studio di architettura

Dott. Arch. Italo Tomassini - v.le Cavalieri d'Italia,18 -10064 Pinerolo (TO) - Tel/Fax 0121379825- e-mail: i.tomassini@awn.it

Comune di Pinerolo
Provincia di Torino

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO ZONA X9 DI P.R.G.C. - AREA COMPRESA TRA LE VIA PALLADIO, S. FER, CAPRILLI - FOGLIO 50 , N. 1091;503

Progetto di VARIANTE al PEC approvato con Deliberazione C.C. n°10 del 30/01/2008

- VARIANTE 3 -

Località:
Via Palladio, S. Fer, Caprilli - Pinerolo

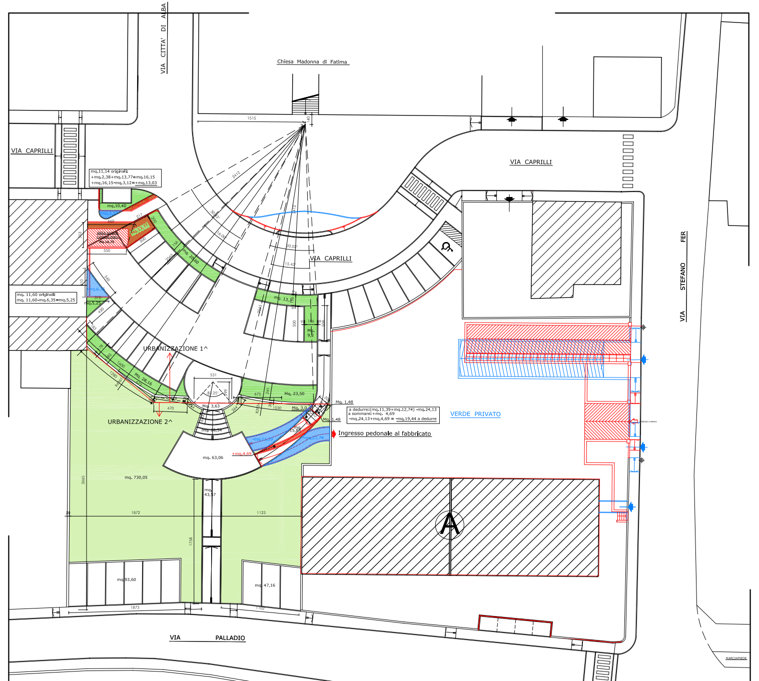
Oggetto della tavola:
- OPERE DI URBANIZZAZIONE
- PARTICOLARI

Variante:
Sostituzione del parcheggio privato localizzato a nord del fabbricato "A" con area a verde privato

Progettista:
Dott. Arch. Italo Tomassini
viale Cavalieri d'Italia, 18
PINEROLO (To)

Proprietà:
SIMA S.r.l.
via Massena, 87
TORINO

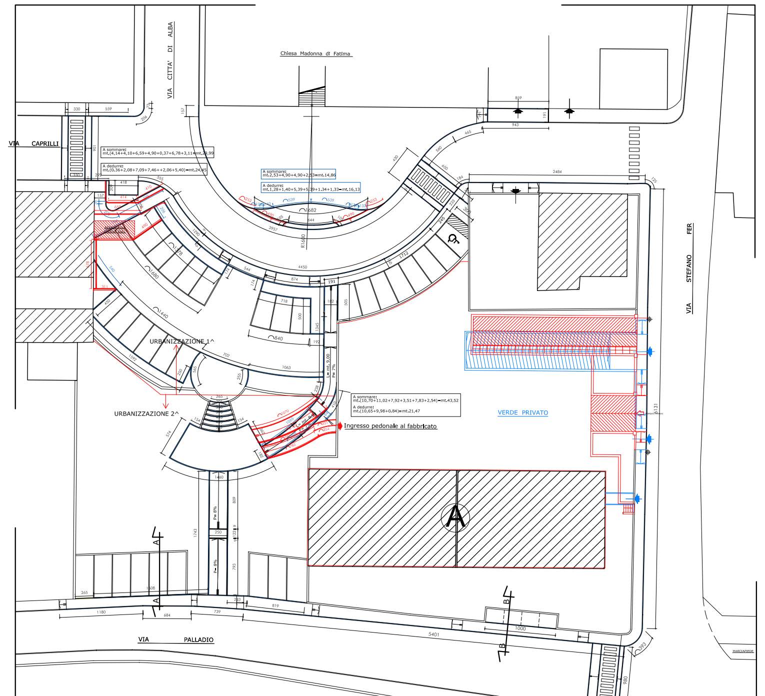
Tavola: **6/var**	Scala : 1:200 / 1:20	Data: 26/ 04/ 2012	Data: 27/ 12/ 2019


