



Città di Pinerolo

Provincia di Torino
SETTORE URBANISTICA
Servizio Edilizia Pubblica

c. g674 - Città di Pinerolo
001 - CITTA' DI PINEROLO
- REGISTRO UFFICIALE -
Prot. N° 0042493 - 23/11/2012 -
USCITA
Classifiche: 10.10.05

Prot. n.

N. 459 REG. ORD.

**Oggetto: PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA DEL PIANO
REGOLATORE GENERALE COMUNALE DENOMINATA CPS3 SUB AREA B -
VARIANTE**

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 24/03/2011 è stato approvato un piano esecutivo convenzionato (P.E.C.) ricadente in area del piano regolatore generale comunale denominata CPS3 sub area b;

in data 22/3/2012, prot. 12330 del 26/03/2012, i sigg.ri Giuseppe Telesca legale rappresentante della Cooperativa Violtega a.r.l., con sede in Torino, corso Francia 325, Carlo Badino, residente in Pinerolo, via Madonnina 34 e Agnese Vinçon, residente in Pinerolo, via Madonnina 34, attuali proprietari dei terreni, hanno inoltrato domanda per ottenere l'approvazione di una variante a detto piano esecutivo convenzionato;

con lettera del 16/4/2012, prot. n. 14860, il Comune ha comunicato ai richiedenti l'avvio del procedimento e la sospensione dell'istruttoria chiedendo l'invio di documentazione integrativa;

con lettera pervenuta il 21/5/2012, prot. 19099 del 22/5/2012, i richiedenti hanno inoltrato documentazione integrativa;

con lettera del 5/6/2012, prot. n. 20954, il Comune ha chiesto l'invio di ulteriore documentazione integrativa;

con lettera pervenuta il 11/7/2012, prot. 26377 del 12/7/2012, i richiedenti hanno inoltrato ulteriore documentazione integrativa;

con lettera del 16/8/2012, prot. 30514, ricevuta in pari data, è stata inviata al Settore Polizia Urbana del Comune richiesta di parere;

con lettera del 16/8/2012, prot. 30512, ricevuta in pari data, è stata inviata al Settore Lavori Pubblici del Comune richiesta di parere;

il Settore Polizia Locale con lettera del 3/9/2012 ha espresso il proprio parere così formulato: "non si rilevano modifiche impattanti sotto il profilo della viabilità";

il Settore Lavori Pubblici del Comune ha proposto di esaminare la pratica in sede di conferenza intersettore, detta conferenza si è tenuta in data 11/9/2012, in tale sede il Settore Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole condizionato;

con lettera del 27/9/2012, prot. n. 34914, il Comune ha chiesto l'invio di ulteriore documentazione integrativa;

con lettera pervenuta il 12/10/2012, prot. 37096 del 12/10/2012, i richiedenti hanno inoltrato ulteriore documentazione integrativa.

con provvedimento prot. n. 41005 del 15/11/2012 il Sindaco ha disposto l'accoglimento del piano esecutivo convenzionato;

visto l'art. 43 della legge regionale 5/12/1977 n. 56 e s.m.i.

ORDINA

che il progetto di variante al piano esecutivo convenzionato di cui all'oggetto, composto dai seguenti elaborati:

