

REGIONE PIEMONTE

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI PINEROLO

**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO**

**URBANISTICA D. 6.8**

**VARIANTE N. 2**

Proprietà: La Primula s.a.s di Depetris Elda & C.

con sede in Via Roma n. 366

10121 TORINO P.I. 06208820016

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**  
**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**  
**VISURE CATASTALI**

Progetto:

arch. Elisabetta Fiorio

C.F. FRILBT60T45G674G

Via Plochiù n. 3 10061

CAVOUR Tel. 3468436505

Collaboratore: arch. Federico Vincon

**Integrazione datata maggio 2018**

## PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di dettagliare i contenuti tecnici-urbanistici della seconda variante al Piano Esecutivo Convenzionato, l'originario PEC è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 93 del 23/12/2003, la convenzione edilizia è stata stipulata in data 23 dicembre 2004 con atto rogito Notaio Aldo Scarabosio rep. N. 121007/37017 registrato al 1° Ufficio dell'Entrate di Torino in data 30 dicembre 2004 al n. 105378, per l'utilizzazione dei terreni di sua proprietà siti in Comune di Pinerolo, ed identificati al Catasto Terreni nella relativa mappa al Fg. 45 numeri 184-31-133-185 -65 parte per una superficie complessiva di mq. 37.393 (e superficie reale catastale a seguito del frazionamento mq. 38.636) ai quali si aggiunge la superficie del canale irriguo di m. 327 per complessivi mq. 37.720 di superficie territoriale, inclusi totalmente nell'area normativa sigla D6.8 del Piano Regolatore Generale Comunale;

Al predetto PEC è seguita una prima variante, che si è concretizzata con la stipula della convenzione in data 09/06/2017 con atto rogito Notaio Giuseppe Molino rep. 6322/4546 registrata a Rivoli il 20/06/2017 prot. 4563, consistente nella dismissione di aree destinate a servizi e viabilità originariamente assoggettate ad uso pubblico.

Il Piano Esecutivo Convenzionato originario ha trovato una parziale esecuzione sia degli interventi edilizi che delle opere urbanizzazioni, ad essi funzionali, che si sono formalmente concluse con un collaudo Amministrativo in data 09/05/2016 dall'Ing. Guido Incarbone.

La validità temporale del Piano Esecutivo Convenzionato fissata in un decennio è scaduta il 22/12/2014 prorogata ai sensi della Legge 98/2013 fino al 22/12/2017

Con l'entrata in vigore della Variante Ponte al PRGC approvata con D.C.C. n.11 del 23/03/2016 l'area normativa D6.8 ha subito delle modificazioni di ordine funzionale e quantitativo dell'edificabile con una diversificazione ed ampliamento delle destinazioni d'uso ammesse ed una riduzione della SLP edificabile, e di ordine prescrittivo con nuovi impegni a cui lo strumento urbanistico esecutivo, necessario per l'edificazione dell'area, deve sottostare. La seguente tabella di area riassume i

nuovi dettami normativi e fornisce i dati di partenza della progettazione della presente variante:

CITTA' DI PINEROLO (TO)  
VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. DENOMINATA VARIANTE "PONTE"  
PROGETTO DEFINITIVO

#### AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

IDENTIFICAZIONE AREA:

D 6.8

TAVOLA:

C

UBICAZIONE: CASCINA NUOVA

DESTINAZIONI PREVISTE DAL PRG: PRODUTTIVA 50% / TERZIARIA COMMERCIALE 30% / RESIDENZIALE 20%, 60% (di cui massimo 2/5 commerciale oltre alla superficie di vendita esistente alla data di approvazione del progetto definitivo della variante 2 al PRGC) / SERVIZI (Caserma Polizia stradale)

