

**PROVVEDIMENTO DELLA STRUTTURA FISSA DELL'ORGANO TECNICO
PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE**

(istituito con deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 26.05.2010)

- 01/2021 -

Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) della variante semplificata al Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) "Costruzione di nuovo fabbricato ad uso artigianale/commerciale in Via della Costituzione snc"

ART. 17bis, Legge Regione Piemonte 5 dicembre 1977 N. 56 S.M.I.

ART. 8, D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 S.M.I.

I sottoscritti:

- QUARANTA ing. Marco, dirigente del settore Lavori Pubblici, in qualità di presidente della struttura fissa dell'organo tecnico per la valutazione ambientale;
- MORRONE ing. Antonio, dirigente del settore Urbanistica-SUAP del Comune di Pinerolo, in qualità di componente della struttura fissa dell'organo tecnico per la valutazione ambientale;
- SPERANZA dott. in ing. Sergio, funzionario della sezione Ambiente del settore Lavori Pubblici, responsabile del procedimento di valutazione ambientale, in qualità di componente della struttura fissa dell'organo tecnico per la valutazione ambientale.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 26.5.2010 del Comune di Pinerolo sono stati istituiti, relativamente alle procedure di impatto ambientale (VIA) ed alle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), l'ufficio di deposito progetti e l'organo tecnico, individuati così come previsto dall'art. 23, comma 1, lettera a) della L.R. n. 40 del 14.12.1998 e s.m.i.;
- la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016 prevede all'allegato 1 le "Disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS" in particolare definisce all'art. 2, lettera k, il procedimento integrato per l'approvazione delle Varianti semplificate al PRG art. 17bis, quale quella in oggetto.
- con nota prot. 69513 del 20/11/2019, il SUAP del comune di Pinerolo attivava il procedimento finalizzato all'acquisizione di intese, nulla osta, concerti o assensi, per la realizzazione del fabbricato in oggetto e della variante al PRGC ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010 s.m.i.;
- con successive note prot. 17105 del 26/03/2020, prot. 19413 del 16/04/2020, prot. 21739 del 5/5/2020, sulla scorta delle richieste pervenute da parte degli enti coinvolti (Città Metropolitana di Torino prot. 17725 del 1/4/2020, settore Coopianificazione urbanistica area nord-ovest della Regione Piemonte prot. 18725 del 8/4/2020, settore Sismico della Regione Piemonte prot. 19413 del 21/4/2020, il SUAP del comune di Pinerolo richiedeva ulteriori integrazioni documentali alle due società richiedenti;
- la D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016 prevede all'allegato 1, art. 2 lettera k, che il Responsabile del Procedimento convochi la prima seduta della Conferenza dei servizi per l'esame della variante urbanistica, invitando anche i soggetti con competenza ambientale che devono fornire il parere di competenza anche in merito alla verifica di VAS;

