

PROPRIETA'	PROPRIETA'
FRAIRIA MARGHERITA C.F.: FRM MGR 4770 06746	VAIRA BIANCA C.F.: VBA BNC 38767 06746
CASTAGNO ROBERTO C.F.: CSR RMR 64510 06747	CHIABRANDO PAOLA C.F.: CHB PIA 60470 06747
CASTAGNO MARIO C.F.: CST MRA 57939 06747	CAMUSSO PIERINA C.F.: CMS PRN 37043 06746
CASTAGNO LAURA C.F.: CST LRA 61870 06747	CHIABRANDO SILVIA C.F.: CHB SLY 37053 06747
CHIABRANDO MARCELLO C.F.: CHB MC 34915 06746	MALAND VALTER C.F.: MVA VLR 44118 06746

RICHEDEnte  
I.C.R.COstruzioni

PROGETTISTI  
ARCH. RITA PELASSA GEDM. ALDO SUPPO

TAVOLA	NOTE	INQUADRAMENTO TERRITORIALE SOSTITUTIVA	REFERIMENTO
1B			AR_09_1B
REV	MODIFICHE	DISIGNATORE	REF. DATA
01			003 8 OTTOBRE 2020

ARKETIPO STUDIO ASSOCIATO  
ARCH. RITA PELASSA, GEDM. ALDO SUPPO  
VIA SAVOIA 41 - 10064 PINEROLO (TO)  
TEL. +39 011 3741134 FAX. +39 011 3741134  
www.arketipo-sa.it E-mail: info@arketipo-sa.it

VETATA LA DIVULGAZIONE E LA RIPRODUZIONE A TERNI DI LEGGE

CITTA' DI PINEROLO (TO)  
VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. DENOMINATA "VARIANTE PONTE"  
PROGETTO DEFINITIVO

AREE RESIDENZIALI, O PER ATTIVITA' TERZIARIE

IDENTIFICAZIONE AREA: **CPS+ CE1.2A**

TAVOLA: I

UBICAZIONE: VIA GIUSTETTO

DESTINAZIONI PREVISTE DAL PRG: RESIDENZIALE

a. SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 66.440 **62.200-47.700 50.000**

b. DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA P.R.G. mq./mq 1,35 **0,40 (da definirsi in SUE o PdC convenzionato)**

c. DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE P.R.G. mq./mq **0,45 0,28 0,33**

d. NUOVI VANI RESIDENZIALI (1 vano = mq. 40 + 33) n° 830 **365-393-411**

e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:  
1. numero max piani fuori terra n° **4-2; in SUE o PdC convenzionato per edilizia sociale destinata alla locazione o per edilizia "quasi zero" ai sensi delle normative vigenti, possibilità di aumento a 3 piani.**

2. altezza massima mt **13,5 7,50**

3. rapporto di copertura da definire nel S.U.E. \*

4. parcheggi privati \*

5. verde privato \*

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE

STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO A D ALMENO -UNA-SUB-ARRE PROPOSTE IN RELAZIONE A SERVIZI, VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE ESISTENTI O IN PROGETTO, FATTE SALVE LE POSSIBILITA' DI CUI ALL'ART. 8 CC. 9 E 10 DELLE NGA

g. DISTANZE:  
1. minime dall'asse principale Nord-Sud Vedere Sezione 6 a

2. minime dai cunghi delle strade interne Vedere Sezione 7

3. minime dai confini di proprietà (d=1/2H) Vedere S.U.E.

4. minime tra fabbricati (d = H) \*

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:  
Vedere artt. 35 - 41 - 42 N.d.A.

Percentuale di edilizia economica e popolare da prevedere nel S.U.E. (legge 865/71 e legge 392/78) 60% SLP

Si possono formare, su iniziativa pubblica o privata con riferimento all'art. 41 delle N.d.A., programmi di edilizia integrata.

Obbligo di realizzare le strade e le aree per servizi previste e individuate come prioritarie dal PRG.

segue scheda CE1.2A>>>>

>>>>segue scheda CE 1.2A

Le aree indicate nella planimetria di P.R.G. n° 11 e 14 (Lido del suolo sviluppo centri abitati), destinate alla realizzazione della viabilità di accesso all'Ospedale alle SS-23 di cui alle opere connesse XX Giochi Olimpici invernali, concorrono al calcolo della superficie territoriale da utilizzarsi per gli interventi di nuova edificazione qualora vengano dismesse gratuitamente all'Ente pubblico.