- |                                                     |           |                       |
|-----------------------------------------------------|-----------|-----------------------|
| a. SUPERFICIE TERRITORIALE                          | mq.       | 37.720                |
| b. SUPERFICIE FONDIARIA                             | mq.       | 23.320                |
| c. SUPERFICIE COPERTA ATTUALE                       | mq.       | 2.060                 |
| d. RAPPORTO DI COPERTURA ESISTENTE                  | %         | 9%                    |
| <b>e. NUOVI VANI RESIDENZIALI (1 vano = mq. 40)</b> | <b>n.</b> | <b>25</b>             |
| f. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE :    |           |                       |
| 1. numero max piani fuori terra                     | N°-4      | <b>3</b>              |
| 2. altezza massima                                  | mt        | <b>46 9</b>           |
| 3. rapporto di copertura                            |           | 1/3 area fondiaria    |
| 4. parcheggi e verde privato                        |           | 20% area fondiaria    |
| 5. servizi pubblici e viabilità                     |           | 1/3 area territoriale |

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:

STRUMENTO URBANISTICO ESECUTIVO  
ESTESO ALL'INTERA AREA PER QUALSIASI TIPO DI INTERVENTO

g. DISTANZE:

- |                                                |  |     |            |
|------------------------------------------------|--|-----|------------|
| 1. minime dai cigli di strade:                 |  |     |            |
| - di grande traffico (Via Maestra)             |  | mt. | 20         |
| - comunali                                     |  | mt. | 10         |
| 2. minime dai confini di proprietà (d = 1/2 H) |  | mt. | 5          |
| 3. minime tra i fabbricati:                    |  |     |            |
| - all'interno dell'area                        |  | mt. | 10 + mt. 5 |
| - all'esterno dell'area (d = H)                |  | mt. | 10 + mt. 5 |

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:  
Vedere N.d.A. artt. 46 - 48 - 55

Qualora non sia presentata la proposta di P.E.C. comprendente la caserma della Polizia Stradale (600 mq. su due piani), entro 6 mesi dall'approvazione del P.R.G. il Comune potrà formare il P.E.C.O. a norma dell'art. 44 della L.R. 56/77 e s.m.i. e del comma 4 dell'art. 11 delle N.d.A. o il comparto a norma dell'art. 46 L.R. 56/77.

In assenza di PEC è ammessa la sola manutenzione ordinaria.

Il P.E.C. deve prevedere il recupero dell'insediamento abusivo ai sensi dell'Art. 29 della Legge 47/85 con l'eliminazione dei depositi su scaffali all'aperto e la costruzione a cura e spese dei privati, degli interventi previsti dal P.R.G. sulla viabilità e parcheggi, anche se ciò comporta oneri superiori a quelli tabellari.

segue scheda D 6.8 >>>>

b.2 Norme di attuazione - Tabelle di zona - testo integrato

Pag. 172 \*

CITTA' DI PINEROLO (TO)  
VARIANTE STRUTTURALE AL P.R.G.C. DENOMINATA VARIANTE "PONTE"  
PROGETTO DEFINITIVO

>>>>segue scheda D 6.8

**Restano valide le previsioni del P.E.C. approvato nei termini della sua vigenza.  
Prescrizione di realizzazione di percorso ciclabile e pedonale almeno sino ad area F9.**

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui:

- alla scheda n. 36 dell'elaborato GA03 "Schede di sintesi relative alle previsioni urbanistiche";
- agli artt. 58, 62 e 63 delle N.T.A. del P.R.G.

"Classi di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'uso urbanistico", ai sensi dell'art. 62 delle presenti N.T.A.: la zona è interessata dalle classi 2a (parte), 2b (parte), 3a (parte).

Come si evince dalla tabella fino al termine di vigenza del PEC le previsioni dello stesso resterebbero valide, ciò nonostante in relazione alla prossima scadenza temporale ed in considerazione dello stato di attuazione del vecchio strumento urbanistico esecutivo la presente variante viene redatta nel rispetto delle nuove previsioni urbanistiche al fine ottenere contestualmente con l'approvazione della stessa un nuovo termine temporale per l'attuazione degli interventi.

Per la sovrapposizione di uno stato approvato attualmente vigente ed una nuova previsione in adesione alle indicazioni del nuovo Strumento Urbanistico Generale le opere di urbanizzazione originariamente previste, per la parte non eseguita, non vengono portate a termine in questa fase e vengono posticipate all'approvazione del PEC per coordinarle alle nuove previsioni attuative.

La fidejussione prestata di € 1.179.444,00 originariamente rilasciata dall'Assicurazione Riunione Adriatica di Sicurtà polizza n. 056436668 del 22/12/2004 verrà svincolata all'atto della presentazione della nuova polizza richiesta a copertura delle opere di urbanizzazione residue.

