



COMUNE DI PINEROLO
(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)



P.E.C.
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ZONA CE 1.2A DEL P.R.G.C.

PROPRIETA'

FRAIRIA MARGHERITA
C.F.: FRR MGH 47T70 G674R
.....

GASTAGNO ROBERTO
C.F.: CST RRT 64S10 G674V
.....

GASTAGNO MARIO
C.F.: CST MRA 57P09 G674I
.....

GASTAGNO LAURA
C.F.: CST LRA 61R70 G674V
.....

CHIABRANDO MARCELLO
C.F.: CHB MCL 34P15 G674B
.....

VAIRA BIANCA
C.F.: VRA BNC 39T67 G674L
.....

CHIABRANDO PAOLA
C.F.: CHB PLA 60M70 G674F
.....

GAMUSSO PIERINA
C.F.: CMS PRN 37D43 G674E
.....

CHIABRANDO SILVIA
C.F.: CHB SLV 37C63 G674U
.....

MALANO VALTER
C.F.: MLN VTR 44T18 C404M
.....

RICHIEDENTE

I.C.R.COSTRUZIONI
.....

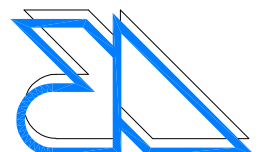
PROGETTISTI

ARCH. RITA PELASSA
.....

GEOM. ALDO SUPPO
.....

ALLEGATO B SOSTITUTIVO	NOTE: CALCOLI TECNICI	RIFERIMENTO AR_09_18	
		SCALA	
REV 01	MODIFICHE Protocollo N.0059856/2020 del 09/12/2020	DISEGNATORE	RIF.: 018
		DATA FEBBRAIO 2021	

ARKETIPO STUDIO ASSOCIATO
ARCH. RITA PELASSA, GEOM. ALDO SUPPO
VIA SAVOIA 41 - 10064 PINEROLO (TO)
TEL. +39.0121.374134 FAX. +39.0121.374134
www.arketipo-sa.it E-mail: info@arketipo-sa.it



COMUNE DI PINEROLO
(Provincia di Torino)

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO SU SUB AREA PROPOSTA
IN ZONA CE 1.2A**

CALCOLI TECNICI

<u>SUPERFICIE TERRITORIALE</u>		MQ	14.613,36
<u>INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE</u>		MQ/MQ	0,33
<u>RAPPORTO DI COPERTURA PROPOSTO</u>		MQ/MQ	0,30
<u>NUMERO MAX PIANI FUORI TERRA</u>		N	3
<u>ALTEZZA MASSIMA CONSENTITA</u>		MT	10,50
<u>AREE A SERVIZI PREVISTE IN P.R.G.C.</u> (per la verifica vedasi TAV. 1B_ottobre 2020_ INQUADRAMENTO TERRITORIALE SOSTITUTIVA)		MQ	5.979,59
<u>SLP MASSIMA REALIZZABILE</u>	MQ 14.613,36 x 0,33	MQ	4.822,40
<u>CALCOLO ABITANTI INSEDIABILI</u>	MQ 4.822,40 / 40	MQ/MQ	120,56
<u>CALCOLO DEGLI STANDARD MINIMI</u>	MQ/AB 25,00 x AB 120,56	MQ	3.014,00
<u>CALCOLO DELLA SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO</u>	MQ/AB 2,50 x AB 120,56	MQ	301,40

PREVISIONI PROGETTUALI

<u>SUP. COPERTA PREVISTA A PROGETTO</u>		MQ	1.752,25
<u>S.L.P. PREVISTA A PROGETTO</u>		MQ	3.700,00
<u>NUMERO PIANI FUORI TERRA A PROGETTO</u>		N	3
<u>SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO A PROGETTO</u>	(184,25 + 184,25 + 190,85)	MQ	559,35
<u>AREE A SERVIZI A PROGETTO</u>		MQ	5.985,05
<u>SUPERFICIE A VIABILITA' E MARCIAPIEDI</u>		MQ	1.811,25
<u>DISMISSIONI TOTALI</u>	(5.985,05 + 1.811,25)	MQ	7.796,30
<u>SUPERFICIE FONDIARIA</u>	(14.613,36 – 7.796,30)	MQ	6.817,06
<u>SUP. COPERTA MAX. RAGGIUNGIBILE</u>	MQ 6.817,06 x 0,30	MQ	2.045,12

VERIFICHE

<u>VERIFICA S.L.P.</u>	MQ 3.700,00 < MQ 4.822,40	VERIFICA
<u>VERIFICA SUPERFICIE COPERTA</u>	MQ 1.752,25 < MQ 2.045,12	VERIFICA
<u>VERIFICA AREA A SERVIZI</u>	MQ 5.985,05 > MQ 5.979,59	VERIFICA
<u>VERIFICA DISMISSIONI</u>	MQ 7.796,30 > MQ 3.014,00	VERIFICA
<u>SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO</u>	MQ 559,35 > MQ 301,40	VERIFICA

VERIFICA DISMISSIONI TOTALI
AREA A SERVIZI A PROGETTO,
VIABILITA' E MARCIAPIEDI

Area a servizi dismessa	1	(50,42 x 10,71) / 2	270,00 mq	667,47 mq	TOTALE area a servizi dismessa	5.985,05mq	DISMISSIONI TOTALI	7796,30 mq
		(50,42 x 11,53) / 2	290,67 mq					
		(22,64 x 2,02) / 2	22,87 mq					
		(22,64 x 2,12) / 2	24,00 mq					
		PARTE CURVA	59,93 mq					
	2	(73,08 x 35,39) / 2	1293,15 mq	4832,65 mq				
		(73,08 x 35,11) / 2	1282,92 mq					
		(51,76 x 13,63) / 2	352,74 mq					
		(51,76 x 13,59) / 2	351,71 mq					
		(63,54 x 22,69) / 2	720,86 mq					
(63,54 x 24,18) / 2		704,66 mq						
3	PARTE CURVA	126,61 mq	484,93 mq					
	(24,86 x 8,50)	211,31 mq						
	(7,50 x 8,50)	63,75 mq						
	(10,70 x 8,50)	90,95 mq						
	(4,82 x 8,50)	40,97 mq						
	(1,50 x 5,50)	8,25 mq						
	PARTE CURVA 1	15,85 mq						
	PARTE CURVA 2	53,85 mq						
Viabilità e marciapiedi	4	(29,59 x 9,56) / 2	141,44 mq	1811,25 mq	TOTALE viabilità e marciapiedi dismessi	1811,25 mq		
		(29,59 x 11,95) / 2	176,38 mq					
		(80,76 x 7,20) / 2	290,74 mq					
		(80,76 x 7,16) / 2	289,12 mq					
		(33,37 x 8,84) / 2	147,50 mq					
		(33,37 x 8,85) / 2	147,66 mq					
		(48,76 x 6,94) / 2	169,20 mq					
			167,98 mq					
		(48,76 x 6,89) / 2						
		(8,50 x 1,50) x 2	25,50 mq					
		(3,00 x 1,50)	4,5 mq					
		PARTE CURVA	251,24 mq					

