

CITTA' DI PINEROLO
ZONA VP 6.8 DEL P.R.G.C. - FRAZIONE RIVA

CATASTO TERRENI
Fig. 43 Part. n° 35, 116 parte, 33 parte,
Fig. 42 Part. n° 80 parte

PROPRIETA' : Società " SANTAMARIA s.r.l."
Via Motta Santus n° 26
Pinerolo - Frazione RIVA
Legale rappresentante: Bruna FALCO

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
P.E.C. "CASCINA MOTTA SANTUS"

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO RURALE COSTITUITO DALLA "CASCINA MOTTA SANTUS" E DAI SUOI TERRENI DI PERTINENZA CIRCOSTANTI MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE INTEGRALE DEL FABBRICATO CON CAMBIO DELLA SUA ATTUALE DESTINAZIONE D'USO E DI QUELLA DEI TERRENI INTERESSATI

ESTRATTI CARTOGRAFICI CON INQUADRAMENTO DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO DI P.E.C.

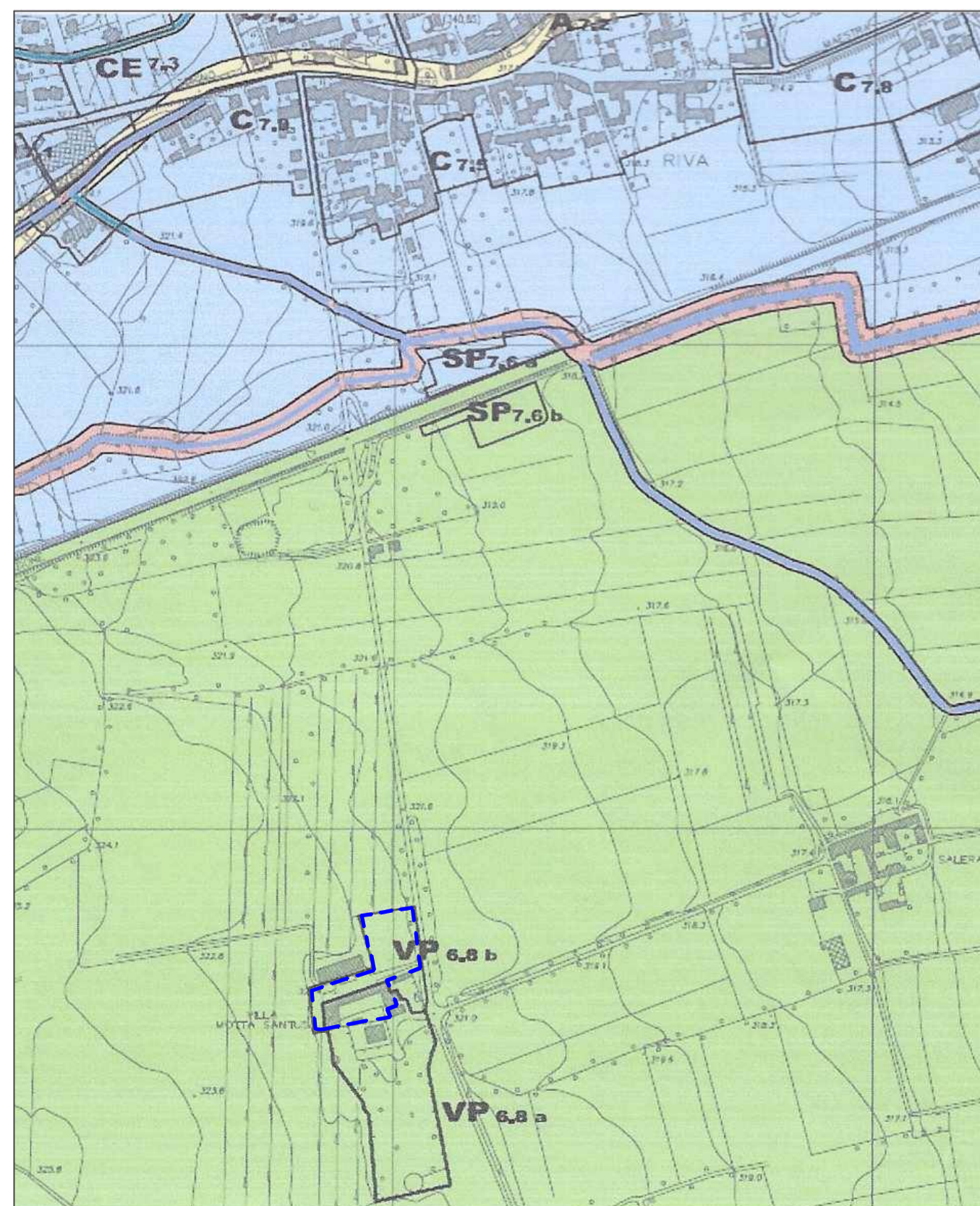
- ESTRATTO DAL P.R.G.C. : TAV. e.1.* - USO DEL SUOLO
- ESTRATTO DAL P.R.G.C. : TAV. i - BENI AMBIENTALI
- ESTRATTO DAL P.R.G.C. : P.A.I. - PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO
- ESTRATTO CATASTALE

