



COMUNE DI PINEROLO
(CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO)



P.E.C.
PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
ZONA CE 1.2A DEL P.R.G.C.

PROPRIETA'

FRAIRIA MARGHERITA

C.F.: FRR MGH 47T70 G674R

.....

CASTAGNO ROBERTO

C.F.: CST RRT 64S10 G674V

.....

CASTAGNO MARIO

C.F.: CST MRA 57P09 G674I

.....

CASTAGNO LAURA

C.F.: CST LRA 61R70 G674U

.....

CHIABRANDO MARCELLO

C.F.: CHB MCL 34P15 G674B

.....

VAIRA BIANCA

C.F.: VRA BNC 39T67 G674L

.....

CHIABRANDO PAOLA

C.F.: CHB PLA 60M70 G674F

.....

CAMUSSO PIERINA

C.F.: CMS PRN 37D43 G674E

.....

CHIABRANDO SILVIA

C.F.: CHB SLV 37C63 G674U

.....

MALANO VALTER

C.F.: MLN VTR 44T18 C404M

.....

RICHIEDENTE

I.C.R.COSTRUZIONI

.....

PROGETTISTI

ARCH. RITA PELASSA

.....

GEOM. ALDO SUPPO

.....

ALLEGATO



SOSTITUTIVO

NOTE:

**SCHEDE QUANTITATIVE DEI DATI
DEL PIANO (ALLEGATO 2.A
D.G.R. 22/02/2016 N. 25-2977)**

RIFERIMENTO

AR_09_18

SCALA

REV

02

MODIFICHE

Protocollo N.0014157/2021 del 15/03/2021

DISEGNATORE

RIF.:

029

DATA

MARZO 2021

ARKETIPO STUDIO ASSOCIATO

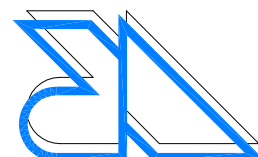
ARCH. RITA PELASSA, GEOM. ALDO SUPPO

VIA SAVOIA 41 - 10064 PINEROLO (TO)

TEL. +39.0121.374134 FAX. +39.0121.374134

www.arketipo-sa.it

E-mail: info@arketipo-sa.it



Allegato 2.a - Modello per la scheda quantitativa dei dati del piano

(prevista dall'art. 39, comma 1, l.r. 56/77)

INFORMAZIONI RELATIVE AL PIANO	DATI & VALORI DIMENSIONALI	
DATI DI RIFERIMENTO GENERALE		
Piano Regolatore Generale vigente	VARIANTE STRUTTURALE DENOMINATA "PONTE"	
Variante relativa all'area del SUE (eventuale)		
Area urbana cui si riferisce il SUE (eventuale)	CE 1.2A	
TIPOLOGIA DI SUE		
PEC - piano esecutivo di iniziativa privata convenzionata	<input checked="" type="checkbox"/>	
PECO - piano esecutivo convenzionato obbligatorio	<input type="checkbox"/>	
PRU - piano di recupero pubblico o privato	<input type="checkbox"/>	
PIRU - programma integrato di riqualificazione	<input type="checkbox"/>	
PPE - piano particolareggiato	<input type="checkbox"/>	
PEEP - piano per l'edilizia economica e popolare	<input type="checkbox"/>	
PIP - piano delle aree per insediamenti produttivi	<input type="checkbox"/>	
DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI PLANIMETRICI		
Superficie territoriale complessiva (ST) (A)	mq	14.613,36
Di cui: superficie per standard (SS) (B)	mq	5.985,05
Articolazione della SS		
<input checked="" type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria da dismettere	mq	5.985,05
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione primaria da assoggettare	mq	—
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria da dismettere	mq	—
<input type="checkbox"/> Urbanizzazione secondaria da assoggettare	mq	—
<input type="checkbox"/> Quota di SST da monetizzare	mq	—
<input type="checkbox"/> Quota di SST da cedere all'esterno del SUE	mq	—
Di cui: superficie fondiaria complessiva (SF) (C)	mq	6.817,06
Articolazione della SF:		
<input checked="" type="checkbox"/> a destinazione residenziale	mq	1.752,26
<input type="checkbox"/> a destinazione commerciale	mq	—
<input type="checkbox"/> a destinazione produttiva	mq	—
<input type="checkbox"/> Terziaria	mq	—
<input type="checkbox"/> Turistico – ricettiva	mq	—
<input type="checkbox"/> Mista	mq	—
<input checked="" type="checkbox"/> per viabilità all'interno dei lotti del SUE	mq	2.494,20
<input checked="" type="checkbox"/> per verde interno	mq	2.570,61
Di cui: Viabilità (D)	mq	1.811,25
Verifica dimensionale (A = B + C + D)	mq	14.613,36
DATI DI INQUADRAMENTO DEL PROGETTO DI SUE: DATI VOLUMETRICI (o SLP o SUL)		
Volumetria (o SLP o SUL) complessiva prevista dal SUE	mc	mq 3.700,00
Di cui:		
<input checked="" type="checkbox"/> a destinazione residenziale	mc	mq 3.700,00 (prevista)
<input type="checkbox"/> a destinazione commerciale	mc	—
<input type="checkbox"/> a destinazione produttiva	mc	—
<input type="checkbox"/> a destinazione terziaria	mc	—
<input type="checkbox"/> a destinazione turistico - ricettiva	mc	—
DATI ECONOMICI E TEMPORALI		
Previsioni temporali di attuazione:		
<input checked="" type="checkbox"/> Opere di Urbanizzazione	Da ...1... a ...3... *	
<input checked="" type="checkbox"/> Edificazioni	Da ...1... a ...3... *	
Relazione finanziaria relativa all'investimento totale previsto		
- in opere private	Valori stimati di riferimento € ... —	
- in OOUU da cedere o assoggettare	€... 318.553,92	
Oneri dovuti al Comune		
- per OOUU al netto di quanto realizzato a scomputo	Valori stimati di riferimento €... 780.556,46 **	
- per altre contribuzioni (CCC, risorse aggiuntive, ecc.)	€... —	

* da 1 a 3 anni dalla stipula della convenzione e contestualmente ai lavori di costruzione degli edifici con un limite massimo di 10 anni (limite di validità della convenzione)

** calcolato sull'SLP massima raggiungibile