Le sanzioni di cui all'art. 7 comma 7) per la ritardata esecuzione delle opere di urbanizzazione nel termine previsto dall'art. 3 della convenzione del PEC originario, restano congelate fino alla sottoscrizione della convenzione che regola la presente variante e vengono riproposte nella nuova stesura convenzionale.

## **1- PREVISIONE DEL PIANO ESECUTIVO ORIGINARIO**

Lo strumento urbanistico prevedeva la suddivisione dell'edificazione ammessa in due lotti così conformati:

- L1 edificio della Polizia Stradale e sei edifici per attività terziarie e produttive oltre ai collegamenti funzionali tra gli edifici.
- L2 edifici esistenti, mantenimento di tre edifici senza previsione di ampliamento degli stessi e realizzazione di due nuovi edifici a destinazione produttiva.

I dati quantitativi generali sono contenuti nella seguente tabella.

Superficie territoriale	Superficie fondiaria	Superficie copribile		S.L.P Realizzabile		Superficie a servizi		
		T.	P.	T.	P.	Par	Via.	Can
Mq. 37.720	Mq. 23.224	Mq. 3870	Mq. 3870	Mq. 11.186	Mq. 8.680	Mq. 13.623	Mq. 546	Mq. 327
<b>Totale</b>		<b>Mq. 7.741</b>		<b>Mq. 19.866</b>		<b>Mq. 14.514</b>		

Legenda: T = terziario

P = produttivo Par = parcheggio alberato da asservire Via = Viabilità da dismettere

Can = canale

Con la prima variante sono state modificate le condizioni convenzionali di parte delle aree a servizi che in origine erano da asservire e che invece sono state oggetto di ulteriore dismissione come da tabella allegata

<b>AREE A SERVIZIO DISMESSE o ASSOGETTATE CON PEC ORIGINARIO E VARIANTE</b>						
		PEC ORIGINARIO		1° VARIANTE		Canale Irriguo
		In area D. 6.8	Fuori area			
VIABILITA'	Proprietà	Mq. 546 (reale mq. 776)	Mq. 396 ( reale mq. 419)	Mq. 2563 (reale mq. 2662)	Mq. 327	
	Proprietà SPEED		Mq. 100 (reale mq. 149)			
SERVIZI	PARCHEGGIO					
	AREE VERDI	Mq. 13.623		Mq. 2886 ( reale mq. 2922)		
<b>TOTALE</b>		<b>Mq. 14.169</b>	<b>Mq. 496</b>	<b>Mq. 5449</b>	<b>Mq. 327</b>	

## 2- STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO

Allo stato attuale lo strumento urbanistico esecutivo è realizzato solo parzialmente ed in particolare sono stati realizzati tre edifici del lotto L1:

<b>FABBRICATI REALIZZATI</b>				
Edifici	Destinazione	Superficie coperta	SLP	PDC
L1/C1	Terziario	Mq. 146,43	Mq. 248,84	n. 01/2007
L1/C2	Terziario	Mq. 306,50	Mq. 551,28	n.126/2005
L1/C3	Terziario	Mq. 146,43	Mq. 248,84	n. 02/2007
TOTALE		Mq. 599,36	Mq. 1048,96	

Risultano esistenti sul lotto 2) i seguenti edifici

<b>FABBRICATI ESISTENTI</b>					
Edifici	Destinazione	Superficie coperta		SLP	
L2/E1	Terziario/Residenziale	Mq. 211		Mq. 380	
L2/E2	Terziario	Mq. 537		Mq. 970	
L2/E3	Produttivo		Mq. 1.033		Mq. 1964
TOTALE		Mq. 1.781		Mq. 3.314	

Le opere di urbanizzazioni primarie eseguite sono le seguenti:

Realizzazione delle strade interne di PEC comprensive di rotonda di accesso all'area, pista ciclabile e marciapiedi, collettori fognari per il collettamento delle acque bianche e nere parcheggi e spazi di manovra, impianto di illuminazione pubblica aree verdi e relativo impianto di irrigazione, intubamento canali irrigui e realizzazione segnaletica verticale ed orizzontale per la parte relativa al lotto 1 in

parte edificato. L'importo stimato originario delle opere complessivamente assommava ad €1.179.440,00 a cui a seguito di varianti in corso d'opera e modifiche si sono aggiunti € 816.218,01. (dati reperiti dal collaudo amministrativo tecnico a cura dell'Ing. Guido Incarbone.)