TAV
1

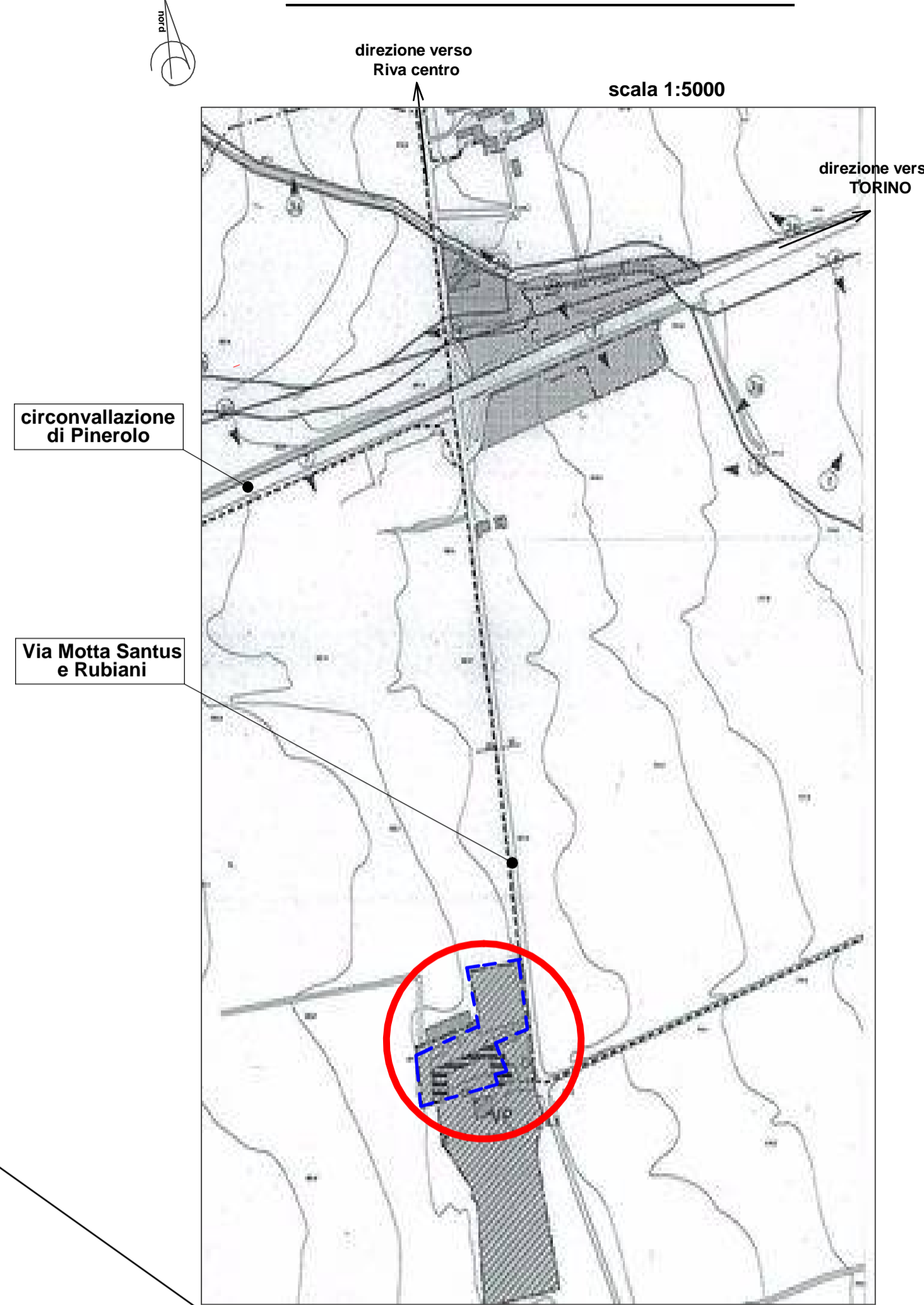
data	PROGETTISTA:	Ing. Edoardo PIARULLI
11.04.2016		
AGGIORNAMENTO		
30.11.2016		

