



COMUNE DI PINEROLO
(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)



P.E.C.
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ZONA CE 1.2A DEL P.R.G.C.

PROPRIETA'

FRAIRIA MARGHERITA

C.F.: FRR MGH 47T70 G674R

.....

CASTAGNO ROBERTO

C.F.: CST RRT 64S10 G674V

.....

CASTAGNO MARIO

C.F.: CST MRA 57P09 G674I

.....

CASTAGNO LAURA

C.F.: CST LRA 61R70 G674U

.....

CHIABRANDO MARCELLO

C.F.: CHB MCL 34P15 G674B

.....

VAIRA BIANCA

C.F.: VRA BNC 39T67 G674L

.....

CHIABRANDO PAOLA

C.F.: CHB PLA 60M70 G674F

.....

CAMUSSO PIERINA

C.F.: CMS PRN 37D43 G674E

.....

CHIABRANDO SILVIA

C.F.: CHB SLV 37C63 G674U

.....

MALANO VALTER

C.F.: MLN VTR 44T18 C404M

.....

RICHIEDENTE

I.C.R.COSTRUZIONI

.....

PROGETTISTI

ARCH. RITA PELASSA

.....

GEOM. ALDO SUPPO

.....

ALLEGATO



SOSTITUTIVO

NOTE:

**CONTEGGIO IMPORTO ONERI
URBANIZZAZIONE**

RIFERIMENTO

AR_09_18

SCALA

REV

02

MODIFICHE

Protocollo N.0014157/2021 del 15/03/2021

DISEGNATORE

RIF.:

019

DATA

MARZO 2021

ARKETIPO STUDIO ASSOCIATO

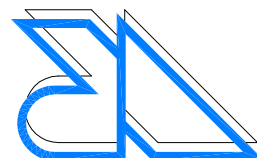
ARCH. RITA PELASSA, GEOM. ALDO SUPPO

VIA SAVOIA 41 - 10064 PINEROLO (TO)

TEL. +39.0121.374134 FAX. +39.0121.374134

www.arketipo-sa.it

E-mail: info@arketipo-sa.it



COMUNE DI PINEROLO

(Provincia di Torino)

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO SU SUB AREA PROPOSTA
IN ZONA CE 1.2A****CONTEGGIO IMPORTO ONERI DI URBANIZZAZIONE**

<u>S.L.P. MASSIMA RAGGIUNGIBILE</u>	mq	4.822,40
<u>CUBATURA BASATA SULL'SLP MASSIMA RAGGIUNGIBILE</u> (mq 4.822,40 x h 3,20)	mc	15.431,68
	=====	
Totale cubatura	mc	15.431,68

TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE

(da Allegati al Regolamento contributo di costruzione approvato con D.C.C. n. 2 del 27/02/2019)

Urbanizzazione primaria	€/mc	24,05
Urbanizzazione secondaria	€/mc	25,11

CALCOLO PRESUNTIVO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Urbanizzazione primaria	mc 15.431,68 x €/mc 24,05	€	371.131,90
Urbanizzazione secondaria	mc 15.431,68 x €/mc 25,11	€	387.489,48

TARIFFA ONERI INDOTTI

(art.22 del Regolamento contributo di costruzione approvato con D.C.C. n.2 del 27/02/2019)

Oneri indotti	€/mc	20,00
---------------	------	-------

CALCOLO PRESUNTIVO DEGLI ONERI INDOTTI

mc 15.431,68 x €/mc 20,00	€	308.633,60
---------------------------	---	-------------------

**TOTALE IMPORTO
ONERI URBANIZZAZIONE E ONERI INDOTTI**

Urbanizzazione primaria	€	371.131,90
Opere a scomputo (90% del reale importo)	€	286.698,52
		=====
Totale Urbanizzazione primaria	€	84.433,38
Urbanizzazione secondaria	€	387.489,48
		=====
Totale parziale	€	471.922,86
Oneri indotti	€	308.633,60
		=====
Totale oneri urbanizzazione e indotti	€	780.556,46

Per ciò che riguarda l'onere sul costo di costruzione, esso verrà computato successivamente in base alla classe degli edifici.