### **3- CONTENUTI DELLA SECONDA VARIANTE**

Il presente progetto di PEC prevede la ridefinizione quantitativa degli edifici da realizzare con le diverse destinazioni d'uso ammissibili, la redistribuzione delle aree a servizio, la riprogettazione delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare a scomputo, con revisione degli importi per adeguamento del Computo Metrico, e la progettazione di massima della pista ciclabile prescritta fino all'area F9 con determinazione dell'importo per la sua realizzazione.

I soggetti attuatori in accordo con la pubblica amministrazione si impegnano a versare alla stessa, per sola ed esclusiva, realizzazione della pista ciclabile da attuarsi secondo le previsioni progettuali del Piano Regolatore Generale la somma determinata dal quadro economico del Progetto esecutivo per la realizzazione del tratto di competenza secondo quanto stabilito nell'atto convenzionale.

Restano invariati i dati quantitativi e le modalità di calcolo, determinate e verificate dalla P.A., con l'approvazione del PEC originario e della sua prima variante a firma dell'arch. Bruno Arione che vengono prese come base per la stesura di questo strumento urbanistico esecutivo che si configura come una variante sostanziale.

Il PEC è stato predisposto ai sensi del vigente PRGC, approvato con DGR 06/04/1998 n 6- 24303, e sue successive varianti ed in particolare con riferimento alla Variante Ponte approvata con D.C.C. n.11 del 23/03/2016.

Individuazione catastale della superficie Territoriale

Compresa la superficie del canale irriguo coperto, di mq. 327 la quale non viene utilizzata per la determinazione di alcuna capacità edificatoria (SLP – S.C. e superficie di servizi)

Fg. 45 mappali:

- particella 199 di mq. 162
- particella 214 di mq. 579
- particella 253 (ex 198 b derivante mappale 31 ) di mq,852
- particella 210 di mq. 35
- particella 260 di mq.1760
- particella 252 ( ex 198/a derivante dal mappale 31) mq. 759
- particella 257 di mq.5587
- particella 212 (ex mappale 184) di mq. 2173 (superficie reale mq. 1307)
- particella 254 di mq.691
- particella 242 d mq. 647
- particella 213 di mq.726
- particella 231 di mq. 2268
- particella 215 di mq. 2
- particella 241 di mq 640
- particella 256 di mq. 35
- particella 262 (ex 228/c derivante mappale 31) di mq. 228
- particella 185 di mq. 926
- particella 259( ex 244/c derivante dal mappale 184 di mq. 579)
- particella 65 di mq. 7197
- particella 255 ( ex 209/a derivante mappale 133) di mq. 303)
- particella 217 di mq.1891
- particella 261 ( ex 228/b derivante dal mappale 31) di mq. 213
- particella 258 (ex 224/b derivante dal mappale 184) di mq. 643
- particella 200 di mq. 10.784
- particella 218 parte di mq. 90

Legenda: in rosso i mappali già ceduti al Comune





estratto planimetria catastale fuori scala

L'area Normativa stabilisce:

Tabella quantitativa SECONDA VARIANTE AL PEC							
Superficie territoriale	Superficie fondiaria	S.C			S.L.P		
		Superficie fondiaria	copribile	1/3	Realizzabile edificato	compreso	quanto già
		T.	P.	R	T. - C.	P.	R
		C. 30%	50%	20%	3 piani max	Nell'altezza max. di nove metri piani due	25 NUOVI VANI PER MQ.40 A VANO  Tre piani max
Mq. 37.720	Mq. 23.224	Mq. 2.323	Mq. 3870	Mq. 1548	Mq. 6.969	Mq. 7.740	Mq.1000
<b>Totale</b>		<b>Mq. 7.741</b>			<b>Mq. 15.709</b>		

Legenda : T terziario C commerciale R residenziale P produttivo

Parcheggi e verde privato 20% della fondiaria

Numero massimo piani fuori terra 3 - Altezza massima mt. 9.00

Si conferma per continuità con la progettazione iniziale, in parte già eseguita, la suddivisione del Piano Esecutivo in due lotti.

