

Vs. riferimento:

Ns. riferimento: **45550/RET/GG**
(da citare nella risposta)

Pinerolo, li **27/04/2020**

Spett.le
ARKETIPO Studio Associato di
Suppo A. e Pelassa R.
Via Savoia 41
10064 PINEROLO TO
mail: info@arketipo-sa.it

e per conoscenza

Spett.le
Comune di PINEROLO
c.a. Dirigente Settore Urbanistica
Ing. Antonio Morrone
c.a. Arch. Roberto MASSASSO
Piazza Vittorio Veneto 1
10064 PINEROLO TO

OGGETTO: SERVIZIO IDRICO INTEGRATO
BOZZA PROGETTAZIONE P.E.C. IN AREA CE 1.2A P.R.G.C. IN VIA
GIUSTETTO COMUNE DI PINEROLO
DEFINIZIONE ACCORDI PRELIMINARI E QUANTIFICAZIONE
ONERI OO.UU.

SERVIZIO ACQUEDOTTO

Con riferimento alla Vs. richiesta di cui all'oggetto, pervenuta tramite mail del 07/04/2020, ribadiamo quanto espresso nella ns. precedente comunicazione prot. n. 38676/RET/GG, già allegata alla Vostra istanza in argomento, in particolare l'esigenza di perfezionamento dell'acquisizione al patrimonio comunale sia della strada asfaltata esistente che della nuova strada di P.E.C. da Voi proposta al Comune di Pinerolo. Tutto ciò premesso siamo di seguito a definire quanto dovuto in ordine alla bozza di P.E.C. da Voi inviata in data 04/09/2019 prot. com.le n. 54317 ed esaminata nella Conferenza dei Servizi del 01/10/2019:

- le opere necessarie all'approvvigionamento idrico degli edifici in progetto consistono nella posa e fornitura di condotta DN 110 Pead per m 130,00 mediante costruzione di collegamento alla tubazione esistente, n. 1 idrante soprassuolo UNI 70 accessoriatato da saracinesca DN 80 munita di asta di manovra alloggiata in apposito chiusino, n. 1 scarico di fondo rete UNI 45



- con relativa saracinesca alloggiati in pozzetto idoneo 50x50 cm munito di adeguato chiusino 64x64 cm;
- come richiesto siamo a fornire in allegato planimetria delle opere in argomento con il percorso e l'ubicazione indicativi della condotta prevista e dei citati pozzetti ed accessori da Voi intesi antincendio;
 - per quanto riguarda la competenza dell'esecuzione delle opere in argomento Vi informiamo che la posa e le forniture dei materiali inerenti la realizzazione della condotta e relativi accessori sono sempre di nostra esclusiva pertinenza; gli scavi necessari, i relativi ripristini e le forniture di tipo edile verranno eseguiti dalla scrivente che, eventualmente previa attenta verifica dei requisiti e dell'affidabilità di una ditta da Voi proposta, potrà consentirne l'esecuzione solamente nella strada di Vostra proprietà attenendosi scrupolosamente alle indicazioni impartite dalla nostra Direzione Lavori;
 - l'importo relativo al compimento dei suddetti lavori di Urbanizzazione ammonta a € 18.937,00 + IVA al 10 % ed ha validità 180 gg. Qualora vogliate proporre l'esecuzione di scavi, ripristini ed opere e forniture di tipo edile occorrerà farne menzione all'atto della domanda del preventivo definitivo che verrà redatto successivamente al rilascio dell'autorizzazione comunale a costruire, alla stipula della Convenzione e quando i nostri uffici avranno a disposizione gli elaborati relativi all'insediamento nella loro veste definitiva e disponibile su supporto informatico. Da tale importo restano escluse le quote di allacciamento da definirsi con le singole utenze.
 - Vi rammentiamo di richiedere il nostro parere di competenza a progetto esecutivo ultimato.

SERVIZIO FOGNATURA

Al fine di mettervi nelle condizioni di poter redigere il progetto delle opere di urbanizzazione inoltriamo le planimetrie di rilievo della rete fognaria.

