esistente ai sensi art. 7 comma 8 punto 2 delle NTA del PRGC , come riportato in tutte le Tavole. Si rende pertanto necessaria la retrocessione di un'area compresa nel mappale n. 1100 con superficie pari a mq. 15, funzionale alla realizzazione della sopracitata cabina, area già dismessa al Comune di Pinerolo in sede di Convenzione edilizia a Rogito del Notaio Dott. Audano Francesco, repertorio n. 38385, registrato a Pinerolo il 15/07/2010 al n° 2178. La Società SIMA SRL propone in permuta all'area di mq. 15, un'area di mq. 16 previsti in progetto quale ampliamento dei parcheggi pubblici e del verde pubblico, come da Tav. 1/n.v., frazionando il mappale n. 1100 nei mappali n. 1100/a e n.1100/b da portare in retrocessione, ed il mappale n. 1102 in mappale n. 1102/a e mappali n. 1102/b e 1102/c da portare in cessione.

Essendo emersa la necessità di dotare la Chiesa Madonna di Fatima di sagrato onde evitare la pericolosità dell'accesso diretto della stessa sulla via Caprilli, l'area P destinata a parcheggio è stata parzialmente anche utilizzata per comprendere la parte anteriore del sagrato pari a mq. 86,60 e la deviazione della via Caprilli pari a mq. 245,30 senza peraltro interromperne la percorribilità .

La rimanente parte di sagrato pari a mq. 389,89 ed i passaggi rialzati verranno realizzati sul sedime della via Caprilli.

Ora, poiché l'area occupata dalla deviazione della via Caprilli non è conteggiabile nelle aree a servizi, l'area a sagrato che viene realizzata sul sedime dell'attuale via Caprilli fronte Chiesa Madonna di Fatima, diventa area a servizi per cui la sua superficie rientra nel conteggio totale delle aree a servizi. Eseguendo il conteggio delle aree che devono essere realizzate per soddisfare la superficie minima richiesta dalla scheda di area del P.R.G.C. pari a mq. 2.100 si ottiene:

- area a parcheggio pubblico prospiciente attuale via Caprilli	mq.	1.202,80	<del>1.204,96</del>
- area a sagrato da realizzare su attuale via Caprilli	mq.		389,89
- area verde pubblico prospiciente via Palladio	mq.	860,83	<del>857,27</del>
- area a parcheggio pubblico prospiciente via Palladio	mq.		140,76
- area per piazzola ex RSU prospiciente via Palladio	mq.		<u>20,00</u>
	Totale	mq.	2.614,28
- area deviazione di percorso della via Caprilli (a dedurre)	mq.		<u>245,30</u>
	TOTALE Area a servizi	mq.	<b>2.368,98</b>

La superficie delle aree a servizi che verranno realizzate risulta superiore a quella minima indicata nella scheda di area X9.

Area a servizi in progetto mq. ~~2.367,58~~ **2.368,98** > mq. 2.100,00 Area a servizi scheda X9.

L'area verde V verrà sistemata realizzando una strada pedonale con accesso da via Palladio risalente verso nord ad una piazzola per sosta, attrezzata con panchine e fontanella, proseguendo poi da questa fino a raggiungere il marciapiede della zona parcheggio; dalla piazzuola attrezzata si accederà mediante scalinata ad una rotonda terrazzata posta alla quota parcheggio; **dalla stessa piazzuola dipartirà un vialetto di collegamento all'ingresso pedonale del fabbricato.**

La realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'area è stata prevista secondo il Capitolato Speciale d'Appalto Opere Urbanizzazione approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 22.03.2001, le indicazioni del settore Lavori Pubblici del Comune e dell'ACEA di Pinerolo.