- Relazione (datato 3/7/2012, prot. n. 26377 del 12/7/2012);
- Elaborato n. 1/1bis - Estratti, planimetrie e dati metrici (datato 25/5/2010, ultimo aggiornamento 5/10/2012, prot. n. 37096 del 12/10/2012);
- Elaborato n. 1/2bis - Estratto P.R.G.C. e planimetria (datato 25/5/2010, ultimo aggiornamento 5/10/2012, prot. n. 37096 del 12/10/2012);
- Elaborato n. 2/1bis - Opere di urbanizzazione - planimetrie e sezioni (datato 25/5/2010, ultimo aggiornamento 25/6/2012, prot. n. 26377 del 12/7/2012);
- Elaborato n. 2/2bis - Opere di urbanizzazione - profili fognatura bianca e nera (datato 25/5/2010, ultimo aggiornamento 25/6/2012, prot. n. 26377 del 12/7/2012);
- Elaborato n. 2/3bis - Opere di urbanizzazione - segnaletica orizzontale e verticale (datato 25/5/2010, ultimo aggiornamento 25/6/2012, prot. n. 26377 del 12/7/2012);
- Elaborato n. 3/1bis - Aree da cedere al Comune (datato 25/5/2010, ultimo aggiornamento 25/6/2012, prot. n. 26377 del 12/7/2012);
- Elaborato n. 3/2bis - Stralci OO.UU. verifica parcheggi (datato 25/5/2010, ultimo aggiornamento 25/6/2012, prot. n. 26377 del 12/7/2012);
- Elaborato n. 4/1bis - Planimetria, impronte, profili, sezioni schematiche (datato 25/5/2010, ultimo aggiornamento 25/6/2012, prot. n. 26377 del 12/7/2012);
- Elaborato n. 4/2bis - PEC disegnato su mappa catastale inserimento nel P.R.G.C. (datato 25/5/2010, ultimo aggiornamento 25/6/2012, prot. n. 26377 del 12/7/2012);
- Elaborato n. 5bis - Norme di attuazione (datato 25/5/2010, ultimo aggiornamento luglio 2012, prot. n. 26377 del 12/7/2012);
- Elaborato n. 7** - Schema di convenzione (datato 14/7/2010, ultimo aggiornamento ottobre 2012, prot. n. 37096 del 12/10/2012);
- Elaborato di confronto planimetria, impronte, tabelle (datato 14/5/2012, ultimo aggiornamento 25/6/2012, prot. n. 26377 del 12/7/2012);
- Scheda riepilogativa per gli strumenti urbanistici esecutivi (prot. n. 19099 del 22/5/2012);
- Elaborato "X" - Estratti (datato 14/5/2012, prot. n. 19099 del 22/5/2012);
- Elaborato "Y" - Planimetrie stato attuale e in progetto - sezione (datato 14/5/2012, prot. n. 19099 del 22/5/2012).

sia depositato presso la segreteria amministrativa del Comune (corridoio primo piano – Palazzo Comunale) nel seguente orario:

- a) dal lunedì al giovedì dalle ore 9:00 alle ore 11:00 e dalle ore 14:45 alle ore 16:00
- b) il venerdì mattina dalle ore 9:00 alle ore 12:00;

presso l'Ufficio della polizia municipale del Comune (piano terra – Palazzo Comunale) nel seguente orario:

- a) il venerdì pomeriggio dalle ore 14:00 alle ore 16:30
- b) nei giorni di sabato e festivi dalle ore 9:30 alle ore 12:00

e pubblicato per estratto costituito dagli elaborati:

- Relazione (datato 3/7/2012, prot. n. 26377 del 12/7/2012);
- Elaborato n. 1/1bis - Estratti, planimetrie e dati metrici (datato 25/5/2010, ultimo aggiornamento 5/10/2012, prot. n. 37096 del 12/10/2012);
- Elaborato n. 4/1bis - Planimetria, impronte, profili, sezioni schematiche (datato 25/5/2010, ultimo aggiornamento 25/6/2012, prot. n. 26377 del 12/7/2012);
- Elaborato n. 5bis - Norme di attuazione luglio 2012 (datato 25/5/2010, ultimo aggiornamento luglio 2012, prot. n. 26377 del 12/7/2012);
- Elaborato n. 7** - Schema di convenzione (datato 14/7/2010, ultimo aggiornamento ottobre 2012, prot. n. 37096 del 12/10/2012);
- Elaborato di confronto planimetria, impronte, tabelle (datato 14/5/2012, ultimo aggiornamento 25/6/2012, prot. n. 26377 del 12/7/2012);

all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 27/11/2012 fino al 12/12/2012.

Entro quindici giorni successivi, cioè entro il 27/12/2012 potranno essere presentate al Comune osservazioni e proposte scritte a norma della legge regionale citata.

Pinerolo, li 23. NOV 2012



IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
Arch. Pietro DE VITTORIO