Ricordiamo che gli allacciamenti d'utenza dovranno essere oggetto di specifica autorizzazione da parte del comune di Pinerolo, previa acquisizione del parere favorevole di ACEA Pinerolese Industriale SpA, a tal fine comunichiamo quanto segue:

- all'interno dell'area di proprietà devono essere realizzate due distinte reti per la raccolta delle acque meteoriche e per le acque reflue;
- gli allacciamenti dovranno inserirsi in corrispondenza delle camerette esistenti;
- dovrà essere previsto un pozzetto di consegna al limite delle proprietà;
- le acque meteoriche raccolte all'interno dei singoli lotti dovranno essere collegate alla fognatura bianca.

Distinti saluti.

ACEA Pinerolese Industriale S.p.A.
Direzione servizio idrico integrato
TURAGLIO Ing. Raffaella

ACEA PINEROLESE INDUSTRIALE S.P.A.

Via Vigone, 42 10064 Pinerolo (To) • Tel +39 01212361 • Fax +39012176665

P. Iva e Registro delle imprese di Torino 05059960012 • Capitale Sociale 33.915.530,15 • REA di Torino: 680448



Vs. riferimento:

Ns. riferimento: **3854/GB/bc**
(da citare nella risposta)

Pinerolo, li **15/06/2020**

Spett.le
ARKE TIPO STUDIO ASSOCIATO
Arch. Rita PELASSA
Geom. Aldo SUPPO

Via Savoia, 41
10064 PINEROLO TO

OGGETTO: SETTORE GAS: Bozza di Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in Pinerolo, frazione Abbadia Alpina, area normativa C.E 1.2 A del P.R.G.C. - Invio preventivo di spesa

A seguito della Vs. richiesta ricevuta in data 07/04/2020, di ns parere con Rif. 3811/GB/bc del 08/04/2020 e dei successivi Vs chiarimenti dettagliati con mail del 26/05/2020 in merito a tipologie e numero delle utenze, si conferma che i lavori sono tecnicamente eseguibili, nel corso di esecuzione per la realizzazione delle opere del PEC, in parte su strada comunale già asfaltata (con stacco della nuova rete gas direttamente dalla rotatoria di Via Nazionale / Via Giustetto per adeguare il diametro delle condotte alle portate previste) ed in parte su sedimi stradali per una percorrenza totale di circa 275 m.

Il tempo massimo di esecuzione dei lavori, fatte salve avverse condizioni meteo, interferenze di cantiere che possano determinare sfasamenti temporali e spaziali delle lavorazioni o sospensioni dei lavori non dipendenti da DGN Srl, è previsto in 30 giorni.

L'importo totale dei lavori stimati ammonta a € 39.370,00 IVA esclusa.

Le differenti componenti del costo indicato risultano essere:

- Quota manodopera: € 7.320,00
- Quota prestazioni di terzi: € 19.730,00 (scavi e rinterri, esclusi i ripristini stradali);
- Quota materiali / forniture: € 8.770,00
- Spese generali: € 3.550,00



A carico delle singole utenze competono inoltre le relative spese di allacciamento secondo le effettive potenzialità richieste e secondo il prezzario in vigore al momento dell'adesione.

Le eventuali servitù richieste a terzi rimangono a carico e cura dei richiedenti.

Si chiarisce che nel caso di esecuzione di scavi ed opere edili da parte di altra impresa terza designata dai lottizzanti, il Coordinamento della Sicurezza in cantiere rimarrà a Vs carico.

Per ogni chiarimento o ulteriore informazione rivolgersi al nostro servizio tecnico, chiedendo dell'Arch. Venere M., tel. 338/8852906.

Con l'occasione è gradito porgere cordiali saluti

DISTRIBUZIONE GAS NATURALE S.R.L.
a socio unico
DIREZIONE
PESARICO Ing. GUIDO

Access Development Nord OvestTI- MILANO/UFFICIALE
N: 440433- P
14/05/2020 Doc. Principale10134 Torino.....
Corso Bramante, 20

Si prega di citare nella risposta

N.: **BA - PNL079329**
Rif. Vs. del : **21/04/2020****STUDIO ASSOCIATO ARKETIPO S.A.**
VIA SAVONA N. 41
10064 PINEROLO - TOOggetto : **Opere di urbanizzazione complesso:**
VIA GIUSTETTO FRAZIONE ABBADIA ALPINA - PEC PINEROLO TO

Con riferimento alla vs richiesta del 21/04/2020, si sottolinea l'importanza di quanto si evince dal combinato disposto dell'art. 86 del D.Lgs.259/03 e dell'art. 16 del DPR 380/01 secondo i quali è preciso obbligo dei Comuni o dei soggetti privati titolari di permessi di costruire, quello di realizzare le infrastrutture di telecomunicazioni, assimilate a tutti gli effetti alle opere di urbanizzazione primaria, nel rispetto delle norme tecniche vigenti.

