

## **AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE**

### **"DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SOSTEGNO AI MUTUI DESTINATI ALLA PRIMA CASA"**

L.R. n. 18 del 09/04/2019 "

Misura finalizzata a mantenere la proprietà della prima casa di abitazione, mediante la concessione di contributi a favore dei mutuatari in difficoltà nel pagamento delle rate del mutuo per sopravvenute e temporanee situazioni che incidono negativamente sulla situazione economica del nucleo familiare.

#### **DESTINATARI**

Mutuatari la cui rata è stata interrotta per il limite massimo di mensilità consentito per legge (diciotto mesi, ai sensi delle L.R. 244/2007) e che non sono più coperti da contratti assicurativi a copertura dei rischi quali cessazione di lavoro, insorgere di handicap grave, decesso (ai sensi delle L.R. 244/2007).

#### **REQUISITI**

- cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea o per coloro non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno;
- indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 26.000,00 euro;
- residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel Comune di Pinerolo;
- non titolarità da parte del richiedente o degli altri componenti il nucleo anagrafico, dei diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su ulteriori immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;

- l'immobile oggetto del mutuo prima casa non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso (DM Lavori Pubblici 2 agosto 1969 e categorie catastali A1, A8, A9);
- la superficie massima dell'abitazione, misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, non può superare metri quadrati 95;
- il valore iniziale del mutuo per l'acquisto della prima casa non può superare l'importo di euro 100.000,00;

## MODALITÀ

Il contributo è liquidato al termine del periodo di interruzione del pagamento delle rate di mutuo concessa dall'Istituto di credito ed a rimborso, previa dimostrazione della regolare ripresa del pagamento della prima rata successiva all'interruzione.

Il contributo non è cumulabile con altre agevolazioni previste dalla normativa statale in materia di solidarietà o garanzia di mutui per l'acquisto della prima casa.

Nello specifico il sistema degli incentivi comprende contributi a fondo perduto:

- dodici rate mensili per mutuatari con ISEE inferiore a 6.400,00 euro;
- nove rate mensili per mutuatari con ISEE da 6.400,01 fino a 10.600,00 euro;
- sei rate mensili per mutuatari con ISEE da 10.600,01 fino a 26.000,00 euro;

## MODULISTICA

La modulistica potrà essere reperita presso l'Ufficio Casa

## INFORMAZIONI

Per informazioni e per la compilazione della domanda, rivolgersi all'Ufficio Casa.