- con nota PEC prot. 34677 del 22/7/2020 a firma del responsabile del procedimento dott. Gloria GERLERO, veniva convocata la prima riunione della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 14 ter della legge n. 241/90 s.m.i., per il giorno 5/8/2020;
- in data 5/8/2020 si svolgeva la riunione della prima conferenza dei servizi, la quale si concludeva con esito sospensivo;
- con nota prot. 39157 del 12/8/2020, il SUAP del comune di Pinerolo trasmetteva a tutti gli Enti il verbale relativo alla riunione della conferenza dei servizi tenutasi il 5/8/2020, comunicando altresì che sarebbe stata fissata la data della successiva riunione non appena acquisita la documentazione progettuale aggiornata secondo le richieste emerse nel corso della suddetta riunione;
- con le note prot. 51477-51480-51483-51491 del 26/10/2020, il SUAP del comune di Pinerolo trasmetteva a tutti i soggetti interessati le integrazioni prodotte dal richiedente ed acquisite ai protocolli comunali 48692, 48701 e 48703 in data 13/10/2020 e proponeva, in considerazione dell'attuale emergenza sanitaria, di proseguire l'iter del procedimento in modalità asincrona;
- in data 17/11/2020, registrato al prot. Comunale n. 55839, perveniva il Pronunciamento di compatibilità della Città Metropolitana di Torino (Atto N. DD 4795 del 12/11/2020) formulato con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità, Direzione Territorio Trasporti, con il quale si esprimeva, con riguardo all'assenza di incompatibilità del progetto di variante al Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2" approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 121-29759 del 21/7/2011 e con i progetti sovracomunali, formulando inoltre, a titolo di apporto collaborativo la proposta di richiamare sommariamente nella Scheda d'area le opere di compensazione al consumo del suolo definite e condivise con l'amministrazione comunale;
- in data 21/11/2020, registrato al prot. Comunale n. 56758, perveniva il parere ex art. 17bis, c.4, punto d) della LR 56/77 s.m.i della Direzione Ambiente, Energia e Territorio, settore Copianificazione Urbanistica area nord-ovest della Regione Piemonte, con il quale si rilevava l'adeguatezza dei contenuti della documentazione relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, sentito il Settore Regionale valutazioni Ambientali e procedure integrate; in particolare si sottolineava che gli interventi individuati per compensare gli impatti dovuti al consumo di suolo si configurano come interventi di mitigazione e si concordava con quanto scritto nelle conclusioni del Rapporto preliminare, segnalando altresì la necessità di concordare con l'Amministrazione comunale, nella fase attuativa, opportune compensazioni;
- in data 25/11/2020, registrato al prot. Comunale n. 57497, perveniva il parere dell'ARPA Piemonte prot. 97007 del 25/11/2020, il quale si esprimeva in merito all'esclusione della Variante in oggetto dalla fase di Valutazione Ambientale, a condizione che si tenesse conto di quanto riportato nel proprio parere rispetto alla realizzazione degli stalli dei parcheggi con materiali drenanti, e con riferimento alla realizzazione delle aree verdi (in parte assoggettate all'uso pubblico) al rispetto di quanto previsto dai CAM "*Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione, e manutenzione di edifici pubblici*" (approvati con DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017) al punto 2.2.2, e di quanto previsto dai CAM "*Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde*" (approvati con DM n. 63 del 10 marzo 2020, in G.U. n.90 del 4 aprile 2020) alla lettera F;
- con note prot. 58931 del 3/12/2020 e prot. 59590 del 7/12/2020, il SUAP del comune di Pinerolo richiedeva ai titolari dell'istanza la produzione della scheda d'area con le opere di compensazione, come richiesto nel parere della Città Metropolitana di cui sopra;
- con le medesime note di cui al punto precedente, la dott. Gloria GERLERO, responsabile unico del procedimento in oggetto, richiedeva formalmente all'Organo Tecnico comunale di valutazione ambientale il provvedimento finale di esclusione/assoggettamento alla VAS;

- con nota prot. 2283 del 15/1/2021 il SUAP comunicava che era stata acquisita e registrata al protocollo n. 236 del 5/1/2021 la documentazione progettuale aggiornata rispetto ai pareri espressi dagli Enti;
- con email del 28/01/2021 il RUP dott. Gloria GERLERO, trasmetteva l'elenco dei numeri di protocollo dove reperire i documenti ed i pareri utili all'Organo Tecnico comunale di valutazione ambientale per l'adozione del provvedimento di competenza relativamente all'assoggettamento o meno alla VAS;
- tra i documenti di cui al punto precedente, in parte aggiornati dal progettista sulla base delle richieste degli Enti con competenze ambientali e da quanto richiesto in sede di prima seduta della conferenza dei servizi del 5/8/2020, risulta anche l'elaborato "*Rapporto preliminare*", datato giugno 2020, registrato in ingresso al prot. Comunale n. 32769 il 9/7/2020, a firma del progettista e direttore tecnico Arch. Fabio GALLO della società di ingegneria *tautemi* di Cuneo.

