

TESTO INTEGRATO

ATTO D'IMPEGNO UNILATERALE TIPO

Ai sensi dell'art. 49 comma 5 della Legge Regionale n. 56/77

n.b. MODIFICHE APPORTATE ALLO SCHEMA APPROVATO CON DELIBERAZIONE C.C. n. 30 del 22.03.01:

N.B. : testo esplicativo: aaaa

Repertorio n.

Raccolta n.

Atto di impegno unilaterale ai sensi dell'art. 49, commi 4 e 5 della legge regionale n. 56/77 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri dovuti al Comune per la costruzione di _____

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____
 in _____, nel mio studio in via _____
 innanzi a me dott. _____ notaio alla residenza di _____ iscritto
 al Collegio notarile dei distretti riuniti di Torino e Pinerolo; senza l'assistenza dei testi per espressa
 rinuncia fatta con il mio assenso dal comparente, avente i requisiti di legge, è presente il sig.
 _____ nato a _____ il _____ residente a _____ via
 _____ il quale interviene al presente atto nella sua qualità di _____
 codice fiscale _____

Detto comparente della cui identità personale io notaio sono certo

PREMETTE

- che la società/ il Sig. _____, di seguito chiamato " Titolare del Permesso di Costruire" è proprietario dell'area fabbricabile sita in Pinerolo, descritta a catasto terreni foglio _____ mappali n.ri _____, della superficie catastale di mq. _____ (mq. _____) e della superficie fondiaria di mq. _____ sita in area _____ del progetto definitivo adottato del nuovo P.R.G.C. adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ del _____, modificato con provvedimento del Consiglio comunale in data _____, entrambi esecutivi ai sensi di legge;
- che in data _____ è stata presentata richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art. 85, comma 3, e art. 91 quinquies, comma 1, lettera b, della legge regionale n. 56/77;
- che l'intervento previsto consiste nella costruzione di _____ e prevede la realizzazione di _____ quali opere di urbanizzazione primaria come deciso in Conferenza Intersettori del Comune in data _____;
- che in data _____ la Commissione igienico edilizia ha esaminato il progetto ed ha espresso il seguente parere: favorevole (oppure favorevole condizionato alle seguenti modifiche progettuali: _____);
- che in data _____, il settore Polizia Urbana del Comune di Pinerolo ha espresso il seguente parere in merito alla funzionalità sulla viabilità delle opere in progetto, _____;

- che in data _____ il settore lavori pubblici ha espresso parere favorevole per le opere di urbanizzazione previste in merito:
 - ⇒ alla congruità dei prezzi utilizzati di cui nell'allegato n. _____ "ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI"(1),
 - ⇒ alla congruità del computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione (allegato _____) previste a scomputo e definite dimensionalmente sull'allegato n. _____ "COMPUTO METRICO ESTIMATIVO"(1),
 - ⇒ alla funzionalità delle opere di urbanizzazione in progetto nonché alla loro congruità col capitolato speciale d'appalto approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.29 del 22 marzo 2001, come ulteriormente individuate nell'elaborato allegato n. ____ "OPERE DI URBANIZZAZIONE"(1) ;
- per la concreta esecuzione delle opere ha inoltre prescritto le seguenti condizioni:

- a) _____
- b) _____
- c) _____

- che l'A.C.E.A. Pinerolese Industriale e/o l'azienda operante per lo smaltimento degli scariche delle acque e per la raccolta dei Rifiuti Solidi Urbani ha espresso sul progetto delle opere di urbanizzazione l'allegato parere favorevole,
 - ⇒ in merito allo smaltimento degli scarichi delle acque con nota in data _____, prot. _____,
 - ⇒ in merito alla quantità e disposizione dei cassonetti per la raccolta dei Rifiuti Solidi Urbani in data _____,
 non prescrivendo specifiche condizioni sulle opere / prescrivendo le seguenti condizioni: _____;
- che il Consorzio Irriguo _____ ha espresso sul progetto delle opere di urbanizzazione l'allegato parere favorevole, con nota in data _____, prot. ____ non prescrivendo specifiche condizioni sulle opere / prescrivendo le seguenti condizioni _____;
- che l'Azienda Distributrice del Gas/Metano _____ ha espresso sul progetto delle opere di urbanizzazione l'allegato parere favorevole, con nota in data _____, prot. ____ non prescrivendo specifiche condizioni sulle opere / prescrivendo le seguenti condizioni _____;
- che l'Azienda Distributrice della telefonia fissa _____ ha espresso sul progetto delle opere di urbanizzazione l'allegato parere favorevole, con nota in data _____, prot. ____ non prescrivendo specifiche condizioni sulle opere / prescrivendo le seguenti condizioni _____;
- che l'Azienda Distributrice dell'Energia Elettrica _____ ha espresso sul progetto delle opere di urbanizzazione l'allegato parere favorevole, con nota in data _____, prot. ____ non prescrivendo specifiche condizioni sulle opere / prescrivendo le seguenti condizioni _____;
- che il Responsabile del Provvedimento del Comune di Pinerolo, con lettera in data _____, prot. n. _____ ha espresso parere favorevole condizionato al rilascio del Permesso di Costruire previa accettazione delle condizioni con atto d'impegno unilaterale da accettarsi dall'Amministrazione Comunale ed ha chiesto la presentazione degli elaborati n. ____ conseguentemente corretti.
- che l'importo totale richiesto a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria come risulta dai computi metrici estimativi, ammonta a . € _____;
- che l'importo complessivo per il rilascio del permesso di costruire risulta essere:
 - ⇒ oneri di urbanizzazione primaria € _____;

⇒ oneri di urbanizzazione secondaria € _____;

⇒ onere sul costo di costruzione € _____;

- che il Titolare del Permesso di Costruire con nota prot. n. _____, pervenuta il _____ ha dichiarato:

1) di accettare le condizioni poste dal settore lavori pubblici/ dal consorzio irriguo/ dall'A.C.E.A./ dalla C.I.E. etc. con nota del _____ senza richiedere ulteriori sconti sugli oneri di urbanizzazione;

2) di accollarsi la differenza di € _____ tra l'importo delle opere a suo carico e degli oneri di urbanizzazione primaria, senza pretendere alcun rimborso dal Comune; ed ha trasmesso gli/l'elaborati/o n.____ corretti conseguentemente.

Ciò premesso

ed assunto a parte sostanziale ed integrante del presente atto

con il presente atto

Il Titolare del Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 51, comma 1 della citata legge regionale n. 56/77, si impegna ad osservare quanto segue per sé ed aventi diritto a qualsiasi titolo:

DESCRIZIONE DELLE OPERE E LORO TEMPI DI REALIZZAZIONE - SANZIONI

Il Titolare del Permesso di Costruire si impegna a provvedere alla costruzione delle opere di urbanizzazione primaria in linea di massima previste dal progetto allegato al presente atto di impegno unilaterale ed il cui costo, in base al prezzario opere pubbliche di manodopera, materiali, noli ed opere compiute della Regione Piemonte, ed ai prezzi di mercato praticati in zona e riportati nell'allegato n.____“ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI” (1), viene determinato nella misura massima di € _____, oltre IVA, come definito nell'allegato n.____“COMPUTO METRICO ESTIMATIVO” (1) per le opere di urbanizzazione da eseguire sui terreni distinti in mappa al foglio n. _____ mappali n.ri _____ e con migliore verifica in sede esecutiva.

Il Titolare del Permesso di Costruzione si impegna a richiedere entro il _____ il permesso di costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria previste al comma precedente.

Gli elaborati progettuali allegati al presente atto sono:

- allegato A - (1) _____ ;
- allegato B - _____ ;
- allegato C - _____ ;
- allegato D - _____ ;
- allegato E - _____ etc... ;

Il titolare del permesso di costruire in relazione al disposto dell' art. 45, comma 1 punto 3, della Legge Regionale n.56/77, ed ai sensi dell'art.11,comma 1, lett. f) delle Norme di attuazione del Piano Regolatore si obbliga, per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a seguire il seguente programma di intervento (2):

- a presentare domanda di Permesso di Costruire, corredata di tutti gli elaborati richiesti dalla vigente normativa, per le opere previste a loro carico sul presente atto d'impegno, entro e non oltre un anno dall'approvazione della bozza di atto d'impegno ed in particolare:

opere di urbanizzazione, lotti/o contrassegnati/o sull'elaborato __ coi/l n.____ funzionali agli Edifici/o contrassegnati/o sul elaborato _____ con la lettera__ entro il _____, etc...
Edifici/o contrassegnati/o sul elaborato _____ con la lettera__ entro il _____, etc...