La piantumazione delle essenze arboree e cespugli sia nell'area a parcheggio che in quella a verde verrà effettuata come indicato nella Tav. n. ~~7~~ **7/n.v.**

La situazione delle aree del P.E.C. risulta pertanto così definita:

- Superficie fondiaria	mq.	1.928,00	<del>2.004,01</del>
- Area <b>P</b> a parcheggio	mq.	1.344,00	<del>1.345,72</del>
- Area <b>V</b> a verde pubblico	mq.	860,00	857,27
- Area RSU piazzola posizionamento cassonetti	mq.		20,00
- <b>Superficie marciapiede</b>	<b>mq.</b>	<b>75,00</b>	
	Totale	mq.	4.227,00

#### 5) Cessione aree per servizi

Come da scheda di area X9, sono da cedere per servizi pubblici minimo mq. 2.100 di superficie. Nella Planimetria n. 4 della Tav. ~~3~~ **3/n.v.** sono indicate e calcolate le aree che vengono cedute per parcheggio (retino rosso, contrassegnata **P**) pari a mq. ~~1.345,72~~ **1.343,56**, per verde pubblico (retino azzurro, contrassegnata **V**) pari a mq. ~~857,27~~ **860,83**, per piazzola ex posizionamento cassonetti (contrassegnata RSU) pari a mq. 20,00 e per marciapiede pari a mq. 75,00 per un totale di mq. ~~2.222,99~~ **2.299,39** > di mq. 2.100 minimo richiesti.

Dopo l'approvazione della Convenzione, verrà eseguito il frazionamento delle aree da cedere al Comune che vengono per ora indicate nella Planimetria n. 3 della Tav. 3 come mappali ~~1091/a~~ **1102/b** di mq. ~~1.204,96~~ **13**, ~~1091/b~~ **1102/c** di mq. ~~857,27~~ **3** ed in retrocessione come mappale **1100/b** di mq. **15**, ~~1091/d~~ di mq. ~~93,60~~, ~~1091/e~~ di mq. ~~47,16~~, ~~1091/f~~ di mq. ~~20,00~~, per un totale di mq. ~~2.222,99~~. nella planimetria n. 4 viene anche evidenziata con retino lilla una parte del marciapiede di via Palladio che è stata eseguita sulla proprietà del soggetto attuatore, per cui, quando verrà eseguito il frazionamento delle aree **P**, **V**, RSU, si frazionerà anche questa parte di mappale che verrà ceduta al Comune.

#### 6) Verifica aree per servizi

- SLP in progetto mq. 2.197,42
- Abitanti Insediabili (art.4 N.d.A. del P.R.G.C.) = 1/40  
mq.2.197,42 : 40 = n. 55 abitanti
- Area per servizi : 25mq/ab.  
mq.25 x n.55 ab. = mq. 1.375,0
- Aree cedute per servizi:
 

verde pubblico	mq.	<del>857,27</del>	<b>860,83</b>
parcheggio pubblico	mq.	<del>1.345,72</del>	<b>1.343,56</b>
piazzola cassonetti	mq.	20,00	
<b>marciapiede</b>	<b>mq.</b>		<b>75,00</b>
<b>TOTALE</b>	<b>mq.</b>	<del>2.222,99</del>	<b>2.299,39</b>
- Area richiesta in funzione abitanti : mq. 1.375,0
- Aree cedute per servizi                      mq. ~~2.222,99~~      **2.299,39**

mq. ~~2.222,99~~ **2.299,39** > mq. 1.375,0      VERIFICATO

Area per parcheggi:

- Standard= mq. 3,5 per abitante  
mq. 3,5 x n. 55 abitanti= mq. 192,50
- In progetto si hanno mq. ~~441,20~~ **444,58** conteggiati a posto auto netto, senza le corsie di manovra (ved. Planimetria n. ~~12~~ **10** della Tav. ~~5~~ **5/n.v.**)

mq. ~~441,20~~ **444,58** > mq. 192,50 VERIFICATO

7) Verifica aree per parcheggi ( Deliberazione C.C. n. 29 del 23.03.2001 – Capo 2, punto 2 )

L'area assoggettata a parcheggio, come risulta dalla Planimetria n. **10** e 12 della Tav. ~~5~~ **5/n.v.**, è di mq. ~~703,87~~ **707,25**. Identificando un posto auto ogni 26 mq. di area assoggettata, si ottengono n. 27 posti auto ( mq. ~~703,87~~ **707,25** : 26 = ~~27,07~~ **27,20** ). Nel progetto dell'area assoggettata a parcheggio sono previsti n. ~~27~~ **31** posti auto, per cui risulta verificata la richiesta di dotazione minima.

