

**CITTÀ DI PINEROLO****(Città Metropolitana di Torino)****piazza Vittorio Veneto n. 1****VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AD  
OFFERTE SEGRETE PER LA LOCAZIONE DI LOCALI DI  
PROPRIETA' COMUNALE PRESSO IL PALAZZO  
POLIFUNZIONALE DEL GHIACCIO.**

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattordici del mese di marzo in Pinerolo, nella sala giunta del palazzo comunale, ha luogo, con inizio alle ore 10,00, la procedura aperta per l'affidamento della locazione di locali di proprietà comunale siti al piano terreno dell'impianto sportivo comunale "Palazzo Polifunzionale del ghiaccio" in viale Grande Torino n. 2 - Pinerolo.

Assume la presidenza la dott.ssa (...), funzionario incaricato di posizione organizzativa Politiche Culturali del comune di Pinerolo ai sensi dell'art. 60 del vigente statuto comunale.

Fungono da testimoni le signore (...), nata il (...), ed (...), nata il (...), entrambe residenti in (...), impiegate, note ed idonee.

**P R E M E S S O**

- che con determinazione del funzionario incaricato di posizione organizzativa Politiche Culturali, adottata il 29 novembre 2023, n. meccanografico 1185-23, registrata al n. 1103/23, esecutiva, si stabilì di affidare in locazione mediante

procedura ad evidenza pubblica riservata alle federazioni sportive nazionali o comitati regionali, discipline sportive associate, enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI o dal CIP, società sportive dilettantistiche e associazioni sportive dilettantistiche iscritte nel registro nazionale del CONI, i locali di proprietà comunale siti al piano terreno dell'impianto sportivo comunale "Palazzo Polifunzionale del ghiaccio" in viale Grande Torino n. 2 - Pinerolo, identificati al n. 2 - composto da un locale e due servizi igienici, siti al piano terreno con superficie complessiva pari a circa m<sup>2</sup> 41,33;

- che con la citata determinazione dirigenziale n. 1103/23 la durata della locazione fu stabilita in anni sei, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, rinnovabili per ulteriori sei anni e fu approvato il capitolato speciale contenente le condizioni regolanti la locazione, comprensivo della planimetria dei locali;
- che con determinazione del dirigente del settore segreteria generale, adottata in data 22 gennaio 2024, n. meccanografico 25-2024, registrata al n. 30/2024, esecutiva, fu approvato il bando di gara per la locazione di cui trattasi da espletarsi con il metodo di cui agli artt. 73, comma 1, lett. c), e 76, commi 1, 2 e 3 del RD n. 827/1924, con offerte in aumento sul canone di locazione annuo posto a base di gara, fissato in € 1.190,30, oltre IVA 22%, da aggiudicarsi quand'anche pervenga una sola offerta valida;

- che il bando di gara, redatto in data 25 gennaio 2024, è stato pubblicato all'albo pretorio di questo comune dal 25 gennaio 2024 all'11 marzo 2024, sul sito INTERNET del comune di Pinerolo e data informazione alla stampa locale, nonché diffusione attraverso i canali web;

- che nel bando di gara è stato prescritto che le offerte sarebbero dovute pervenire al comune di Pinerolo, esclusivamente a mezzo del servizio postale, entro le ore 12,00 del giorno 11 marzo 2024, con avvertenza che oltre detto termine nessun'altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, sarebbe stata ritenuta valida;

- che, inoltre, nel bando è stato stabilito che l'esperimento della procedura aperta avrebbe avuto luogo alle ore 10,00 del giorno 14 marzo 2024;

- che entro le ore 12,00 del giorno 11 marzo 2024 è pervenuta l'offerta presentata da ASD DOJO KARATE JUDO PINEROLO, via Maffei di Boglio n. 10, Pinerolo;

- che la presidente dott.ssa (...) ha reso in data 14 marzo 2024 idonea dichiarazione sostitutiva ex art. 47 del DPR n. 445/2000, agli atti del comune di Pinerolo, attestante l'assenza di condizioni ostative a ricoprire l'incarico;

Tutto ciò premesso

la presidente, deposti sul tavolo i documenti comprovanti l'avvenuta pubblicità dell'avviso di gara, procede ad aprire il

plico, idoneamente confezionato, accerta la regolarità della documentazione presentata a corredo dell'offerta e la ammette alla gara.

Dopodiché la presidente procede all'apertura della busta contenente l'offerta e ad alta voce dà lettura della percentuale di rialzo presentata sul canone annuo posto a base di gara, espressa in cifre ed in lettere, che è la seguente: 45% (diconsi euro quarantacinque ogni cento).

Sull'offerta vengono apposte le firme della presidente e delle testimoni.

A questo punto la presidente dichiara l'associazione ASD DOJO KARATE JUDO PINEROLO, con sede in Pinerolo, via Maffei di Boglio n. 10, che ha offerto la percentuale di rialzo del 45% sul canone annuo posto a base di gara di € 1.190,30, per un totale annuo di € 1.725,94 (euro millesettecentoventicinque virgola novantaquattro) oltre IVA 22%, aggiudicatario provvisorio della locazione dei locali di proprietà comunale siti al piano terreno dell'impianto sportivo comunale "Palazzo Polifunzionale del ghiaccio" in viale Grande Torino n. 2 - Pinerolo, identificati al n. 2 - composto da un locale e due servizi igienici, siti al piano terreno con superficie complessiva pari a circa m<sup>2</sup> 41,33.

L'aggiudicazione è subordinata al positivo riscontro in capo al vincitore del possesso dei requisiti dichiarati.

L'unica offerta pervenuta viene allegata al presente verbale

sotto il numero 1 per farne parte integrante e sostanziale.

Dopodichè la seduta viene chiusa alle ore 10,20.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene come segue sottoscritto.

LA PRESIDENTE

(firmato in originale)

LE TESTIMONI

(firmato in originale)

(firmato in originale)