- a realizzare le opere di urbanizzazione primaria/secondaria identificate coi/lotti/o n. _: _____, con inizio lavori anteriore o contestuale all'inizio lavori degli edifici di cui sono funzionali e comunque entro il _____ e con ultimazione dei lavori entro il _____, documentando la loro regolare ultimazione con asseveramento del direttore dei lavori.
- a fornire, quale parte integrante del permesso di costruire, per i lavori che attengono, interessano e/o interferiscono con la viabilità esistente specifici elaborati progettuali i quali dovranno individuare le fasi di cantiere con le relative durate e gli accorgimenti da adottarsi sulla viabilità esistente (cronoprogrammi); *oppure*: ad osservare per i lavori che attengono, interessano e/o interferiscono con la viabilità esistente i seguenti specifici elaborati progettuali) che individuano le fasi di cantiere con le relative durate e gli accorgimenti da adottarsi sulla viabilità esistente: tav. n. _____ "Cronoprogramma" etc...;
- a completare le opere di urbanizzazione di cui al presente atto d'impegno entro _____ anni dalla data del presente atto (*date da stabilire non oltre un massimo di quattro anni dall'accettazione del presente atto*);
- a fornire, contestualmente alla richiesta di agibilità degli edifici/o _____ (lettere), certificato del direttore dei lavori di regolare ultimazione, ad esclusione dei manti di usura delle pavimentazioni, delle opere di urbanizzazione dei lotti/o _____ (numeri) corrispondente, etc...
- a realizzare comunque prima dell'ultimazione dei lavori dei singoli fabbricati le opere di urbanizzazione interessanti ogni singolo Permesso di Costruire atte a garantire l'agibilità dei fabbricati medesimi e le prescrizioni dell'Amministrazione Comunale che verranno dettate in sede di rilascio di permesso di costruire.
- A realizzare in ogni caso tutte le opere di urbanizzazione (lotto 1, lotto 2 etc...) entro la data di ultimazione lavori del/i fabbricato/i per cui sono effettuati gli scomputi degli oneri.
- Il comune si impegna a rilasciare i permessi di costruire di cui al presente articolo entro un anno dalla richiesta da parte dei soggetti attuatori, salvo comprovata inerzia da parte dei soggetti attuatori.
- il contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria verrà diminuito del controvalore delle opere da eseguirsi direttamente così determinato - nel primo computo (lotto -1, allegato _____) l'importo complessivo delle opere ammonta a € _____, nel successivo (opera -2, allegato _____) l'importo ammonta a € _____ per una somma complessiva di € _____;

La ritardata esecuzione delle opere di urbanizzazione, rispetto ai termini previsti nel presente atto, sarà sanzionata, visto l'art. 42, comma 2 del D.P.R. n.380/01, secondo la seguente casistica:

- a) sanzione del 10% del costo delle opere ancora da ultimare qualora le stesse siano realizzate entro i successivi 120 giorni;
- b) sanzione del 20% del costo delle opere ancora da ultimare quando superando il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;
- c) sanzione del 40% del costo delle opere ancora da ultimare quando superando il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;

Le misure sanzionatorie di cui alle lettere precedenti, a) b) c) non si cumulano. Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) il Comune provvede alla riscossione delle sanzioni secondo le norme vigenti e procede per l'esecuzione delle opere secondo le modalità di cui al successivo capitolo "COLLAUDO".

