

SCHEMA DI CONVENZIONE EDILIZIA PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE COMPRESSE NEI PIANI APPROVATI A NORMA DELLA LEGGE 18/4/1962, N.167, OVVERO DELIMITATE AI SENSI DELL'ARTICOLO 51 DELLA LEGGE 22/10/1971, N.865, GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELL'ARTICOLO 35, QUARTO COMMA, DELLA LEGGE 22/10/1971, N.865.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ..., il giorno ... del mese di ... in Pinerolo, ed in una stanza del palazzo comunale in piazza Vittorio Veneto n. 1.

Innanzi a me ...; senza l'assistenza dei testi per espressa concorde rinuncia fatta con il mio assenso dai comparenti, aventi i requisiti di legge, sono presenti:

- Il comune di Pinerolo , C.F. 01750860015 in questo atto rappresentato dal sig. ..., nato a ... il ..., domiciliato in ..., di professione ..., nella sua qualità di capo settore urbanistica comunale - dirigente del suddetto comune; a quanto infra facoltizzato da deliberazione del consiglio comunale numero ... del ..., divenuta esecutiva in data ... che, in copia certificata conforme in data ..., unitamente allego ad integrare il presente atto sotto la lettera "...".
- Il sig. ..., nato a ... il ..., di professione ..., il quale interviene in qualità di procuratore speciale dei proprietari delle unità immobiliari facenti parte del Condominio ..., codice fiscale ..., sito in Pinerolo, via ... n. ..., quali aventi causa della cooperativa/impresa edilizia ..., già sede in ... via ..., a quanto infra autorizzato in forza della procura speciale in data ... che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "...". per farne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per dispensa dei comparenti.

Detti comparenti, aventi i requisiti di legge e della cui identità personale io notaio sono certo;

PREMESSO

- che con convenzioni edilizie stipulate con rogito del notaio in data , tra questo comune e , è stato concesso il diritto di superficie sull'area contraddistinta al Catasto Terreni come segue: ...; che in relazione all'acquisizione dell'area sopra considerata da parte del Comune il medesimo Ente ha disposto con deliberazione del consiglio comunale n. del , il recupero dei maggiori costi sostenuti e che tali maggiori costi sono stati corrisposti come risulta da quietanza numero in data dell'importo di € di cui € per interessi rilasciata dal Servizio Tesoreria Comunale;
- che con deliberazione del consiglio comunale di Pinerolo n. ... del ..., è stato disposto di ...;
- che con la medesima deliberazione del consiglio comunale di Pinerolo n. ... del ..., sono state fissate le modalità da seguire per dette cessioni ed è stato approvato lo schema di convenzione previsto dall'art.31, comma 46, della legge n.448/1998;

- che la proposta del comune di trasformazione del titolo di godimento sull'area assegnata è stata accolta come risulta da ...;
- che per quanto sopra si rende ora necessario provvedere alla disciplina del nuovo rapporto che deve intercorrere tra le parti;
- che con deliberazione n.714-6794 del 21/6/1984, il consiglio regionale Piemontese ha approvato la convenzione tipo per la concessione relativa agli investimenti di edilizia abitativa convenzionata di cui alla legge 28/1/1977, n.10, artt. 7 e 8;
- che si richiama e si considera allegata alla presente convenzione la seguente documentazione della quale le parti dichiarano di avere presa piena ed integrale conoscenza: a) piano per l'edilizia economica e popolare ovvero deliberazione di localizzazione ai sensi dell'art.51, legge n.865/1971 e relativi elaborati tecnici; b) convenzione edilizia stipulata con rogito del notaio ... in data ..., tra questo comune e ..., registrato a ... il ... al numero ..., con la quale è stato concesso il diritto di superficie; c) deliberazione del consiglio comunale di Pinerolo n. ... del ...;

Tutto ciò premesso, considerato e descritto, le parti, come sopra specificato, convengono e stipulano quanto appresso.

ARTICOLO 1

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ARTICOLO 2

CESSIONE DI AREA GIA' CONCESSA IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

Il comune di Pinerolo, in prosieguo chiamato "Comune", nella persona del costituito suo legale rappresentante, ai sensi dell'articolo 31, comma 45, della legge 23/12/1998, n.448, richiamata la deliberazione del consiglio comunale n. ... del ..., dichiara di cedere agli assegnatari/acquirenti aventi causa della cooperativa/impresa ... con sede in ..., ora appartenenti al condominio ..., in prosieguo chiamati "Condominio", i quali a mezzo del costituito loro procuratore speciale, dichiarano di accettare, in diritto di proprietà il terreno descritto al Catasto Terreni come segue: ..., sinora ad essi concesso in proprietà superficaria (articolo ... della convenzione originaria stipulata con rogito del notaio ... in data ..., registrato a ... il ... al numero ...) sia per la parte condominiale indivisa, sia per le singole unità immobiliari, secondo le quote definite negli atti di assegnazione/acquisto.

ARTICOLO 3

CORRISPETTIVO DELL'AREA

Ai sensi dell'articolo 31, comma 48, della legge n.448/1998, il corrispettivo dell'area è determinato in € oltre ad € per interessi

Detta somma è stata corrisposta prima d'ora come risulta da quietanza numero ... in data ... dell'importo di lire ... (...) rilasciata da ... Servizio Tesoreria Comunale.

ARTICOLO 4

TRASCRIZIONE DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione e le sue eventuali integrazioni o modifiche vengono trascritte nei registri immobiliari. Le spese di questo atto, inerenti e conseguenti, sono a carico del Condominio.

ARTICOLO 5

CONTROVERSIE. CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Per la risoluzione di ogni controversia sulla esecuzione e interpretazione del presente atto, fatte salve le diverse ed inderogabili disposizioni di legge, si ricorrerà all'arbitrato nel modo seguente.

L'una o l'altra parte può nominare un primo arbitro, notificando detta nomina all'altra parte mediante lettera raccomandata. Entro 20 giorni dal ricevimento della notifica, l'altra parte nominerà un secondo arbitro; in difetto, l'arbitro nominato per primo sarà arbitro unico.

In caso di nomina di arbitri, questi ultimi designeranno di comune accordo un terzo arbitro. Qualora detto accordo non sia raggiunto entro 10 giorni dalla nomina del secondo arbitro, il terzo arbitro sarà nominato, a richiesta della parte più diligente, dal Presidente del Tribunale Civile e Penale nel cui territorio si trova il Comune.

L'arbitro unico od il collegio arbitrale, secondo i casi, dovranno deliberare il lodo entro e non oltre 30 giorni dalla data di nomina dell'arbitro unico o rispettivamente del terzo arbitro, depositando il lodo stesso nei termini di cui all'articolo 825 del C.P.C.

Il lodo sarà vincolante per le parti e soggetto alle impugnazioni previste dagli articoli 827 e seguenti del C.P.C. La spesa dell'arbitrato sarà a carico della parte soccombente.

ARTICOLO 6

CESSAZIONE DELLA EFFICACIA DELLA CONVENZIONE ORIGINARIA

In conseguenza del presente atto le parti riconoscono che cessa l'efficacia della convenzione edilizia stipulata con rogito del notaio ... in data ..., tra questo comune e ..., registrato a ... il ... al numero ...

(firme)

Le seguenti clausole vengono approvate specificatamente: art.3 (Corrispettivo dell'area), art. 5 (Controversie. Clausola compromissoria).

(firme)