Considerato che:

per la verifica di assoggettabilità alla VAS sono stati invitati, con le note di cui sopra, ad apportare il loro contributo, come previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016 n. 25-2977 avente ad oggetto "*Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela del suolo)*" i seguenti soggetti:

- Regione Piemonte, Settore Ambiente, governo e Tutela del Territorio, - Copianificazione Urbanistica;
- Città Metropolitana di Torino, Servizio Urbanistica e Servizio Tutela e Valutazioni Ambientali;
- A.R.P.A. Piemonte, dipartimento provinciale di Torino;
- ASL TO3 – SISP;
- Comune di Pinerolo, Settore Urbanistica, Servizi Edilizia Privata e Pianificazione Urbanistica;
- Comune di Pinerolo, Comando Polizia Municipale;
- Comune di Pinerolo, Settore Lavori Pubblici – Servizio Infrastrutture;
- Soc. COSTRUZIONI GALLO (richiedente);
- GARETTO & C. SNC (richiedente);
- Architetto Maddalena MARTINENGO (progettista).

Richiamati i seguenti contributi pervenuti dagli Enti con competenza ambientale:

1. Nota registrata al protocollo comunale n. 56758 il 21/11/2020, trasmessa dalla Regione Piemonte, Direzione Ambiente, energia e territorio, settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest della Regione Piemonte, avente ad oggetto "*Comune di Pinerolo (TO) – SUAP GARETTO E GALLO – Ambiti DE6.1/e2 e T6.3 - Variante al PRGC vigente ex art 17bis, c.4, punto d) della LR 56/77 (Allegato 1)*".
2. Nota registrata al protocollo comunale n. 57497 il 25/11/2020, trasmessa dall'ARPA PIEMONTE, DIPARTIMENTO TERRITORIALE PIEMONTE NORD OVEST – Struttura semplice attività di produzione, avente ad oggetto: "*Costruzione di nuovo fabbricato ad uso artigianale/commerciale con richiesta di variante al P.R.G.C. ai sensi dell'ar. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 17bis, comma 4, della L.R. 56/77" Via della Costituzione s.n.c. – Proponente: Garetto & C. S.n.c. e Costruzioni Gallo s.r.l. - Comune di Pinerolo. - Procedura di VAS. Fase di Verifica di assoggettabilità. Parere tecnico su materiale integrativo ottobre 2020*", prot. ARPA n. 97007 del 25/11/2020 (Allegato 2).

Preso atto:

dei suddetti contributi (Allegati 1, 2) trasmessi da parte dei soggetti con competenza ambientale invitati a partecipare alla prima seduta della conferenza dei servizi, costituenti parte integrante del presente provvedimento, e di quanto dalla stessa conferenza richiesto.

Ritenuto opportuno, sulla base delle conclusioni a cui sono giunti i contributi pervenuti e sopra elencati, non assoggettare la variante in oggetto alla fase di Valutazione della procedura di VAS.

Visti inoltre:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei Beni culturali e del Paesaggio” s.m.i.; la L.R. 40/1998 e s.m.i. “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione”;
- il Decreto legislativo 4 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. “Norme in Materia ambientale”;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 n. 160 e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2008, n. 12-8931;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 26.05.2010 del Comune di Pinerolo “D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e L.R. 40/98 e s.m.i. Valutazione di impatto ambientale e valutazione ambientale strategica. Istituzione organi tecnici e ufficio di deposito.”;
- la deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016 n. 25-2977 avente ad oggetto “Disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela del suolo)”.

Atteso che la competenza all’adozione del presente provvedimento spetta all’Organo tecnico comunale di valutazione ambientale, secondo quanto disposto con deliberazione della Giunta Comunale n. 208 del 26.05.2010 del Comune di Pinerolo “D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e L.R. 40/98 e s.m.i. Valutazione di impatto ambientale e valutazione ambientale strategica. Istituzione organi tecnici e ufficio di deposito”.