L'attuazione degli interventi di nuova costruzione deve prevedere la realizzazione, sul confine con le aree a destinazione agricola, di idonee fasce a verde piantumate a file sfalsate con essenze arboree autoctone, la cui corretta esecuzione, l'atteccimento e la manutenzione nel tempo dovrà essere garantita con apposita fidejussione al momento dell'ottenimento del P.d.C.

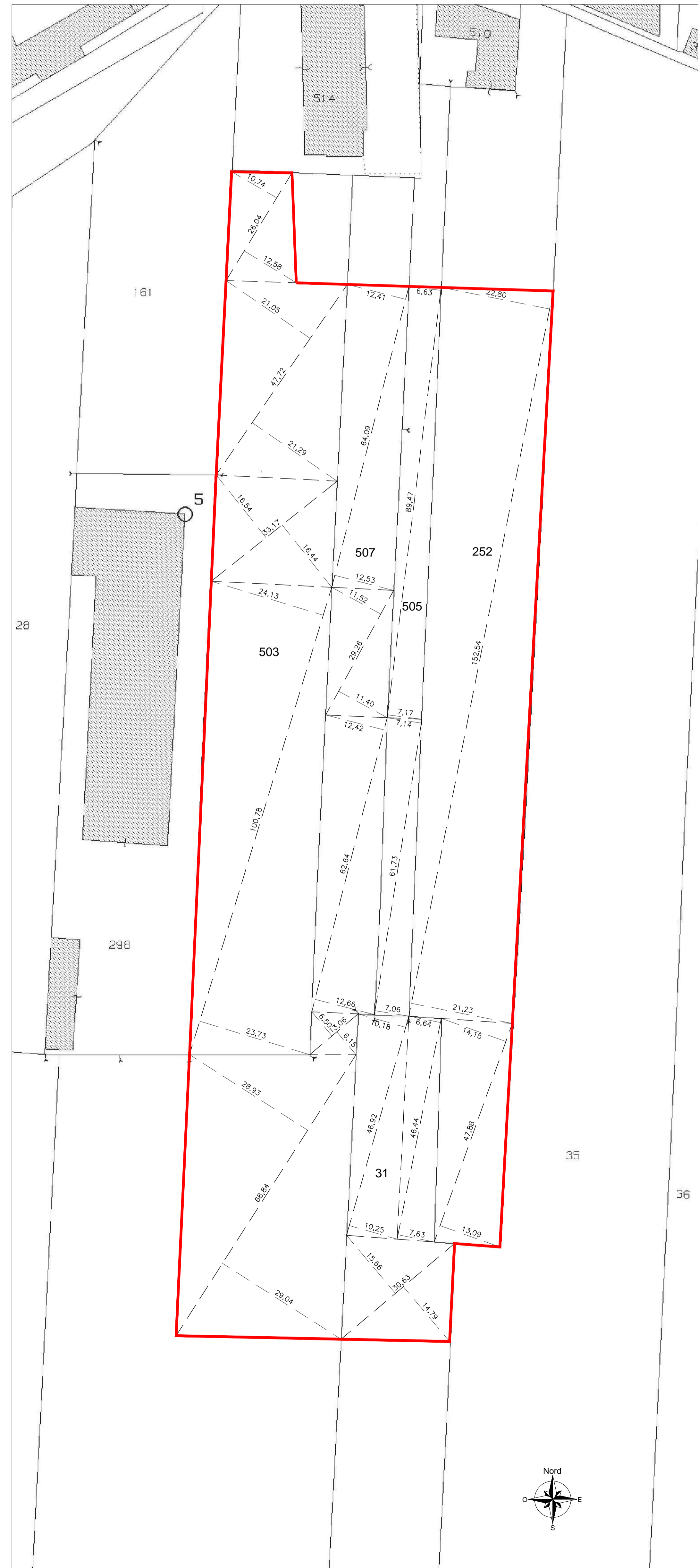
Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui:  
• alla scheda n. 11 dell'elaborato GA03 "Schede di sintesi relative alle previsioni urbanistiche", agli artt. 58, 62 e 63 delle N.T.A. del P.R.G.