VIA CITTA' DI ALBA
Chiesa Madonna di Fatima
VIA CAPRILLI
VIA CAPRILLI
VIA STEFANO FER
mq.11,14 originali:
+mq.2,38+mq.13,77=mq.16,15
+mq.16,15-mq.3,12=+mq.13,03
mq. 11,60 originali:
mq. 11,60-mq.6,35=mq.5,25
URBANIZZAZIONE 1^
URBANIZZAZIONE 2^
a dedurre:(mq.11,39+mq.12,74) -mq.24,13
a sommare:+mq. 4,69
-mq.24,13+mq.4,69 = -mq.19,44 a dedurre
VERDE PRIVATO
Ingresso pedonale al fabbricato
mq. 63,06
mq. 730,05
A
VIA PALLADIO

🟩 Area verde aiuole originale: mq. 117,5
-a sommare mq.13,77+2,38=mq.16,15-
-a dedurre mq.3,12+6,35= mq. 9,47
totale = +mq. 6,68
Area verde aiuole da variante: mq. 117,5+mq.6,68= mq.124,18

🟩 Area verde prato originale : mq. 730,05
-a dedurre:(mq.11,39+mq.12,74) -mq.24,13
-a sommare: +mq. 4,69
totale = -mq.19,44
Area verde prato da variante : mq. 730,05-mq.19,44=mq.710,61

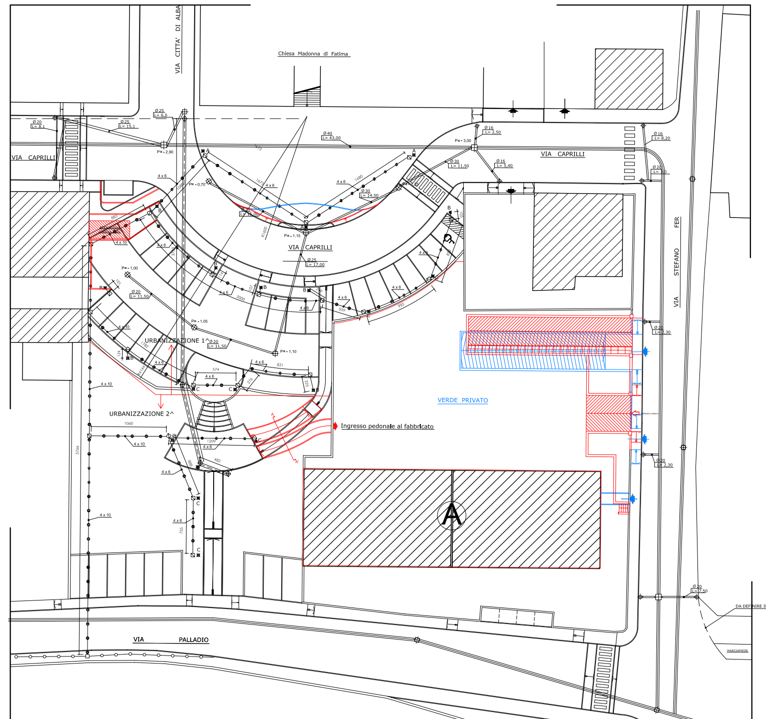
PLANIMETRIA N. 13
PLANIMETRIA AREA - Scala 1:200