RITENGONO

per le motivazioni espresse in premessa, che si intendono interamente richiamate nel presente dispositivo:

1. **di escludere**, per quanto di propria competenza, ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., dell’articolo 10, comma 3 della L.R. 40/98 e di quanto previsto dalla DGR Piemonte 9.6.2008 n. 12-8931 e dalla DGR Piemonte 29.02.2016 n. 25-2977, **la variante semplificata al Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC) “Costruzione di nuovo fabbricato ad uso artigianale/commerciale in Via della Costituzione snc”**, ai sensi dell’art. 17bis, comma 4 della Legge Regione Piemonte 5 dicembre 1977 n. 56 e S.M.I. e dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., **dalla fase di valutazione della procedura di VAS** (titolo II, articoli da 11 a 18 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i. e art. 12 della L.R. 40/1998 s.m.i.), in accordo con i contributi espressi dai soggetti con competenza ambientale, con la conclusione unanimemente condivisa dall’organo tecnico comunale di valutazione ambientale, riassumibile come segue:

“Gli interventi proposti con la variante semplificata al PRGC non comportano ricadute ambientali significative. La variante semplificata al PRGC non deve pertanto essere assoggettata alla fase di VAS, si può pertanto procedere alle fasi successive, benché debbano essere prese in considerazione, dai successivi livelli di pianificazione/progettazione, tutti i suggerimenti, i consigli, le raccomandazioni, le condizioni e le prescrizioni vincolanti, posti dai soggetti che hanno fornito i loro contributi alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS, eventualmente contenute nei singoli documenti” (Allegati 1, 2), in particolare occorrerà:

- accogliendo quanto proposto dalla Regione Piemonte con il parere espresso, concordare con l’Amministrazione comunale, nella fase attuativa, le opportune compensazioni.
- accogliendo quanto proposto dall’ARPA Piemonte con il parere espresso, di realizzare gli stalli dei parcheggi con materiali drenanti, e con riferimento alla realizzazione delle aree

verdi (in parte assoggettate all'uso pubblico), al rispetto di quanto previsto dai CAM "Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione, e manutenzione di edifici pubblici" (approvato con DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017) al punto 2.2.2, e di quanto previsto dai CAM "Servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde" (approvato con DM n. 63 del 10 marzo 2020, in G.U. n.90 del 4 aprile 2020) alla lettera F;

2. di allegare al presente provvedimento i seguenti documenti quali parte integrante e sostanziale:
 - **allegato 1:** nota registrata al protocollo comunale n. 56758 il 21/11/2020, trasmessa dalla Regione Piemonte, Direzione Ambiente, energia e territorio, settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest della Regione Piemonte, avente ad oggetto "Comune di Pinerolo (TO) – SUAP GARETTO E GALLO – Ambiti DE6.1/e2 e T6.3 - Variante al PRGC vigente ex art 17bis, c.4, punto d) della LR 56/77;
 - **allegato 2:** nota registrata al protocollo comunale n. 57497 il 25/11/2020, trasmessa dall'ARPA PIEMONTE, DIPARTIMENTO TERRITORIALE PIEMONTE NORD OVEST – Struttura semplice attività di produzione, avente ad oggetto: *Costruzione di nuovo fabbricato ad uso artigianale/commerciale con richiesta di variante al P.R.G.C. ai sensi dell'ar. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 17bis, comma 4, della L.R. 56/77" Via della Costituzione s.n.c. – Proponente: Garetto & C. S.n.c. e Costruzioni Gallo s.r.l. - Comune di Pinerolo. - Procedura di VAS. Fase di Verifica di assoggettabilità. Parere tecnico su materiale integrativo ottobre 2020*, prot. ARPA n. 97007 del 25/11/2020;
3. di trasmettere il presente provvedimento al soggetto proponente, di depositarne copia presso l'ufficio deposito progetti VIA/VAS del Comune di Pinerolo, nonché di pubblicarlo integralmente nel sito web del Comune di Pinerolo (in qualità di Autorità competente, come stabilito dal comma 5 dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 s.m.i., comma sostituito dall'art. 15, comma 1, legge n. 116 del 2014);
4. di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso davanti al tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, nel termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento dello stesso o della sua piena conoscenza;
5. di dare atto che il presente provvedimento di esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica, dovrà essere pubblicato per trenta giorni all'Albo Pretorio sul sito web del Comune di Pinerolo.

