

studio di architettura

Dott. Arch. Italo Tomassini - v.le Cavalieri d'Italia, 18 - 10064 Pinerolo (TO) - Tel/Fax 0121379825 / e-mail: i.tomassini@awn.it



Città di Pinerolo

- Città' Metropolitana di Torino -

Piano di Recupero di iniziativa privata art.36 comma 5 N.d.A. del P.R.G.C. : Ristrutturazione Edilizia dei fabbricati del comparto compreso tra vie Nazionale e Madonnina. Area A1.2 del P.R.G. - C.T. F. 10 n.223/224/286/1026/1040/1041/1043/1044/1045/1046/1047/1048 - Abbadia Alpina

Località:

via Nazionale n.89 / via Madonnina n.1,5,7,9,11,13 - Pinerolo

Den. Documento:

**CONTEGGIO ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
E SECONDARIA**

Variaz./Aggiorn.:

MARZO 2021

Progettista:

Dott. Arch. Italo Tomassini
viale Cavalieri d'Italia, 18
PINEROLO (To)

Proprietà:

Beria di Sale e d'Argentine Elisabetta
Beria d'Argentina Francesca
Beria d'Argentina Maria
Beria d'Argentina Maurizio

Per delega dei comproprietari.

Beria d'Argentina Maurizio
via Nazionale, 87
10064 Pinerolo

Allegato n.

2.i

Data: 25/03/2021

PINEROLO, li ... 25.03.2021

COMUNE DI PINEROLO

Città Metropolitana di Torino

PIANO DI RECUPERO - AREA A1.2 DI P.R.G.C.

CONTEGGIO ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE.

Ai sensi della Delibera Consiglio Comunale n. 57 del 29.10.2019.

Il conteggio è effettuato sul volume previsto dei fabbricati che verranno costruiti, cioè di mc.5.638,33 a destinazione residenziale, di mc. 360,29 per autorimesse accessorie alle residenze, e di mq. 197,44 a destinazione commerciale (S<200mq.).

- Urbanizzazione primaria:

mc. 5.638,33 x € /mc. 12,69 =	€	71.550,40
mq. 197,44 x € /mq.107,15 =	€	21.155,70
mc. 360,29 x € /mc. 12,69 =	€	<u>4.572,08</u>
Totale	€	<u>97.278,18</u>

- Urbanizzazione secondaria:

mc. 5.638,33 x € /mc. 20,22 =	€	114.007,03
mq. 197,44 x € /mq 29,99 =	€	5.921,22
mc. 360,29 x € /mc. 20,22 =	€	<u>7.285,06</u>
Totale	€	<u>127.213,31</u>

Totale oneri urbanizzazione € 224.491,49

Dagli oneri di Urbanizzazione primaria saranno scomutate le opere di urbanizzazione primaria eseguite dal soggetto attuatore, per l'importo risultante dal conteggio del computo metrico estimativo.

Per delega dei comproprietari
Beria d' Argentina Maurizio

Il progettista:
Arch. Italo Tomassini