



Città di Pinerolo

- Città' Metropolitana di Torino -

S.U.E. - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
AREA F5 SUB-AREA "a" DEL P.R.G.C.
Ubicazione Cottolengo - C.T. F. 16 n. 782

Località:

via San Pietro Val Lemina / via Villaggio del Sole - Pinerolo

Denominazione Documento:

RELAZIONE OBIETTIVI MITIGAZIONE AMBIENTALE

Variaz./Aggiorn.:

Progettista:

Dott. Arch. Italo Tomassini
viale Cavalieri d'Italia, 18
10064 PINEROLO (To)

Proprietà:

Piccola Casa della Divina Prowidenza Cottolengo
via Cottolengo 14 - 10152 Torino

Il Procuratore Generale:

Don Elio MO

Allegato n.

14

Data: 08/01/2024

OBIETTIVI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

Art. 34 comma terzo N.d.A. del P.R.G.C.

Il vigente P.R.G.C. denominato “Variante Ponte”, all’art. 34 delle Norme tecniche di Attuazione prevede che, come stabilito dalla Legge 865/1971 e dalla Legge 359/1992, gli interventi di attuazione del P.R.G.C. siano eseguiti nella salvaguardia dei caratteri ambientali della zona in cui sono ubicati.

Sul Lotto “a”1 del P.E.C. non vengono eseguiti interventi ambientali né edilizi, per cui la situazione esistente mantiene lo stato di fatto.

Sul Lotto “a”2 del P.E.C. in cui vengono eseguiti interventi ambientali ed edilizi, onde ottemperare a quanto richiesto circa il rispetto dell’ambiente andando a mitigare l’impatto sul medesimo, si specifica quanto segue:

- L’intervento di P.E.C. prevede la demolizione di fabbricati pari all’impronta di mq. 1.705,31 su un totale di mq. 1.799,11 esistenti ed una costruzione in progetto pari a mq. 823,44 di impronta, più la rimanente delle demolizioni pari a mq. 95,68, per un totale di mq. 919,12. Ne risulta, pertanto, un risparmio di superficie di impronta sull’area del P.E.C. di mq. 879,99 (mq. 1.799,11 - mq. 919,12) pari al 51,6%.
- Per migliorare la superficie drenante sull’area del P.E.C. si procederà con il disfacimento della pavimentazione bituminosa ed asportazione del sottofondo fino al raggiungimento del terreno naturale nelle aree a sud-ovest e nord del fabbricato esistente a tre piani per un totale di mq.1.471,58 e del marciapiede in cemento lungo tutto il perimetro del fabbricato esistente a tre piani e scale esterne, per un totale di mq. 393,50 (Tavola 18). Si recuperano, pertanto, mq. 1.865,08 di superficie permeabile che verrà adibita a verde privato in piena terra.
- In fase di progetto si prevede di asservire ad uso pubblico un’area verde a servizi pari a mq. 1.592,16 ai quali si vanno ad aggiungere mq. 2.430,21 di verde privato, per un totale di 4.022,37 mq. di area verde. Come da relazione agronomo-forestale (Allegato 12), a seguito di abbattimento degli alberi esistenti, verranno messi a dimora, sia nell’area a verde privato che nell’area asservita ad uso pubblico, un maggior numero di alberi e di arbusti con caratteri vegetazionali tipici dell’area di intervento.
- La superficie di terreno impermeabilizzata è limitata alla sola rampa necessaria per l’accesso alle autorimesse interrato del fabbricato da via Villaggio del Sole ed a quello pedonale dalla via San Pietro Val Lemina.
- La pavimentazione in superficie drenante, eseguita mediante applicazione di masselli autobloccanti drenanti o calcestruzzo poroso, verrà posata sui camminamenti di accesso ai tre blocchi scala del fabbricato, con ingresso dalla via Villaggio del Sole; il medesimo tipo di pavimentazione verrà utilizzato per la realizzazione dell’area parcheggi asserviti ad uso pubblico con ingresso dalla via Villaggio del Sole.
- Le acque meteoriche derivanti dai deflussi delle aree in cui è prevista la pavimentazione impermeabile, rampa di accesso pedonale e rampa di accesso carraio, verranno raccolte e convogliate nel collettore acque bianche lungo la via San Pietro Val Lemina, di fronte al parcheggio pubblico e sotto il marciapiede, facente parte delle opere di urbanizzazione primaria da eseguire.
- In termini di interferenze con infrastrutture e rete irrigua, si specifica che l’area in oggetto non è interessata da reti irrigue consortili, pertanto non si è ritenuto necessario un confronto con i gestori delle stesse.

Arch. Italo Tomassini