Per quanto attiene alle violazioni di natura urbanistica si rimanda ai disposti dell'art.30 e seguenti della D.P.R. 380/01 e s.m.i

Eventuali varianti alle opere di urbanizzazione comportano l'obbligo della variante in corso d'opera al presente atto d'impegno ed al permesso di costruire relativo: il soggetto attuatore ha titolo a prevedere tramite Denuncia di Inizio Attività piccole modifiche per dettagli di esecuzione migliorativi purché non diminuiscano il costo dell'opera di urbanizzazione, non riducano la

superficie complessiva delle aree verdi e del n° dei posti auto, il tutto preventivamente verificato e assentito dagli uffici comunali competenti

Qualsiasi variante e/o modifica alle Opere di Urbanizzazione previste nel presente atto non dovrà comportare aumento di spesa per l'Amministrazione Comunale oltre quanto già ammesso nel presente atto per gli scomputi sugli oneri di urbanizzazione, restando a carico del soggetto attuatore ogni maggiore spesa.

In sede di collaudo si procederà alla valutazione finale delle opere stesse come in effetti eseguite ed approvate, ed al conseguente conguaglio dei contributi eventualmente ancora dovuti al Comune.

GARANZIE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE

A garanzia della regolare esecuzione delle stesse, il titolare del permesso di costruire rilascia all'atto della firma del presente atto, certificato di copertura provvisoria.

Si allega a tale scopo polizza fidejussoria della società _____ n. _____ per € _____ (euro _____).

Il titolare del permesso di costruire presenta altresì ed allega i seguenti documenti::

- polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi con massimali pari a quanto previsto dal comma 2 del D.P.R.554/99 _____(dati polizza);
- polizza di assicurazione indennitaria decennale opere, ai sensi della L. 109/94 e s.m.i., art. 30 commi 3 e 4, e al D.P.R. n. 554/99, artt. 103 e 104. _____(dati polizza);
- impegno a presentare, al momento del ritiro del permesso di costruire per le opere di urbanizzazione da eseguire a scomputo, polizza di responsabilità civile professionale del progettista per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza ai sensi della L. 109/94 s.m. e i. e art. 105 del D.P.R. 554/99.

L'importo della garanzia prestata, qualora l'onere delle opere di urbanizzazione sia maggiore di 30.000 € potrà essere ridotto in proporzione allo stato d'avanzamento lavori delle opere fino ad un massimo dell'ottanta per cento (80 %).

Detto rimborso avverrà in due soluzioni:

- la prima a lavori accertati di almeno il cinquanta per cento (50%) del loro importo;
- la seconda al termine dei lavori (80%).

I provvedimenti di rimborso parziale e di svincolo finale saranno adottati con apposita determinazione dirigenziale comunale. Lo svincolo finale avverrà a seguito di relazione dei competenti uffici comunali per importi sotto i 30.000 €(oppure qualora siano trascorsi oltre 360 giorni dalla data di trasmissione al settore LL.PP. del certificato di regolare esecuzione) e del collaudatore per importi maggiori.

In ogni caso lo svincolo della restante parte della garanzia avverrà entro trenta giorni dal collaudo completo delle opere previste e comunque dopo l'effettiva dismissione delle aree mediante atto traslativo di proprietà a meno che l'amministrazione comunale abbia disposto la dismissione delle aree contestualmente alla firma del presente atto.

In qualsiasi momento il Comune ha diritto di controllare la regolare esecuzione di tutte le opere previste. Qualora in sede di controllo risultassero inadempimenti di qualsiasi natura il Comune, con invito scritto e notificato, prescriverà al titolare del permesso di costruire l'esecuzione di ogni opera e lavoro occorrente a soddisfare gli impegni assunti. Trascorsi inutilmente trenta giorni dalla notifica il Comune previo avviso al Titolare del Permesso di Costruire e senza l'obbligo di ulteriori formalità, procederà alla esecuzione delle opere e dei lavori necessari a spese dei soggetti attuatori stessi, avvalendosi della garanzia disponibile, salva ogni azione per danni.

TRACCIAMENTI – MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI - MANUTENZIONE DELLE OPERE

Il titolare del permesso di costruire si obbliga a comunicare l'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione quindici giorni prima del loro effettivo inizio per consentire al Comune la nomina del collaudatore.

Il titolare del permesso si obbliga a tracciare le opere di urbanizzazione previste, a propria cura e spese con l'apposizione di picchetti inamovibili.

