

CITTA' DI PINEROLO
ZONA VP 6.8 DEL P.R.G.C. - FRAZIONE RIVA

CATASTO TERRENI
Fg. 43 Part. n° 35, 116 parte, 33 parte,
Fg. 42 Part. n° 80 parte

PROPRIETA' : Società " SANTAMARIA s.r.l."
Via Motta Santus n° 26
Pinerolo - Frazione RIVA
Legale rappresentante: Bruna FALCO

RIPARTIZIONE PER PIANO DELLE S.L.P. DELLE NUOVE DESTINAZIONI D'USO PREVISTE IN PROGETTO

NOTA
LA SUPERFICIE DELLE "S.L.P." E DELLE
SUPERFICI COPERTE E' STATA
DETERMINATA GRAFICAMENTE
CON IL SISTEMA "CAD"

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO **P.E.C. "CASCINA MOTTA SANTUS"**

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO RURALE
COSTITUITO DALLA " CASCINA MOTTA SANTUS" E DAI SUOI TERRENI
DI PERTINENZA CIRCOSTANTI MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE
INTEGRALE DEL FABBRICATO CON CAMBIO DELLA SUA ATTUALE
DESTINAZIONE D'USO E DI QUELLA DEI TERRENI INTERESSATI

NUOVE DESTINAZIONI D'USO PREVISTE PER IL FABBRICATO - SITUAZIONE IN PROGETTO -

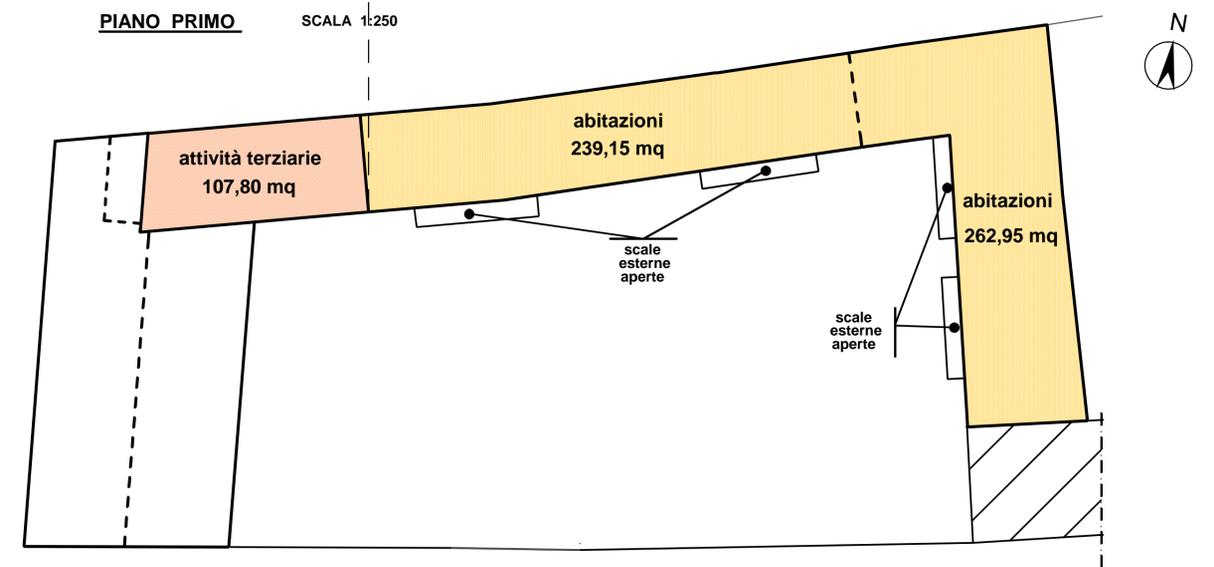
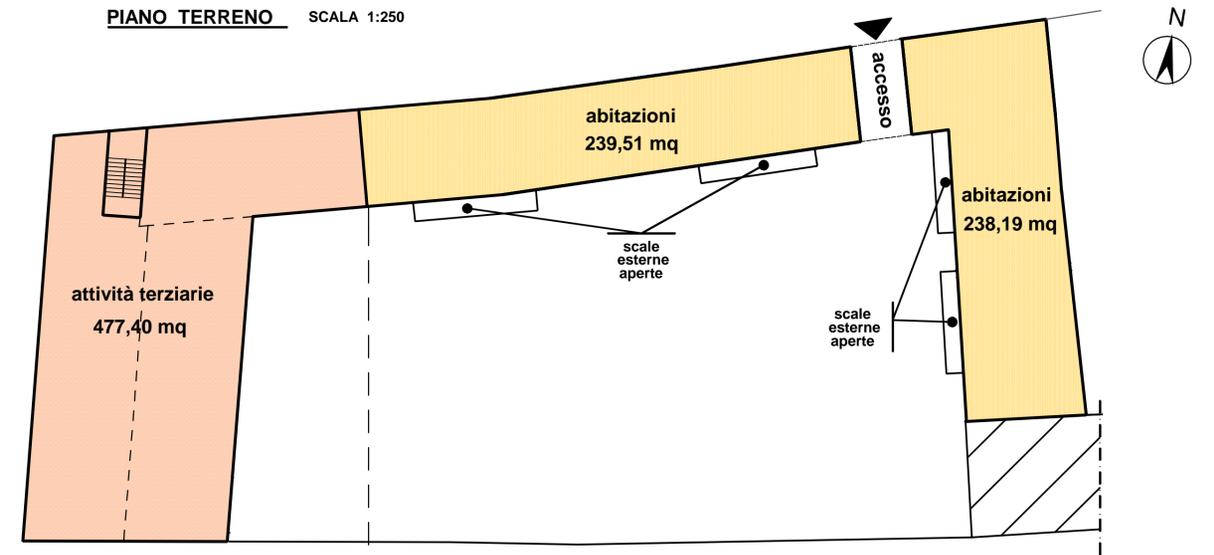
- IPOTESI DI DIMENSIONAMENTO E LOCALIZZAZIONE DELLE S.L.P. DELLE
NUOVE DESTINAZIONI D'USO PREVISTE -
- DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE COPERTA DELLE 2 NUOVE
DESTINAZIONI D'USO PREVISTE