La superficie fondiaria totale di mq. 23.224 (inferiore a quella prevista in tabella dell'area D6.8 pari a mq. 23.320) è suddivisa in due lotti come segue:

L1) superficie fondiaria mq. 10.950 che sviluppa in applicazione all'indice 1/3 S.F una S.C mq. 3.650

L2) superficie fondiaria mq. 12.274 che sviluppa in applicazione all'indice 1/3 S.F una S.C. mq. 4.091

Sul **lotto 1** esistono tre edifici, edificati in attuazione al PEC originario, con uno sviluppo di superficie coperta pari a mq. 600 quindi rimane una capacità residua di superficie coperta pari a mq. 3.050.

Suddivisi in due superfici coperte di mq. 1440 e mq 1476 collegate da due porticati dalla superficie coperta massima mq. 134 meglio definite nella tavola progettuale n. 5

Sul **lotto due** esistono più edifici alcuni dei quali verranno demoliti ( vedasi Tav.3) ed in parte conservati in quanto compatibili con le previsioni del presente PEC ma non

ampliati fatta eccezione per il possibile recupero del sottotetto del fabbricato individuato come L2/E1 a norma della Legge Regionale 21/98 e che quindi prescinde dalle disposizioni dell'attuale PEC.

Le superfici coperte dei fabbricati L2/E1 - L2/E2 – L2/E3, che vengono conservati, hanno una superficie coperta di mq. 1.781.

Sul lotto è ammissibile la realizzazione di una superficie coperta aggiuntiva pari alla Superficie coperta realizzabile detratta quella esistente

mq. 4.091- mq. 1781 = mq. 2.310

Che viene assorbita dai due fabbricati L2/P1 di mq. 1.100 ed L2/P2 di mq. 1.210

Segue una tabella riassuntiva con particolare riguardo a tutti gli immobili, la loro destinazione, altezza massima, numero di piani e tipologia di intervento ammessa.

<b>Tabella riassuntiva immobili di PEC</b>						
<b>Edificio</b>	<b>Destinazione prevalente</b>	<b>Superficie coperta</b>	<b>SLP</b>	<b>Altezza massima</b>	<b>Numero dei piani</b>	<b>Tipologia intervento</b>
L1/C1	Residenziale	Mq.146,43	Mq. 248,84	Esistente	2+ sottotetto	Fino alla ristrutturazione con cambio d'uso
L1/C2	Commerciale/terziario	Mq. 306,50	Mq. 551,28	Esistente	2+ sottotetto	Fino alla ristrutturazione
L1/C3	Parte PT Commerciale- Terziario / residenziale	Mq.146,43	Mq. 248,84 di cui Mq. 74,00 al C/T	Esistente	2+ sottotetto	Fino alla ristrutturazione con cambio d'uso
L1/C4	Commerciale/Terziario/ residenziale	Mq. 1.440	Mq. 4.320	Mt. 9	3 piani	Nuova edificazione
L1/C5	Commerciale/Terziario/residenziale	Mq. 1.476	Mq. 4.428	Mt. 9	3 piani	Nuova edificazione
L1/col	Porticato di collegamento	Mq.134	-	Mt. 9	1 piano	Nuova edificazione
L2/E1	Residenza	Mq. 211	Mq. 380	Esistente	2+ sottotetto	Recupero sottotetto
L2/E2	Terziario commercio	Mq. 537	Esistente	Esistente	Esistente	Fino alla ristrutturazione
L2/E3	produttivo	Mq. 1.033	Esistente	Esistente	Esistente	Fino alla ristrutturazione
L2/P1	Produttivo	Mq. 1.100	Mq.2.100	Mt.9	2	Nuova costruzione

L2/P2	produttivo	Mq. 1.210	Mq.2.320	Mt.9	2	Nuova costruzione
Totale		Mq. 7.740,36				

Superficie Coperta Produttiva massima prescritta mq. 3.870 allocata come segue:

L2/E3 mq. 1.033

L2/P1 mq. 1.100

L2/P2 mq. 1.210

Totale mq. 3.343 residuano mq. 527 posta negli edifici L1/C4 e L1/C5 da definire nella fase della progettazione architettonica.