ESTRATTO DAL P.R.G.C. - PAI -

(non in scala)



ESTRATTO DAL P.R.G.C.
TAV. e.1.B - USO DEL SUOLO



LEGENDA

Area di interesse ambientale e/o paesaggistico vincolate dal P.R.G. ai sensi dell'art. 24 della L.R. N. 56/77 e s.m.i.

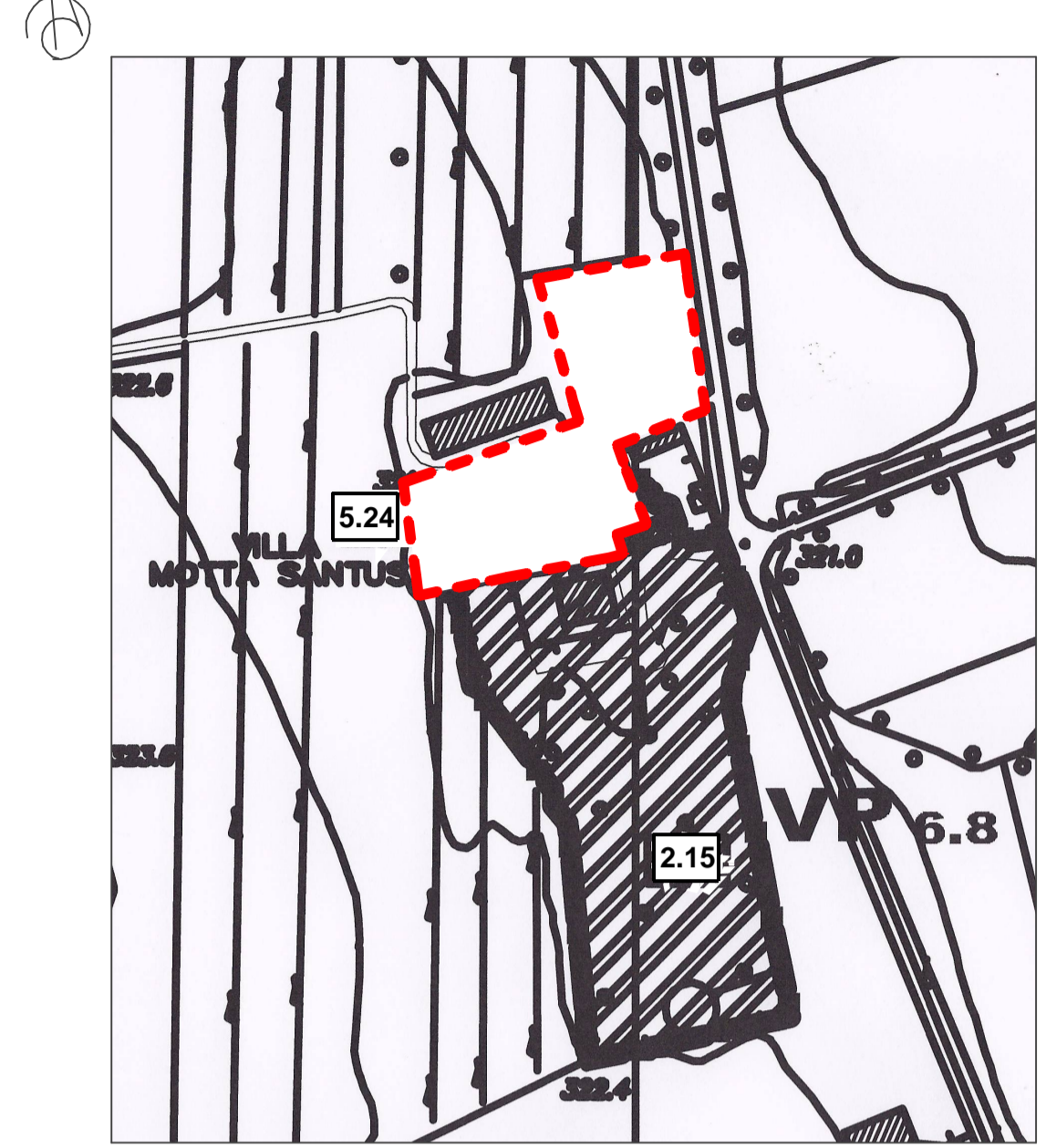
PARCO DELLA VILLA MOTTA SANTUS (AREA VP 6.8)
2.15

