

SCHEMA DI CONVENZIONE EDILIZIA IN SOSTITUZIONE DI QUELLA STIPULATA AI SENSI DELL'ARTICOLO 35 DELLA LEGGE 22/10/1971, N.865, E PRECEDENTEMENTE ALL'ENTRATA IN VIGORE DELLA LEGGE 17/2/1992, N.179, PER LA CESSIONE DEL DIRITTO DI PROPRIETA'.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno ..., il giorno ... del mese di ... in Pinerolo, ed in una stanza del palazzo comunale in piazza Vittorio Veneto n. 1.

Innanzi a me ...; senza l'assistenza dei testi per espressa concorde rinuncia fatta con il mio assenso dai comparenti, aventi i requisiti di legge, sono presenti:

- Il comune di Pinerolo , C.F. 01750860015 in questo atto rappresentato dal sig. ..., nato a ... il ..., domiciliato in ..., di professione ..., nella sua qualità di capo settore urbanistica comunale - dirigente del suddetto comune; a quanto infra facoltizzato da deliberazione del consiglio comunale numero ... del ..., divenuta esecutiva in data ... che, in copia certificata conforme in data ..., unitamente allego ad integrare il presente atto sotto la lettera "...".
- Il sig. ..., nato a ... il ..., di professione ..., il quale interviene in qualità di procuratore speciale dei proprietari delle unità immobiliari facenti parte del Condominio ..., codice fiscale ..., sito in Pinerolo, via ... n. ..., quali aventi causa della cooperativa/impresa edilizia ..., già sede in ... via ..., a quanto infra autorizzato in forza della procura speciale in data ... che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "... per farne parte integrante e sostanziale, omessane la lettura per dispensa dei comparenti.

Detti comparenti, aventi i requisiti di legge e della cui identità personale io notaio sono certo;

PREMESSO

- che con convenzione edilizia stipulata con rogito del notaio _____ in data _____, tra questo comune e " _____", registrato a ... il ... al numero ..., è stato ceduto il diritto di proprietà sull'area contraddistinta al Catasto Terreni come segue: foglio ... n° ...;
- che con deliberazione del consiglio comunale di Pinerolo n. ... del ..., è stato disposto di ...;
- che con la medesima deliberazione del consiglio comunale di Pinerolo n. ... del ..., sono state fissate le modalità da seguire per la sostituzione della convenzione ed è stato approvato lo schema di convenzione previsto dall'art.31, comma 46, della legge n.448/1998;
- che la proposta del comune di sostituzione della convenzione è stata accolta come risulta da ...;
- che per quanto sopra si rende ora necessario provvedere alla disciplina del nuovo rapporto che deve intercorrere tra le parti;

- che con deliberazione n.714-6794 del 21/6/1984, il consiglio regionale Piemontese ha approvato la convenzione tipo per la concessione relativa agli investimenti di edilizia abitativa convenzionata di cui alla legge 28/1/1977, n.10, artt. 7 e 8;
- che si richiama e si considera allegata alla presente convenzione la seguente documentazione della quale le parti dichiarano di avere presa piena ed integrale conoscenza:
 - a) piano per l'edilizia economica e popolare ovvero deliberazione di localizzazione ai sensi dell'art.51, legge n.865/1971 e relativi elaborati tecnici;
 - b) convenzione edilizia stipulata con rogito del notaio ... in data ..., tra questo comune e ..., registrato a ... il ... al numero ..., con la quale è stato ceduto il diritto di proprietà;
 - c) deliberazione del consiglio comunale di Pinerolo n. ... del ...;

Tutto ciò premesso, considerato e descritto, le parti, come sopra specificato, convengono e stipulano quanto appresso.

ARTICOLO 1

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ARTICOLO 2

SOSTITUZIONE DELLA CONVENZIONE EDILIZIA.

La convenzione edilizia stipulata in data _____ è sostituita dalla presente.

ARTICOLO 3

CORRISPETTIVO DELLA SOSTITUZIONE

Ai sensi dell'articolo 31, comma 48, della legge n.448/1998, il corrispettivo dell'area è determinato in € ...

Detta somma è stata corrisposta prima d'ora come risulta da quietanza numero ... in data ... dell'importo di lire ... (...) rilasciata da ... Servizio Tesoreria Comunale.

ARTICOLO 4

TRASCRIZIONE DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione e le sue eventuali integrazioni o modifiche vengono trascritte nei registri immobiliari. Le spese di questo atto, inerenti e conseguenti, sono a carico del Condomino.

ARTICOLO 5

CONTROVERSIE. CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Per la risoluzione di ogni controversia sulla esecuzione e interpretazione del presente atto, fatte salve le diverse ed inderogabili disposizioni di legge, si ricorrerà all'arbitrato nel modo seguente.

L'una o l'altra parte può nominare un primo arbitro, notificando detta nomina all'altra parte mediante lettera raccomandata. Entro 20 giorni dal ricevimento della notifica, l'altra parte nominerà un secondo arbitro; in difetto, l'arbitro nominato per primo sarà arbitro unico.

In caso di nomina di arbitri, questi ultimi designeranno di comune accordo un terzo arbitro. Qualora detto accordo non sia raggiunto entro 10 giorni dalla nomina del secondo arbitro, il terzo arbitro sarà nominato, a richiesta della parte più diligente, dal Presidente del Tribunale Civile e Penale nel cui territorio si trova il Comune.

L'arbitro unico od il collegio arbitrale, secondo i casi, dovranno deliberare il lodo entro e non oltre 30 giorni dalla data di nomina dell'arbitro unico o rispettivamente del terzo arbitro, depositando il lodo stesso nei termini di cui all'articolo 825 del C.P.C.

Il lodo sarà vincolante per le parti e soggetto alle impugnazioni previste dagli articoli 827 e seguenti del C.P.C. La spesa dell'arbitrato sarà a carico della parte soccombente.

ARTICOLO 6

CESSAZIONE DELLA EFFICACIA DELLA CONVENZIONE ORIGINARIA

In conseguenza del presente atto le parti riconoscono che cessa l'efficacia della convenzione edilizia stipulata con rogito del notaio ... in data ..., tra questo comune e ..., registrato a ... il ... al numero ...

(firme)

Le seguenti clausole vengono approvate specificatamente: art. 3 (Corrispettivo della sostituzione), art. 5 (Controversie. Clausola compromissoria).

(firme)