\*Classi di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'uso urbanistico, ai sensi dell'art. 62 delle presenti N.T.A.: la zona è interessata dalle classi 1 (parte), 3a (parte).

TERRENI INTERESSATI DA  
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICIE	PROPRIETA'
12	31	4922 mq	FRAIRIA MARGHERITA
12	252	4960 mq	CASTAGNO ROBERTO CASTAGNO MARIO CASTAGNO LAURA
12	503	4546 mq	CHIABRANDO MARCELLO VAIRA BIANCA CHIABRANDO PAOLA CAMUSSO PIERINA CHIABRANDO SILVIA
12	505	1469 mq	CASTAGNO ROBERTO CASTAGNO MARIO CASTAGNO LAURA
12	507	9554 mq	MALAND VALTER

INGRANDIMENTO PLANIMETRICO  
SCALA 1:500



CALCOLO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE  
A PROGETTO

FOGLIO	PARTICELLA	SVILUPPO	SUPERFICIE
12	31 PARTE	(30,63 x 15,66) / 2	232,83 mq
		(30,63 x 14,79) / 2	226,51 mq
		(46,92 x 10,18) / 2	238,82 mq
		(46,92 x 10,25) / 2	240,47 mq
		(46,44 x 6,64) / 2	154,18 mq
			1276,98 mq
12	252 PARTE	(47,88 x 14,15) / 2	338,75 mq
		(47,88 x 13,09) / 2	313,37 mq
		(152,54 x 22,80) / 2	1738,96 mq
		(152,54 x 21,23) / 2	1619,21 mq
		(100,78 x 23,73) / 2	1195,75 mq
			4010,29 mq
12	503 PARTE	(100,78 x 24,13) / 2	1215,91 mq
		(33,17 x 16,44) / 2	272,66 mq
		(33,17 x 16,54) / 2	274,32 mq
		(47,72 x 21,05) / 2	502,25 mq
		(47,72 x 21,29) / 2	507,98 mq
			4272,50 mq
12	505 PARTE	(61,73 x 7,14) / 2	220,38 mq
		(61,73 x 7,06) / 2	217,91 mq
		(89,47 x 6,63) / 2	296,59 mq
		(89,47 x 7,17) / 2	320,75 mq
		(64,09 x 12,41) / 2	397,68 mq
			1055,63 mq
12	507 PARTE	(64,09 x 12,53) / 2	401,52 mq
		(29,26 x 11,52) / 2	168,54 mq
		(29,26 x 11,40) / 2	166,78 mq
		(62,64 x 12,42) / 2	388,99 mq
		(62,64 x 12,66) / 2	396,51 mq
			3997,96 mq
			14613,36 mq

CALCOLI TECNICI

SUPERFICIE TERRITORIALE MQ 14613,36  
 INDICE TERRITORIALE (DA TABELLA DI ZONA) MQ/MQ 0,33  
 S.L.P. MASSIMA RAGGIUNGIBILE MQ 4822,40  
 MQ 14613,36 x 0,33  
 ABITANTI INSEDIABILI IN BASE ALLA SUPERFICIE TERRITORIALE MQ 4822,40 / 40 AB 120,56  
 CALCOLO DEGLI STANDARD URBANISTICI MQ/AB 25 x AB 120,56 MQ 3014,00  
 CALCOLO DELLA SUPERFICIE A PARCHEGGIO PUBBLICO MQ/AB 2,5 x AB 120,56 MQ 301,40

CALCOLO DELLA SUPERFICIE A SERVIZI  
PERIMETRATA DA P.R.G.C.

POLIGONO	SVILUPPO	SUPERFICIE
1	(82,97 x 39,59) / 2	1642,39 mq
	(82,97 x 40,23) / 2	1668,94 mq
	(40,58 x 9,18) / 2	186,26 mq
	(40,58 x 9,16) / 2	185,86 mq
2	(56,31 x 23,94) / 2	674,03 mq
	(56,31 x 22,79) / 2	641,77 mq
	(129,89 + 27,15) / 2 x 10,34	294,79 mq
3	(31,08 x 7,10) / 2	110,33 mq
	(31,08 x 8,25) / 2	128,21 mq
	(49,84 x 7,95) / 2	198,11 mq
		447,12 mq
TOTALE		5979,59 mq

INGRANDIMENTO PLANIMETRICO  
SCALA 1:500