IL PRESIDENTE DELL'ORGANO TECNICO Dirigente del settore Lavori Pubblici (ing. Marco QUARANTA)	<i>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa</i>
IL COMPONENTE DELL'ORGANO TECNICO Dirigente del settore Urbanistica/SUAP (ing. Antonio MORRONE)	<i>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa</i>
IL COMPONENTE DELL'ORGANO TECNICO Funzionario del settore Lavori Pubblici (dott. in ing. Sergio SPERANZA)	<i>Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa</i>

Direzione Ambiente, Energia e territorio

Settore Copianificazione urbanistica area nord-ovest

salvatore.scifo@regione.piemonte.it
copianificazioneurbanistica.aneanordovest@regione.piemonte.it

Data (*)

Protocollo (*)

Classificazione Class. 11.60.10 PRGC – B91015

(*)segnatura di protocollo riportato nei metadati

DOQUI Acta

Sportello Unico per le Attività Produttive
Viale Giolitti, 7, 10064 Pinerolo (TO)
c.a. D.ssa **Gloria Gerlero**
protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

e p.c.
Direzione Regionale OOPP
Settore Sismico
Via San Giuseppe 39 - Pinerolo (TO)
sismico@cert.regione.piemonte.it

Settore Regionale Valutazioni ambientali
e procedure integrate
Via Principe Amedeo 17 – Torino (TO)

Città Metropolitana
Dipartimento Territorio, Edilizia, Viabilità
Corso Inghilterra 7 - Torino (TO)
c.a. arch. Nadio Turchetto

Allegati:

All. 1: Contributo del Settore Sismico Regionale
Nota prot. n. A1800A 55876 del 11 novembre 2020
Riferimento prot.: Prot. Gen. n. del
Rif. Prot. n. 69513 del 20 novembre 2019 - SUAP Pinerolo

Pratica n. B91015

**OGGETTO: Comune di PINEROLO
SUAP GARETTO E GALLO - Ambiti DE6.1/e2 e T6.3
Variante al P.R.G.C. vigente ex art 17bis, c.4, L.R. 56/77 e s.m.e i.
Parere ex art. 17 bis, c. 4, punto d) della LR 56/77**

Il comune di Pinerolo ha avviato nel mese di ottobre la procedura di variante generale al Piano regolatore vigente. La variante in oggetto modifica la variante strutturale denominata "Ponte", approvata con D.C.C. n. 11 in data 23/03/2016, e successivamente integrata dalle modifiche apportate con D.C.C. n. 89 in data 27/12/2017, al momento vigente.

Si ricorda che il procedimento di SUAP era stato avviato con la convocazione della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 e s.m.i. del 20 novembre 2019 prot. 69513, e che

- in data 26 marzo 2020 l'Ufficio SUAP del Comune di Pinerolo, in ottemperanza alle norme di emergenza sanitaria, lo aveva sospeso;
- in data 8 aprile 2020, con prot. 33809 A1600A, era stata formulata da questi uffici una prima nota di Rilievi ed indicazioni, con Allegata la Richiesta di integrazioni da parte del Settore sismico Regionale, per consentire la messa a punto degli elaborati;
- in data 5 agosto 2020 si era svolta in modalità telematica la seduta della conferenza ai sensi dell'art. 14 ter della legge 241/90, in cui erano stati ancora rilevati alcuni elementi da integrare, così come indicato nel verbale pervenuto in data 12 agosto 2020 con prot. A1600A 75214.