8) Verifica ai sensi D.M. 16.01.1996

La verifica ai sensi D.M. 16.01.1996 viene graficamente rappresentata e calcolata sulla Planimetria n. 9 della Tav. ~~4~~ **4/n.v.**, con applicazione della formula di calcolo sia rispetto alla proiezione su via S.Fer che sulla via Palladio, risultando nei termini del D.M. su entrambe le vie.

9) Opere di urbanizzazione da eseguire

Il soggetto attuatore eseguirà tutte le opere di urbanizzazione sia primaria che secondaria come descritto nella Planimetria n. 6 della Tav. ~~3~~ **3/n.v.**, nelle Planimetrie n. 10/ 11/ 12 della Tav. ~~5~~ **5/n.v.** nelle Planimetrie n. 13/ 14/ 15 della Tav. ~~6~~ **6/n.v.**, nel Computo Metrico Estimativo, nella Bozza di Convenzione Titolo II e Titolo III.

..... omissis .....

11 bis) Comparazione varianti quantità ed importi esecuzione opere

Riferimento Documento n.2 – Computo metrico estimativo opere urbanizzazione

Tavola 5 / var-Planimetria n. 10

- Pavimentazione erbosa masselli autobloccanti: (Num.Ord.Tariffa – 18 PA.03)

- mq. 11,94 x €/mq. 9,50 = - € 137,31

- Posa pavimentazione erbosa: (Num.Ord.Tariffa – 23 01.A23.C90.005)

- mq. 11,94 x €/mq. 9,00 = - € 107,46

- Divisioni in cemento per posteggi fronte sagrato: (Num.Ord.Tariffa – 8 01.P05.B50.005)

- mt. 2,52 x €/mt. 3,98 = - € 10,05

TOT. = - € 254,80

Tavola 5/var-Planimetria n. 11

- Fornitura masselli per vialetti: (Num.Ord.Tariffa – 17 PA.02)

+ mq. 13,33 x €/mq. 15,40 = + € 205,28

- Posa masselli per vialetti: (Num.Ord.Tariffa – 22 01.A23.C80.005)

+ mq. 13,33 x €/mq. 8,58 = + € 114,37

TOT. = + € 319,65

Tavola 5/var-Planimetria n. 12

- Pavimentazione bituminosa: (Num.Ord.Tariffa – 4 01.A21.A40.010 / 5 01.A21.A50.010 / 10 01.A22.A80.020 / 11 01.A22.A90.005 / 12 01.A22.B10.010)

+ mq. 3,70 x €/mq. ( 7,73 + 0,68 + 6,48 + 0,39 + 3,16 ) = 18,05

TOT. = + € 66,78

Tavola 6/var-Planimetria n. 13

- Formazione area verde aiuole: (Num.Ord.Tariffa – 1 20.A27.A10.035)

+ mq. 6,68 x €/mq. 8,95 = + € 59,79

- Formazione aree verde prato: (Num.Ord.Tariffa – 1 20.A27.A10.035)

- mq. 19,44 x €/mq. 8,95 = - € 173,99

TOT. = - € 114,20

Tavola 6/var-Planimetria n. 14

- Cordoli in pietra: (Num.Ord.Tariffa – 6 01.P18.N55.005)

+ mt. 26,32 x €/mt.35,10 = + € 923,83

- Posa cordoli in pietra: (Num.Ord.Tariffa –7 01.A23.B20.010)

+ mt. 26,32 x €/mt. 12,50 = + € 329,00

TOT. = + € 1.252,83

Verifica: a sommare (319,65+66,78+1.252,83)=1.639,26; a dedurre (250,80+114,20)=365,00

€ 1.639,26 - € 365,00 = € 1.274,26 importo maggiori opere da eseguire

12) Barriere architettoniche

In sede di progetto esecutivo saranno predisposte le soluzioni relative al superamento delle barriere architettoniche, già peraltro riportate sulle planimetrie delle Tavole ~~5-e-6~~ 5/n.v. e 6/n.v. riguardanti le opere di urbanizzazione.