PERIMETRAZIONE DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO DI P.E.C.

SUPERFICIE FONDIARIA DELL'AREA VP 6.8

VP 6.8 - sub "a"	= mq 20.900
VP 6.8 - sub "b"	= mq 6.600
TOTALE VP 6.8	= mq 27.500

ESTRATTO DAL P.R.G.C.
TAV. i - BENI AMBIENTALI portato a scala 1:2500



LEGENDA

Area di interesse ambientale e/o paesaggistico vincolate dal P.R.G. ai sensi dell'art. 24 della L.R. N. 56/77 e s.m.i.

2.15 PARCO DELLA VILLA MOTTA SANTUS (AREA VP 6.8)

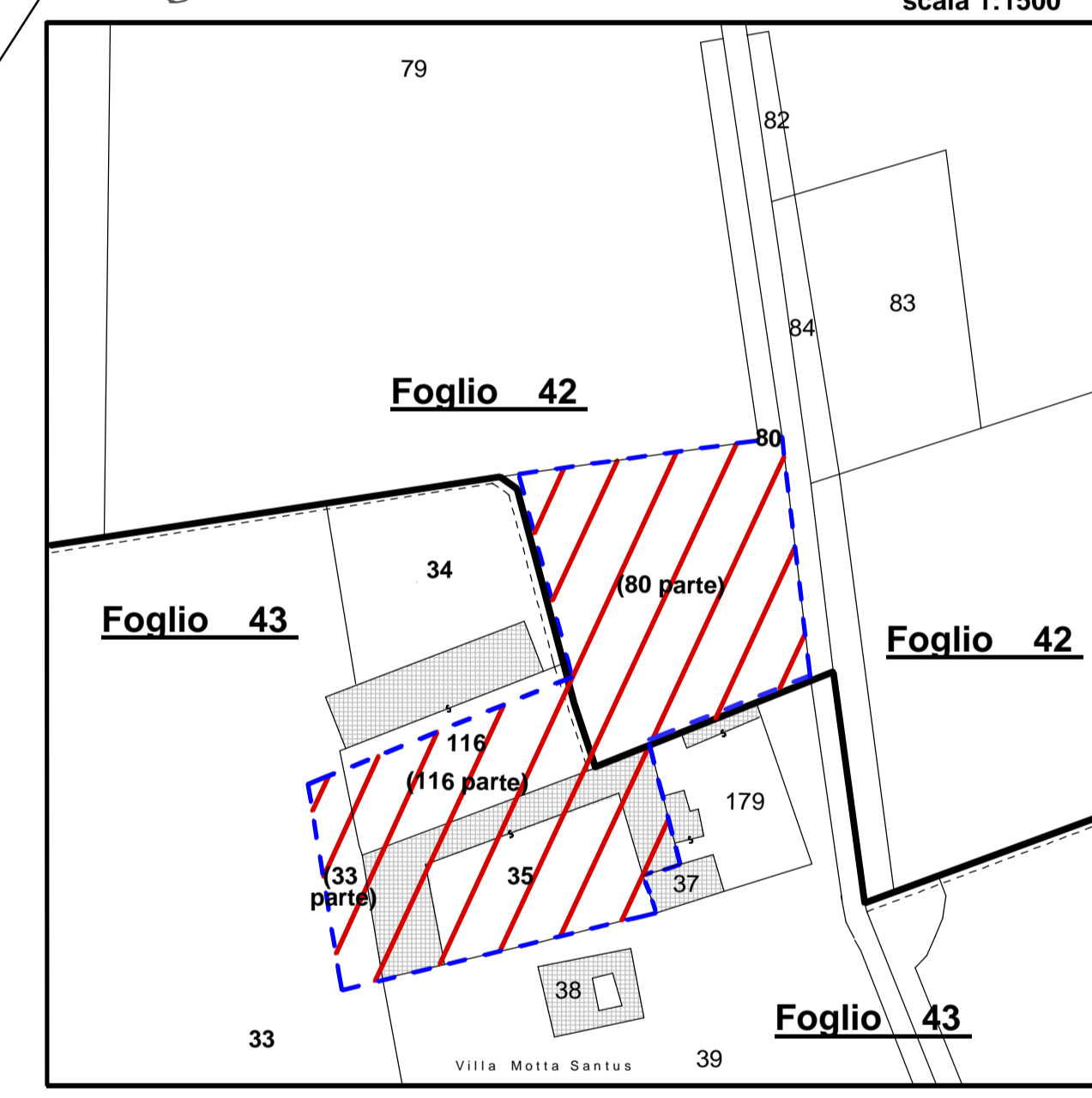
Edifici di particolare interesse ambientale vincolati dal P.R.G. ai sensi dell'art. 24 della L.R. N. 56/77 e s.m.i.

5.24 VILLA MOTTA SANTUS

PERIMETRAZIONE DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO DI P.E.C.

ESTRATTO CATASTALE

scala 1:1500



CATASTO TERRENI :
Foglio 43 Particella 35, 33 parte, 116 parte
Foglio 42 Particella 80 parte

LEGENDA

DIVIDENTE FOGLI DI MAPPA (fg. 42 / fg 43)

PERIMETRAZIONE DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO DI P.E.C.