VIA CITTA' DI ALBA
Chiesa Madonna di Fatima
VIA CAPRILLI
VIA CAPRILLI
VIA STEFANO FER
URBANIZZAZIONE 1^
URBANIZZAZIONE 2^
VERDE PRIVATO
Ingresso pedonale al fabbricato
A
VIA PALLADIO

━ Cordolo in pietra originale: ml. 794,68
- a sommare:mt.29,99+mt.43,52+mt.14,86= mt.88,37-
- a dedurre:mt.24,45+mt.21,47+mt.16,13 =mt.62,05
totale = +mt.26,32

Cordolo in pietra da variante:ml.794,68+mt.26,32=mt. 821,00

PLANIMETRIA N. 14
PLANIMETRIA AREA - Scala 1:200


VIA CITTA' DI ALBA
Chiesa Madonna di Fatima
VIA CAPRILLI
VIA CAPRILLI
VIA STEFANO FER
URBANIZZAZIONE 1^
URBANIZZAZIONE 2^
VERDE PRIVATO
Ingresso pedonale al fabbricato
A
VIA PALLADIO

PLANIMETRIA N. 15
PLANIMETRIA INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE - Scala 1:200

L E G E N D A

RACCOLTA ACQUE

ESISTENTE
- Tubo fognatura
- Pozzetto ispezione

IN PROGETTO
- Tubo fognatura
- Tubo raccolta acque
- Cameretta ispezione cm. 100x100
- Caditoia stradale su pozzetto ispezione cm. 60x60
- Caditoia stradale laterale cm. 40x40

ILLUMINAZIONE PUBBLICA

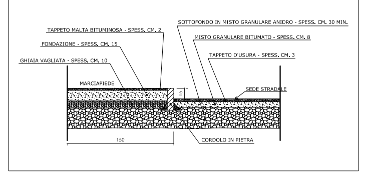
ESISTENTE
- Linea elettrica
- Palo stradale

IN PROGETTO
- Linea elettrica
- A Palo " Agora " I GUZZINI - 3 bracci - H= mt. 5,0
- B Palo " Agora " I GUZZINI - 2 bracci - H= mt. 3,5
- C Palo " Agora " I GUZZINI - 1 braccio - H= mt. 3,5
- Pozzetto ispezione

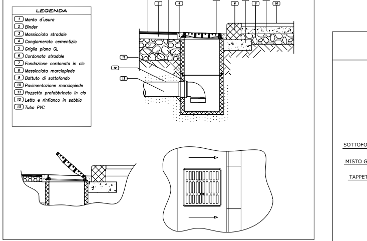
IMPIANTO IDRICO
- Rete esistente

IN PROGETTO
- Rete adduzione
- Pozzetto presa innaffiamento
- Fontanella

Tipologia di sezione stradale e marciapiede – Scala 1:20

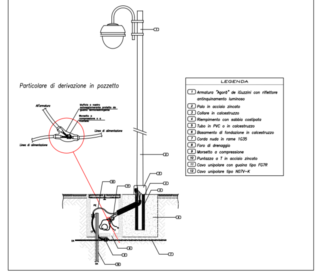

TAPPETO MALTA BITUMINOSA - SPESS. CM. 2
FONDAZIONE - SPESS. CM. 15
GHIAIA VAGLIATA - SPESS. CM. 10
MARCIAPIEDE
SOTTOFONDO IN MISTO GRANULARE ANIDRO - SPESS. CM. 30 MIN.
MISTO GRANULARE BITUMATO - SPESS. CM. 8
TAPPETO D'USURA - SPESS. CM. 3
SEDE STRADALE
15
150
CORDOLO IN PIETRA

Tipologia di caditoia stradale griglia piana – Scala 1:20


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13

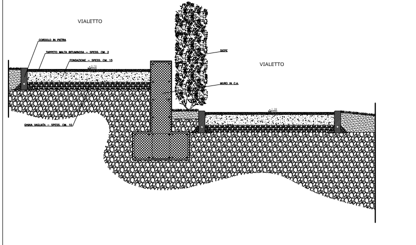
LEGENDA
1. Manto d'usura
2. Binder
3. Massicciata stradale
4. Conglomerato cementizio
5. Griglia piana GL
6. Cordonata stradale
7. Fondazione cordonata in cls
8. Massicciata marciapiede
9. Battuto di sottofondo
10. Pavimentazione marciapiede
11. Pozzetto prefabbricato in cls
12. Letto e rinfianco in sabbia
13. Tubo PVC