Si richiamano pertanto le norme nazionali di riferimento:

- L. n. 13 del 9 gennaio 1989 e s.m.i. " Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati ";
- D.M. del Ministero dei Lavori Pubblici n. 236 del 14 giugno 1989 " Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche ";
- Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 1669/U.L. del 22 giugno 1989 " Circolare esplicativa della legge 9 gennaio 1989, n. 13 ".
- Legge Regionale n. 70 del 27.12.1991 Art. 6.

14) Norme di attuazione del P.E.C.

..... omissis .....

All'interno del lotto fondiario potranno essere realizzate aree destinate a parcheggi privati.

**Variazione: Documento n.1/n.v. "Relazione illustrativa"**

\*\*\*\*\*

Documento n.6 "Bozza di convenzione" – 26/01/2006

Oggetto di variazione: superato dalla stipula della Convenzione Edilizia atto rogito notaio Audano del 1 luglio 2010 rep.n.38385 registrato a Pinerolo il 15 luglio 2010 al n.2878/1T, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Pinerolo il 16 luglio 2010 ai numeri 6020-6021-6022/4327-4328-4329 e **modifica alla Convenzione atto rogito notaio Audano del 22/01/2015 rep. n. 41566, atti n. 24031, registrato a Pinerolo il 04/02/2015 al n° 510 Serie IT.**

**Variazione: Documento n. 2/n.v. "Bozza di modifica alla convenzione stipulata il 01/07/2010 rep. n.38385" e convenzione stipulata il 22/01/2015 rep. n. 24031**

Elenco documenti allegati alla Variante 3 al PEC :

- Documento 0/n.v. " Descrizione variazioni eseguite a documenti ed elaborati "
- Documento n.1/n.v. "Relazione illustrativa"
- Documento n. 2/n.v. "Bozza di modifica alla convenzione stipulata il 01/07/2010 rep. n.38385 e convenzione stipulata il 22/01/2015 rep. n. 24031 "

#### Elaborati

Nella Variante 3 al PEC sono state sostituite le seguenti Tavole:

Tavola 1/VAR : Inquadramento territoriale

Sostituita da **Tavola 1/n.v. : Inquadramento territoriale**

Tavola 3bis/VAR : Localizzazione su mappa catastale-Tabella parametrica-Aree da cedere-Aggiornamento mappa catastale-Infrastrutture tecnologiche per fabbricato e

Tavola 3/VAR : Localizzazione su mappa catastale-Tabella parametrica-Aree da cedere-Aggiornamento mappa catastale-Infrastrutture tecnologiche per fabbricato

Sostituite da **Tavola 3/n.v. : Localizzazione su mappa catastale-Tabella parametrica-Aree da cedere-Aggiornamento mappa catastale-Infrastrutture tecnologiche per fabbricato-Nuovo frazionamento**

Tavola 4/VAR : Planimetria PEC disegnata su mappa catastale-Aggiornamento mappa catastale-Sezioni-Verifica D.M. 16.01.1996

Sostituita da **Tavola 4/n.v. : Planimetria PEC disegnata su mappa catastale-Aggiornamento mappa catastale-Sezioni-Verifica D.M. 16.01.1996**

Tavola 5/VAR : Opere di urbanizzazione

Sostituita da **Tavola 5/n.v. : Opere di urbanizzazione**

Tavola 6/VAR : Opere di urbanizzazione – Particolari  
Sostituita da **Tavola 6/n.v. : Opere di urbanizzazione - Particolari**

Tavola 7/VAR : Planimetria arredo area  
Sostituita da **Tavola 7/n.v. : Planimetria arredo aree**

**Elenco Tavole allegate alla Variante 3 al PEC :**

Tavola 1/n.v. : Inquadramento territoriale

Tavola 3/n.v. : Localizzazione su mappa catastale-Tabella parametrica-Aree da cedere-  
Aggiornamento mappa catastale-Infrastrutture tecnologiche per fabbricato-Nuovo  
frazionamento

Tavola 4/n.v. : Planimetria PEC disegnata su mappa catastale-Aggiornamento mappa  
catastale-Sezioni-Verifica D.M. 16.01.1996