L'area oggetto di variante (di superficie fondiaria pari a 2.800 mq circa) è localizzata entro la zona urbanizzata del comune, in un sistema urbanizzato e infrastrutturato. Si propone la modifica della destinazione d'uso di parte dell'area da De6.1/e2 (a destinazione residenziale), enucleando una subarea T6.3sub a) in continuità con l'esistente T6.3 a destinazione terziaria e artigianale. In essa si prevede un nuovo fabbricato con destinazione artigianale-commerciale, funzionalmente collegato al vicino fabbricato già esistente e destinato al suo ampliamento, a due piani fuori terra, con Sul rispettivamente pari a 398 mq al piano terra e 128 al piano primo.

La previsione non presenta contrasti con il Piano paesaggistico regionale ed è compatibile con la zonizzazione acustica.



Si prende atto che il Settore Sismico regionale si è positivamente espresso con specifico parere (prot. n. A1600A 108184 del 11 novembre 2020 – Partenza: prot. n. A1800A 55876 del 11 novembre 2020) che si allega alla presente.

Esaminati gli elaborati pervenuti con i protocolli A1600A 100969, 100977, 100987, 101012, del 26 ottobre 2020, si prende atto delle integrazioni fornite a seguito delle precedenti

richieste, in particolare per quanto riguarda la proprietà dei lotti, la previsione di aree a servizi e le compensazioni. Si ricorda la necessità al Comune di Pinerolo di tenere conto delle modifiche indotte dalle varianti al PRG vigente formulate negli ultimi periodi, sia varianti ai sensi dell'art. 17 che ai sensi dell'art. 17bis, così da aggiornare la verifica al fabbisogno delle aree a servizi ex art. 21 della LUR nei diversi settori del territorio.

Per quanto riguarda la documentazione relativa alla procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di cui all'art. 12 del d.lgs.152/2006, sentito il Settore Regionale valutazioni ambientali e procedure integrate, si rileva l'adeguatezza dei contenuti. Si sottolinea che gli interventi individuati per compensare gli impatti dovuti al consumo di suolo si configurano quali interventi di mitigazione, pertanto si concorda con quanto scritto nelle conclusioni del Rapporto preliminare, e si segnala la necessità di concordare con l'Amministrazione comunale, nella fase attuativa, opportune compensazioni.

Per quanto riguarda la variante in oggetto, in relazione alle competenze urbanistiche, si considera positivamente la previsione proposta ai fini della pubblicazione di cui al punto d) della LR 56/77 art.17bis comma 4.

Ai fini della pubblicazione di cui sopra, si richiede quindi che gli elaborati siano definiti e organizzati in coerenza con la Circolare Regionale 2 AMB del 2019 , relativa all'articolo 17 bis, comma 4, della LR n. 56/77 per la procedura di SUAP.

Il funzionario istruttore
arch. Paola BISIO

Il Dirigente del Settore
ing. Salvatore SCIFO

Il presente documento è sottoscritto con firma
digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs 82/2005

Referente
PB

Prot. n° **97007**

Torino, il **25/11/2020**

FASCICOLO B.B2.04-12/2020A/INTEGRAZIONIOTTOBRE2020
PRATICA F06_2020_01851

NOTA INVIATA MEDIANTE PEC

Spett.le
Città di Pinerolo
Sportello Unico Attività Produttive
Viale Giolitti, 2
10064 PINEROLO

PEC: protocollo.pinerolo@cert.rupar.it

Riferimento Vs. prot. n° 51491 del 26/10/2020; prot. Arpa n° 86578 del 27/10/2019.

Oggetto: “Costruzione di nuovo fabbricato ad uso artigianale/commerciale con richiesta di variante al P.R.G.C., ai sensi dell’art. 8 del D.P.R.160/2010 e dell’art. 17bis, comma 4, della L.R.56/77” , Via della Costituzione s.n.c.