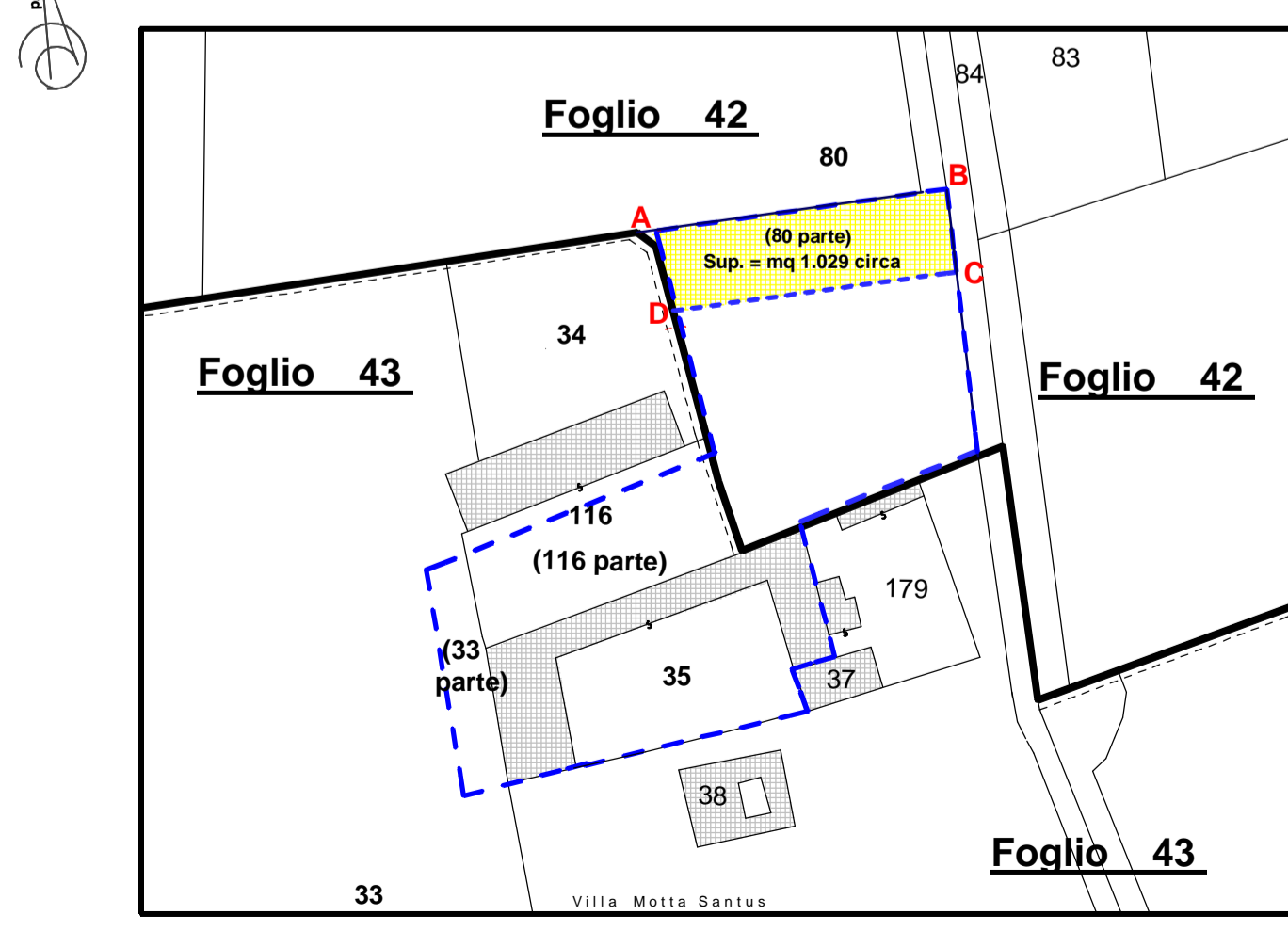
SUPERFICIE DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO DI P.E.C.
SUPERFICIE DELL'AREA = mq 7.228 circa
(DETERMINAZIONE GRAFICA CON IL SISTEMA "CAD")
- VEDERE TAV. 2 BIS-

CLASSIFICAZIONE NEL P.A.I.

Territorio di CLASSE 2b

Territorio di CLASSE 1

ESTRATTO CATASTALE Foglio 42 Particella 80 parte
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA PER SERVIZI DA ASSOGETTARE AD USO PUBBLICO (A-B-C-D)



AREA PER SERVIZI DI USO PUBBLICO PER IL SODDISFACIMENTO DEGLI STANDARS URBANISTICI

SUPERFICIE DELL'AREA = mq 1.029 circa
(DETERMINAZIONE GRAFICA CON IL SISTEMA "CAD")
- VEDERE TAV. 6 -