TAV
5

data	PROGETTISTA:	Ing. Edoardo PIARULLI
11.04.2016		
AGGIORNAMENTO		
30.11.2016		

DETERMINAZIONE DEL QUANTITATIVO DI S.L.P. DELLE NUOVE DESTINAZIONI D'USO (IPOTESI DI PROGETTO)	
S.L.P. RESIDENZIALE	
PIANO TERRENO	mq (239,56 + 238,24) = mq 477,70
PIANO PRIMO	mq (239,20 + 263,00) = mq 502,10
TOTALE S.L.P. RESIDENZIALE	= mq 979,80
S.L.P. TERZIARIA	
PIANO TERRENO	= mq 477,40
PIANO PRIMO	= mq 107,80
TOTALE S.L.P. TERZIARIA	= mq 585,20
S.L.P. COMPLESSIVA	= mq 1.565,00
	corrispondente a quella dello STATO ATTUALE (VEDERE TAV. 3)

PIANTE SCHEMATICHE DEL FABBRICATO



NUOVE DESTINAZIONI D'USO DEL FABBRICATO PREVISTE NELLA IPOTESI DI PROGETTO

DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE
S.L.P. RESIDENZIALE = mq 979,80
CORRISPONDENTE AL 62,61 %
DELLA S.L.P. TOTALE

DESTINAZIONE D'USO TERZIARIA
S.L.P. TERZIARIA = mq 585,20
CORRISPONDENTE AL 37,39 %
DELLA S.L.P. TOTALE

S.L.P. TOTALE = 1.565,00 mq
CORRISPONDENTE A QUELLA
DELLO STATO ATTUALE
(VEDERE TAV 3)

RIPARTIZIONE PER PIANO DELLA S.L.P. DELLE 2 NUOVE DESTINAZIONI D'USO - SITUAZIONE IN PROGETTO -	
PIANO TERRENO	
S.L.P. RESIDENZIALE	= 477,70 mq
S.L.P. TERZIARIA	= 477,40 mq
S.L.P. TOTALE PIANO TERRENO	= 955,10 mq
	corrispondente a quella dello STATO ATTUALE
PIANO PRIMO	
S.L.P. RESIDENZIALE	= 502,10 mq
S.L.P. TERZIARIA	= 107,80 mq
S.L.P. TOTALE PIANO PRIMO	= 609,90 mq
	corrispondente a quella dello STATO ATTUALE
S.L.P. COMPLESSIVA	= 1.565,00 mq
	corrispondente a quella dello STATO ATTUALE

DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICI COPERTE DELLE 2 NUOVE DESTINAZIONI D'USO PREVISTE IN PROGETTO

NUOVE DESTINAZIONI D'USO	SUPERFICI COPERTE
ATTIVITA' TERZIARIE	mq 477
RESIDENZE	mq (239,15 + 262,95) = mq 502,10 arrotondato a mq 502
SUP. COPERTA TOTALE	mq 979