Quanto sopra al fine di garantire ai gestori di telecomunicazioni la fruibilità di dette infrastrutture ed ai clienti finali la possibilità di usufruire dei servizi di rete di comunicazione elettronica, nonché del servizio universale, definito ex art. 53 e ss. del D. Lgs. 259/03.

A tal proposito Telecom Italia SpA si rende disponibile a fornirVi, in quanto soggetti potenzialmente aggiudicatari della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, a titolo oneroso, il progetto di tali opere riferite alle infrastrutture destinate ad ospitare gli impianti di telecomunicazioni.

Il progetto, fornito nell'osservanza delle normative tecniche che disciplinano l'installazione di impianti di rete di telecomunicazione elettronica, sarà teso a rendere accessibili e fruibili le infrastrutture per tutti i servizi di telecomunicazioni, indipendentemente dalla tecnologia utilizzata.

Le attività da noi assicurate e il relativo preventivo sono specificate come segue:

Descrizione Attività	Importo in Euro
Analisi delle planimetrie, studio della rete esistente, comprensivo di sopralluogo preliminare; elaborazione del progetto dell'infrastruttura da realizzare, comprendente il dimensionamento e la rappresentazione grafica del tracciato, verifica a vista delle opere realizzate (nota).	700,00 (IVA esclusa)

Per facilitare lo scambio della documentazione, è preferibile che il Costruttore fornisca le planimetrie dell'area di edificazione in formato elettronico AUTOCAD su supporto magnetico a scelta (CD, DVD, pen drive, ecc.); diversamente si dovrà ricorrere alla forma cartacea.

Opzionalmente, su Vostra richiesta, è possibile ottenere la validazione del progetto da parte di un professionista iscritto all'albo; in tal caso, in aggiunta, Vi sarà girato il costo della relativa fattura.

In relazione all'attività di verifica a vista delle opere realizzate sarà Vostra cura mettere a disposizione il personale addetto all'apertura dei chiusini per l'ispezione dei pozzetti.

Se ritenete di Vostro interesse la nostra proposta, Vi chiediamo di compilare i campi riportati in calce alla presente e di restituirci questa stessa lettera controfirmata in segno di accettazione inviandola al fax n° 06912-54058, oppure a mezzo servizio postale all'indirizzo: TIM Spa - OA/NO.AD - Corso Bramante, 20 - 10134 Torino.

Nel caso si richieda un progetto anche per le predisposizioni delle infrastrutture interne agli edifici, intese come quelle di collegamento di ogni singolo appartamento sino all'area tecnica di telecomunicazioni, siamo disponibili a fornirVi una specifica offerta su Vostra richiesta.

Vi preghiamo di darci riscontro entro 60 giorni dalla data della presente, trascorsi i quali riterremo non accettata la presente proposta.

Rimanendo in attesa di una Vostra cortese accettazione, porgiamo cordiali saluti.

Operations Office Area Nord Ovest
Access Development Nord Ovest
Ronconi Renato

(nota) Tale verifica si limiterà ai soli aspetti funzionali dell'infrastruttura realizzata, sulla base dei quali accertare che essa è idonea ad ospitare la rete di telecomunicazioni. L'attività in questione non prevede l'analisi di tipo strutturale per cui certificare il collaudo statico delle opere realizzate.

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00488410010 - Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799

Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.itFirmato digitalmente da:
RENATO RONCONI
TIM S.p.A.
Firmato il 04/05/2020 18:30
Seriale Certificato: 445767
Valido dal 07/02/2020 al 06/02/2023
TI Trust Technologies CA