Tipologia di pozzetto lampione stradale – Scala 1:20

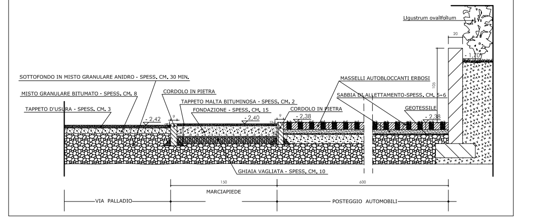

Particolare di derivazione in pozzetto
All'armatura
Muffola a nastro autoagglomerante protetta da guaina termorestringente
Morsetto a compressione o a mantello
Linea di alimentazione
Linea di alimentazione
PE
CT
DA
DA

LEGENDA
1. Armatura "Agorà" de iGuzzini con riflettore antinquinamento luminoso
2. Palo in acciaio zincato
3. Collare in calcestruzzo
4. Riempimento con sabbia costipata
5. Tubo in PVC o in calcestruzzo
6. Basamento di fondazione in calcestruzzo
7. Corda nuda in rame 1G35
8. Foro di drenaggio
9. Morsetto a compressione
10. Puntazza a T in acciaio zincato
11. Cavo unipolare con guaina tipo FG7R
12. Cavo unipolare tipo N07V-K

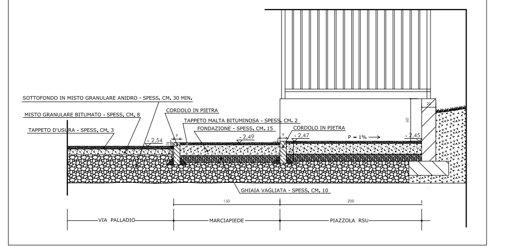
Sezione A–A' vialetti area verde – Scala 1:20


VIALETTO
CORDOLO IN PIETRA
TAPPETO MALTA BITUMINOSA - SPESS. CM. 2
FONDAZIONE - SPESS. CM. 15
GHIAIA VAGLIATA - SPESS. CM. 10
SIEPE
MURO IN C.A.
VIALETTO

Sezione posteggi su via Palladio – Scala 1:20


Ligustrum ovalifolium
20
- 1,70
105
SOTTOFONDO IN MISTO GRANULARE ANIDRO - SPESS. CM. 30 MIN.
MISTO GRANULARE BITUMATO - SPESS. CM. 8
TAPPETO D'USURA - SPESS. CM. 3
CORDOLO IN PIETRA
TAPPETO MALTA BITUMINOSA - SPESS. CM. 2
FONDAZIONE - SPESS. CM. 15
CORDOLO IN PIETRA
MASSELLI AUTOBLOCCANTI ERBOSI
SABBIA DI ALLETTAMENTO-SPESS. CM. 5-6
GEOTESSILE
- 2,42
- 2,40
- 2,38
- 2,38
9
9
GHIAIA VAGLIATA - SPESS. CM. 10
150
600
VIA PALLADIO
MARCIAPIEDE
POSTEGGIO AUTOMOBILI

Sezione piazzola RSU su via Palladio – Scala 1:20


SOTTOFONDO IN MISTO GRANULARE ANIDRO - SPESS. CM. 30 MIN.
MISTO GRANULARE BITUMATO - SPESS. CM. 8
TAPPETO D'USURA - SPESS. CM. 3
CORDOLO IN PIETRA
TAPPETO MALTA BITUMINOSA - SPESS. CM. 2
FONDAZIONE - SPESS. CM. 15
CORDOLO IN PIETRA
P = 1%
- 2,54
- 2,49
- 2,47
- 2,45
20
60
9
9
GHIAIA VAGLIATA - SPESS. CM. 10
150
200
VIA PALLADIO
MARCIAPIEDE
PIAZZOLA RSU