Al fine di documentare e garantire l'attecchimento del verde in progetto il titolare del permesso si impegna a comunicarne l'avvenuta piantumazione almeno un anno prima della richiesta di collaudo garantendone la manutenzione ordinaria con: la pulizia delle aree, il taglio dei manti erbosi in numero sufficiente a non far superare l'altezza di 15 cm. del manto erboso e, per alberi ed arbusti piantumati, l'innaffiamento fino al loro completo attecchimento nei periodi siccitosi e, comunque in tali periodi, almeno settimanalmente.

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e delle opere "asservite all'uso pubblico" (oppure "fino alla loro dismissione in proprietà al Comune") sarà obbligo e cura del Titolare del Permesso di Costruire

Ad ultimazione delle opere a scomputo il titolare del Permesso di Costruire produrrà al settore Lavori Pubblici del Comune una planimetria in scala adeguata del rilievo delle aree dopo l'intervento (reti, posizione delle caditoie, chiusini, pali illuminazione pubblica, alberate,.....) con l'indicazione dei materiali impiegati (tipo di pavimentazione, cordoli, individuazione puntuale delle essenze arboree,.....), le superfici delle aree (bitumate, pavimentate in autobloccanti, a verde, ...), l'indicazione delle aree dismesse e di quelle asservite ad uso pubblico ed ogni altra informazione utile per il futuro mantenimento dell'opera. Tale planimetria dovrà essere prodotta su supporto cartaceo ed informatico .

COLLAUDO

Per le operazioni di collaudo il Comune si avvale di tecnici esterni, appositamente incaricati dal Comune, le spese dei quali sono sostenute dal Titolare del Permesso di Costruire. La nomina del collaudatore per opere a scomputo superiori a 30.000 € deve essere effettuata prima dell'inizio dei lavori dal Dirigente del Settore Urbanistica. A tal fine i soggetti attuatori si impegnano a richiedere per iscritto al Comune la nomina del collaudatore in tempo utile e comunque almeno 15 giorni prima dell'inizio lavori

Le operazioni di collaudo, che saranno certificate da apposito verbale, saranno eseguite in contraddittorio tra i rappresentanti del Comune (settore LL.PP. e Polizia Municipale) e, in caso siano state realizzate opere pubbliche gestite da terzi, dei rispettivi rappresentanti (ACEA, Consorzio Irriguo etc.), e quelli del Titolare del Permesso di Costruire. Le operazioni di collaudo sono sostituite dal certificato di regolare esecuzione del direttore lavori per opere a scomputo di entità inferiore a 30.000 € Detto certificato dovrà essere sottoscritto per presa d'atto dal settore lavori pubblici del Comune.

Il collaudatore/l'ufficio LL.PP. e l'Ufficio Urbanistica può/possono procedere a verifiche in corso d'opera della corretta esecuzione delle OO.UU..

Per le opere relative alle reti stradali e di allacciamento, strettamente necessarie a dichiarare abitabili o agibili gli edifici, la data di collaudo provvisorio è fissata entro 90 giorni dalla data di comunicazione di ultimazione lavori; le operazioni di collaudo provvisorio dovranno terminare entro un mese; trascorsa tale data le opere si intendono provvisoriamente collaudate favorevolmente. Il collaudo finale non potrà essere richiesto dalle parti prima che siano trascorsi almeno tre mesi dalla data di ultimazione lavori ed un anno dalla comunicazione di avvenuta piantumazione delle essenze vegetali previste in progetto. Per tutte le opere urbanizzative il collaudo definitivo viene eseguito fra i dodici e i quindici mesi successivi alla dichiarazione di

ultimazione delle opere (comunque non prima di ventiquattro mesi dalla comunicazione di avvenuta piantumazione) e comprende tra l'altro le verifiche di attecchimento delle essenze, di funzionamento dei drenaggi e degli eventuali assestamenti delle massicciate, delle pavimentazioni e delle sistemazioni esterne, nonché le canalizzazioni di raccolta delle acque.

Qualora durante la visita di collaudo venissero rilevati guasti od inconvenienti, il Titolare del Permesso di Costruire dovrà impegnarsi ad eliminarli nel più breve tempo possibile e comunque non oltre 7 15 giorni di calendario dalla data del verbale di accertamento degli inconvenienti.

