



CITTÀ DI PINEROLO

Città Metropolitana di Torino

ORDINANZA

N° 55 del 07/03/2017

OGGETTO:	AREA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DENOMINATA D 6.8 - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 93 DEL 23 DICEMBRE 2003 - VARIANTE 1
----------	---

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 23/12/2003 è stato approvato un piano esecutivo convenzionato (P.E.C.) ricadente in area del piano regolatore generale comunale denominata D 6.8;

in data 23/12/2004, con rogito del notaio Aldo Scarabosio, repertorio n. 121007 raccolta n. 37017, registrato a Torino il 30/12/2004 al n. 105378 serie 1, è stata stipulata la convenzione edilizia;

l'art. 30 comma 3bis del decreto legge 21/6/2013 n. 69 convertito con legge 9/8/2013 n. 98 prevede la proroga automatica di tre anni dei termini di inizio e fine lavori relativi alle convenzioni urbanistiche stipulate entro il 31/12/2012;

in data 16/2/2016, prot. 9018/2016, il sig. Remo Polliotto, legale rappresentante della Primula s.a.s. di Depetris Elda e C., ha inoltrato domanda per ottenere l'approvazione della variante 1 a detto piano esecutivo convenzionato;

con lettera del 7/3/2016, prot. n. 13121, il Comune ha comunicato al richiedente ed al progettista, arch. Bruno Arione, l'avvio del procedimento ed ha chiesto l'invio di documentazione integrativa;

con lettera del 5/4/2016, prot. n. 19499 del 6/4/2016, il richiedente ha inviato documentazione integrativa;

con lettera del 28/4/2016, prot. n. 23748, il Comune ha chiesto l'invio di documentazione integrativa ancora mancante;

con lettera del 4/5/2016, prot. n. 24777 del 4/5/2016, il richiedente ha inviato documentazione integrativa;

in data 26/5/2016, prot. 29382, il richiedente ha trasmesso dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante la proprietà dei terreni interessati dal piano esecutivo convenzionato;

con lettera del 9/6/2016, prot. 31874, ricevuta il 10/6/2016, è stata inviata al Settore Lavori Pubblici del Comune richiesta di parere;

con lettera del 9/6/2016, prot. 31875, ricevuta il 10/6/2016, è stata inviata al Settore Polizia Municipale del Comune richiesta di parere;

con lettera del 21/6/2016 il Settore Lavori Pubblici del Comune ha espresso parere negativo;

in data 23/9/2016, prot. 50824, il richiedente ha trasmesso documentazione aggiornata;

in data 12/10/2016, prot. 54527, il richiedente ha trasmesso ulteriore documentazione aggiornata;

con lettere del 12/10/2016, prot. 54422 ricevuta il 12/10/2016 e del 19/10/2016, prot. 56004, ricevuta il 19/10/2016, è stata inviata al Settore Lavori Pubblici del Comune ulteriore richiesta di parere;

con lettere del 12/10/2016, prot. 54423 ricevuta il 13/10/2016 e del 19/10/2016, prot. 55984, ricevuta il 19/10/2016, è stata inviata al Settore Polizia Municipale del Comune ulteriore richiesta di parere;

con lettera del 10/11/2016 il Settore Lavori Pubblici del Comune ha chiesto l'esame del progetto in conferenza intersettoriale congiuntamente ai Settori Urbanistica e Polizia Municipale;

la conferenza intersettoriale in data 25/11/2016 è stata rinviata a causa dell'emergenza determinata dalle forti precipitazioni, si è quindi riunita il giorno 13/12/2016, in tale sede il Settore Lavori Pubblici ha espresso parere favorevole a condizione che la convenzione preveda che la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree verdi (sfalcio erba, potatura piante, controllo e verifica stabilità piante, gestione impianto di irrigazione) rimanga a carico del soggetto attuatore mentre il Settore Polizia Municipale è risultato assente per cui si è ritenuto acquisito il relativo parere favorevole;

con lettera del 9/1/2017, prot. n. 834, il Comune ha chiesto l'invio di documentazione integrativa;

in data 23/1/2017, prot. 4097, ed in data 30/1/2017, prot. 5625 del 31/1/2017, il richiedente ha trasmesso ulteriore documentazione aggiornata.

con provvedimento prot. n. 13660 del 6/3/2017 il Sindaco ha disposto l'accoglimento della variante 1 al piano esecutivo convenzionato.

Visto l'art. 43, della legge regionale 5/12/1977 n. 56 e s.m.i.

ORDINA

che la variante 1 al piano esecutivo convenzionato di cui all'oggetto composta dai seguenti elaborati:

- Relazione - datato 11/10/2016 (prot. 54527 del 12/10/2016);
- Bozza di convenzione - datato 27/1/2017 (prot. 5625 del 31/1/2017);
- Elab. n. 3.7 variante 1 - datato 12/1/2017 (prot. 4097 del 23/1/2017);
- Variante n°1 parte nord - Documentazione fotografica - datato 3 maggio 2016 (prot. 24777 del 4/5/2016).

sia pubblicata sul sito informatico del Comune per la durata di 15 giorni consecutivi decorrenti dal 13 marzo 2017 fino al 28 marzo 2017;

sia esposta in pubblica visione dal 13 marzo 2017 fino al 28 marzo 2017 presso la Segreteria del Settore Urbanistica del Comune.

Entro i quindici giorni successivi alla scadenza della pubblicazione del piano, cioè entro il 12 aprile 2017 possono essere presentate osservazioni e proposte scritte a norma della legge regionale citata.

IL DIRIGENTE

Pietro De Vittorio / INFOCERT SPA

(Sottoscritto digitalmente)