Proponente: Garetto & C. S.n.c. e Costruzioni Gallo s.r.l. – Comune di Pinerolo.

Procedura di VAS. Fase di verifica di assoggettabilità.

Parere tecnico su materiale integrativo ottobre 2020.

In riferimento al materiale integrativo pervenuto a seguito degli esiti della Conferenza dei servizi, tenutasi in data 05/08/2020, e alle osservazioni formulate dall’Agenzia scrivente, si rileva quanto segue:

- In merito alla richiesta di quest’Agenzia di verificare l’invarianza idraulica degli interventi, si prende atto che sono stati previsti pozzi perdenti che permetteranno il drenaggio delle acque meteoriche. Si consiglia tuttavia di limitare le superfici scolanti prevedendo che almeno gli stalli dei parcheggi siano realizzati con materiali drenanti.
- Relativamente alla richiesta di prevedere compensazioni ambientali adeguate e commisurate alla compromissione della risorsa suolo, pari a 1.440,21 m² , l’Agenzia prende atto di quanto dichiarato ma, come già indicato, non può ovviamente valutare l’intervento compensativo in quanto non ancora definito.

Si ribadisce che gli interventi di realizzazione di aree verdi in aree che attualmente non sono compromesse non costituisce una rigenerazione della risorsa.

Tra le compensazioni per il consumo della risorsa suolo è ricompreso il recupero di aree degradate che aumenti/rispristini la permeabilità dei suoli con la creazione di aree verdi, utili anche per il potenziamento della rete ecologica a livello locale.

Come già indicato a titolo collaborativo ed indicativo, l’Agenzia informa che nella pubblicazione “Consumo di suolo, dinamiche territoriali e servizi ecosistemici”, I.S.P.R.A. 2018, viene riportato, per il comune di Pinerolo una variazione di consumo di suolo, rilevato nel periodo 2012-2017, di 4,88 ettari, a cui corrisponderebbe una perdita economica annua, in relazione ai Servizi Ecosistemici forniti dal suolo, che oscillerebbe tra i 320634 e i 410479 euro/anno.

ARPA Piemonte

Codice Fiscale – Partita IVA 07176380017

Dipartimento territoriale Piemonte Nord Ovest - Struttura Semplice Attività di Produzione

Via Pio VII n. 9 – 10135 Torino Tel. 011-19680111 – fax 011-19681441

P.E.C.: dip.torino@pec.arpa.piemonte.it

- Per quanto riguarda la realizzazione delle aree verdi, poiché in parte saranno assoggettate all'uso pubblico, occorre verificare che quanto previsto sia aderente ai Criteri Minimi Ambientali di cui al decreto 11 ottobre 2017, "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici*" nella parte in cui si tratta delle sistemazioni a verde (punto 2.2.2), oltre che di quelli indicati alla lettera F del decreto 10 marzo 2020, "*Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde*".
- In merito agli aspetti acustici si considerano favorevolmente le modifiche progettuali adottate per il confinamento degli impianti di raffreddamento e riscaldamento e si prende atto delle motivazioni addotte per non introdurre modifiche all'area di carico e scarico, ossia che le operazioni avranno una durata temporale esigua, nell'arco della giornata lavorativa, tale da non creare criticità acustiche.

Alla luce delle considerazioni sopra formulate, ferma restando la competenza comunale relativa alla decisione in materia di assoggettabilità, si ritiene che si possa escludere la Variante in oggetto dalla fase di Valutazione della procedura di VAS, tenendo conto di quanto riportato nel presente parere.

A disposizione per ulteriori chiarimenti, si inviano distinti saluti.

Il Dirigente responsabile della struttura
Dott. Ivana Bottazzi

Per comunicazioni/informazioni,
rivolgersi alla Dott.ssa Alessandra Penna
tel. n. 011-19680427
e-mail a.penna@arpa.piemonte.it