Tavola 5/n.v. : Opere di urbanizzazione

Tavola 6/n.v. : Opere di urbanizzazione - Particolari

Tavola 7/n.v. : Planimetria arredo aree

Allegati :

- lettera "ACEA Pinerolese Settore Igiene Ambientale"
- lettera " E-Distribuzione"

Dott. Arch. Italo Tomassini

Vs. riferimento:

Ns. riferimento: 145416/CRE/amp  
(da citare nella risposta)

Pinerolo, li 10/10/2017

Spett.le  
"SIMA S.r.l."  
P. IVA 10283890019  
C.so Torino, 366  
info.sima@libero.it  
10064 PINEROLO TO

CONSORZIO ACEA PINEROLESE  
consorzio@pec.consorzioaceapinerolese.it

Comune di PINEROLO  
Ufficio LL.PP.  
Ufficio Ambiente  
protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

**OGGETTO: PARERE TECNICO DEL 10/10/2017 SULLA REALIZZAZIONE DI POSTAZIONI ECOLOGICHE IN FASE DI REALIZZAZIONE NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE VIA PALLADIO PINEROLO AUTORIZZATO CON PERMESSO DI COSTRUIRE N. 86 DEL 02/10/2013.**

In riferimento alla pratica e relativi dati pertinenti a quanto previsto a progetto in termini di nuovi edifici e relativi interventi di viabilità, con la presente si informa che sulla base delle 18 unità abitative previste, si rilascia il seguente parere:

Considerato che la zona è già servita dall'ECO-PUNTO N° 73 sito in VIA CAPRILLI FRONTE CHIESA, Vi comunichiamo che non è necessaria la predisposizione dello stallò.

Rimane da valutare in futuro con l'Ufficio Ambiente del Comune di Pinerolo, l'eventuale integrazione degli svuotamenti dei contenitori dell'ecopunto sopra citato.

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento porgiamo distinti saluti.

ACEA Pinerolese Industriale S.p.A.  
Il Dirigente Settore Igiene Ambientale  
ing. Marco AVONDETTO

ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE S.P.A.

Via Vigone, 42 10064 Pinerolo (TO) • Tel. +39 01212361 • Fax +39 012176665

P. IVA e Registro delle Imprese di Torino 05059960012 • Capitale Sociale € 33.915.698,68 • REA di Torino: 680448

Mazzetti Daniele (IR A.NORD OVEST) <daniele.mazzetti@e-distribuzione.com>

26/9/2019 14:45

## Cabina Via Palladio Comunicazione

A info.sima@libero.it <info.sima@libero.it>

Spett.le SIMA srl  
Corso Torino, 366  
10064 Pinerolo

Come comunicato in sede di sopralluogo il 13/06/2019, vi informiamo che per la richiesta di allaccio collettivo di 21 forniture elettriche a nome della SIMA SRL per il condominio in Via Palladio- Via Far - Pinerolo, per garantire le potenze richieste, si rendere necessaria la realizzazione di una nuova cabina elettrica di trasformazione.

Per tale motivo vi chiediamo la realizzazione del manufatto cabina, in posizione concordata in fase di sopralluogo con le relative tubazioni richieste, dopo di che E-Distribuzione S.P.A. si occuperà di allestirla ed elettrificarla.

Restiamo a disposizione per eventuali chiarimenti

Distinti saluti

Responsabile Unità Operativa Pinerolo Sig. Mazzetti Daniele 329 2503072

Tecnico incaricato per lo sviluppo lavori Sig. Vaschetto Maurizio 3299546800

SALUTI

**MAZZETTI DANIELE**

Zona Rivoli - Unità Operativa Pinerolo

Distribuzione Territoriale Rete Piemonte Liguria

Macro Area Territoriale Nord Ovest

Infrastrutture e Reti Italia

 e-distribuzione

10060 Pinerolo TO

Via Saluzzo 84

T +39 0121 494812

M +39 329 2503072

F +39 066 4448136

[daniele.mazzetti@e-distribuzione.com](mailto:daniele.mazzetti@e-distribuzione.com)

- image001.png (13 KB)