Dopo aver provveduto all'eliminazione degli inconvenienti il Titolare del Permesso di Costruire provvederà a richiedere una nuova verifica per quelle parti per le quali il collaudo non ha avuto esito positivo.

In sede di collaudo o di verifica in corso d'opera, dietro comunicazione a mezzo di raccomandata del collaudatore o del tecnico del settore LL.PP incaricato, le opere non realizzate a regola d'arte o non rispondenti al progetto esecutivo dovranno essere ripristinate entro 15 giorni dall'anzidetta comunicazione. Trascorsi inutilmente quindici giorni il Comune previo avviso al Titolare del Permesso di Costruire e senza l'obbligo di ulteriori formalità, procederà alla esecuzione delle opere e dei lavori necessari a spese del Titolare del Permesso di Costruire stesso, avvalendosi della garanzia disponibile, salva ogni azione per danni.

Qualora o in sede di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione all'atto della richiesta dei relativi Permessi di Costruire oppure in fase di collaudo, l'importo delle opere di urbanizzazione primaria da eseguire, dovesse risultare inferiore agli oneri di urbanizzazione primaria precedentemente cauzionati, la differenza sarà corrisposta al Comune con il ritiro dei Permessi di Costruire che comportano la corresponsione di oneri eccedenti quelli scomputabili. Nessuna somma dovrà essere corrisposta dal Comune al soggetto attuatore, qualora l'importo delle opere di urbanizzazione primaria fosse superiore a quello degli oneri di urbanizzazione primaria già garantite/cauzionate come previsto al capitolo "Garanzie per la realizzazione delle opere" precedente.

RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN MATERIA DI PREVENZIONE ANTIINFORTUNISTICA E DI DANNI.

La ditta esecutrice dei lavori per conto del Titolare del Permesso di Costruire si impegnerà formalmente a porre in atto tutti gli accorgimenti necessari affinché siano scrupolosamente rispettate, nell'effettuazione dei lavori previsti, le disposizioni in tema di prevenzione antinfortunistica. La ditta assumerà pertanto ogni responsabilità per i casi di infortuni o di danni eventualmente arrecati al Comune o a terzi in dipendenza dell'esecuzione dei lavori.

Il Comune non si assume alcuna responsabilità per danni od infortuni che dovessero derivare alla ditta aggiudicataria dei lavori di urbanizzazione o ai suoi dipendenti nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto o per qualsiasi altra causa.

Il Titolare del Permesso di Costruire, oltre alle disposizioni contenute nel capitolato per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo, approvato con deliberazione del consiglio comunale n.29 del 29 marzo 2001, si impegna all'osservanza di tutte le leggi, i decreti e regolamenti che disciplinano le opere pubbliche ed in genere tutte le prescrizioni che siano o saranno emanate dai pubblici poteri, in qualsiasi forma, purché inerenti od attinenti od applicabili alla fornitura in oggetto del presente atto.

CESSIONE/ASSOGGETTAMENTO AD USO PUBBLICO AREE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

(n.b. l'assoggettamento è consentito solamente per le aree su cui vengono realizzate opere non scomutate dagli oneri di urbanizzazione – art. 16 comma 2 DPR 380/2001 e s.m. e i.).

Il Titolare del Permesso di Costruire, in relazione alla richiesta di permesso di costruire per la costruzione
di

ai sensi della normativa urbanistica ed edilizia ed in particolare secondo quanto indicato dagli artt. 39 e 40 delle N.T.A. del piano regolatore con il presente atto, asserva /dismette a pubblico uso, come parcheggio / (e verde alberato), l'area quotata di mq. _____ ed indicata in verde nell'elaborato grafico di progetto allegato al presente atto sotto la lettera _____: tavola n. _____ "opere di urbanizzazione"; tale area risulta contraddistinta a catasto terreni al foglio _____ sui mappali oggetto dell'intervento, la parte destinata a parcheggio misura mq. _____, contro un minimo richiesto di mq. _____ così determinato: $3,5 \text{ mq/ab} \times (\text{SLP mq.} \text{ _____} / 40 \text{ mq./ab.} \text{ _____})$ per un totale di n. _____ posti auto, la parte destinata a verde alberato misura mq. _____ per (pari a _____ mq/ab \times (mq. _____/40 mq./ab. _____) oppure (di mq. _____/mq per le attività produttive/commerciali...); La cessione delle aree avviene con la stipula del presente atto, conformemente al frazionamento eseguito a cura di _____ approvato dall'UTE il _____ che si allega sotto la lettera _____ (nel caso di cessione).

Il Comune concede sin d'ora l'uso gratuito di dette aree ai soggetti attuatori per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione su di esse previste, limitatamente alle esigenze di cantiere e fino al collaudo delle opere stesse.

Contestualmente al collaudo/certificazione di regolare esecuzione sarà ufficializzata la consegna di opere e di aree urbanizzate al Comune con apposito verbale a firma dei soggetti attuatori e dell'Ingegnere Capo dei LL.PP. del Comune di Pinerolo.

Le aree assoggettate ad uso pubblico potranno essere acquisite, per esigenze di pubblica utilità in esecuzione anche di opere pubbliche diverse dall'uso originario, gratuitamente in ogni momento al patrimonio comunale, trasferendo a carico del Comune anche l'opera di manutenzione ordinaria e straordinaria e previo pagamento delle opere di urbanizzazione realizzate dai titolari del permesso di costruire e non scomutate.

Ai sensi dell'art.40 comma 6 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. con il presente atto si prevede la realizzazione delle fasce a verde attrezzato, quotate e colorate in blu nel medesimo elaborato grafico di progetto tavola n. _____ "opere di urbanizzazione", con annessi parcheggi, indicate nella cartografia di Piano, ed il loro mantenimento a regime privato esterno alla recinzione.

Il Titolare del Permesso di Costruire, sempre secondo quanto previsto dagli artt. 39 e 40 delle N.T.A. del P.R.G.C. si impegnerà a monetizzare al fine di raggiungere lo standard minimo fissato dall'art. 21 della legge regionale n. 56/77 e s.m.i., mq. _____ di aree non dismesse per opere di urbanizzazione secondaria.

L'ammontare della monetizzazione determinato in €mq. _____ secondo i criteri fissati dalla deliberazione della Giunta comunale n. _____ del _____, risulta di complessive € _____ e sarà versato in un'unica soluzione alla Tesoreria comunale che rilascerà specifica quietanza.

Il Titolare del Permesso di Costruire non avrà diritto a rimborso di quanto versato qualora rinunciasse in tutto o in parte alla realizzazione della costruzione richiesta.

Il Titolare del Permesso di Costruire si impegna a versare all'atto del rilascio del permesso di costruire i restanti oneri dovuti ai sensi degli artt. 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380.

Il Titolare del Permesso di Costruire si impegna a tracciare a proprie cura e spese la delimitazione delle aree da asservire all'uso pubblico di cui all'art. _____ del presente atto con l'apposizione di picchetti inamovibili la cui posizione dovrà essere riportata sulla planimetria di progetto con gli opportuni riferimenti.

Qualora il Titolare del Permesso di Costruire proceda ad alienazione degli immobili potrà trasmettere agli acquirenti gli oneri di cui al presente atto di impegno.

In caso diverso e nel caso di trasferimento parziale degli oneri sopra riferiti, il Titolare del Permesso di Costruire ed i suoi successori od aventi causa restano solidamente responsabili verso il Comune a tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti del fabbricato.

Il Titolare del Permesso di Costruire si impegna inoltre, in caso di trasferimento di proprietà del fabbricato in oggetto o di parte di esso, a riportare sotto forma di servitù passiva l'impegno di cui al presente articolo.

Il presente atto non potrà essere modificato o cancellato senza l'esplicita adesione del Comune, a favore del quale e contro il Titolare del Permesso di Costruire verrà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pinerolo, con esonero per il sig. Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo.

Note

Le modifiche all'atto d'impegno unilaterale tipo dovranno essere inserite secondo la seguente grafia:

parti cancellate: ~~aaaaa~~ / *parti aggiunte:* **aaaaa**

- (1) denominazione e suddivisione degli elaborati obbligatoria.
- (2) l'identificazione dei lotti funzionali e degli edifici ad essi pertinenti è obbligatoria.