Superficie Coperta Terziaria/Commerciale massima prescritta mq. 2323 allocata come segue:

L1/C2 mq. 306,50

L2/E2 mq. 537

Totale mq. 843,50 residuano mq. 1.479,50 posta nei nuovi edifici L1/C4 e L1/C5 da definire nella fase di progettazione architettonica

SLP Residenziale massima prevista mq. 1000 per nuovi vani residenziali allocata come segue:

L1/C1 mq. 248,84 tutto il fabbricato 2 piani fuori terra da trasformare da destinazione commerciale/terziaria.

L1/C3 mq 74 al PT + mq. 146,43 al Piano Primo da trasformare da destinazione commerciale/terziaria.

L2/E1 MQ. 211 su due piani che non va conteggiata nella SLP massima prevista perché si parla di nuovi vani residenziali e questi risultano già esistenti, legittimamente autorizzati, alla data di entrata in vigore della Variante Ponte al PRGC.

Residuano mq. ~~405,27~~ **530,73** che saranno sistemati all'ultimo piano degli erigendi fabbricati L1/C4 e L1/C5 da definire nella fase di progettazione architettonica.

La somma della SLP residenziale uguale a mq. 1000 conferma che la superficie coperta destinata a questa funzione è inferiore ai mq. 1548 previsti dalla norma.

#### 4- SERVIZI PRESCRITTI

**La superficie di servizi stimata cartograficamente sulla planimetria di PRGC è pari a mq. 11.282,28 ( vedasi tav. 8)**

##### **A) Produttivo Art. 21,Comma 1 Punto 2) Della Legge Regionale 56/77 E S.M.I.**

Superficie prescritta 20 % della Superficie fondiaria.

Superficie Fondiaria zona D6.8 mq. 23.224.

mq. 11.612(ovvero 23.224 x 50%) Superficie fondiaria relativa alla Superficie Copribile a destinazione produttiva.

Superficie a servizi prescritta mq. 2.322,40 ovvero mq. 11.612 x 20%. di cui almeno il 10% a parcheggio ovvero mq. 1.161,20

ai sensi dell'art 49 comma 8 delle NTA se gli edifici produttivi sono pluripiano è necessaria una dismissione di aree per servizi pari al 15% della SLP realizzata.

SLP realizzabili mq 7740 x 15% = mq.1161

##### **B) Terziario - Commerciale Art.21 Comma 1 Punto 3) Della Legge Regionale 56/77 E S-M.I.**

Superfici prescritte il 100% della S.L.P. da realizzare che è pari a mq.6.968

##### **C) Residenziale Art.21 ,Comma 1 Punto 1) Della Legge Regionale 56/77 E S.M.I E Art. 4 Norme Attuazione Prgc**

Superfici prescritte 25 mq. per abitante insediabile

Nuovi Abitanti insediabili 25 determinati da SLP realizzabile mq. 1000 in applicazione alla capacità insediativa fissata dal PRGC di 1 ab./ mq.40 di SLP-

Servizi rescritti 25 ab. x mq. 25 = mq. 625 così suddivisi in base all'art. 4 delle già citate Norme di Attuazione del PRGC

- |                                             |           |            |
|---------------------------------------------|-----------|------------|
| • aree per l'istruzione                     | mq. 5,0   | mq. 125    |
| • aree per il verde, il gioco e lo sport    | mq. 12,50 | mq. 312,50 |
| • aree per attrezzature di interesse comune | mq. 5,00  | mq. 125    |
| • aree per parcheggi                        | mq. 2,5   | mq. 62,50  |

La quantità totale di aree per servizi richieste a norma di PRG e Legge regionale che definisce gli standard è ( 1162+1162+6968+625) = mq. 9.917.

## 5- SERVIZI IN PROGETTO

La tabella di area D6.8 prescrive una dismissione per servizi e viabilità pari ad 1/3 della Superficie Territoriale

S.T. mq. 37.720 /3 = mq. 12.573

Maggiore delle superfici indicate cartograficamente è determinate come calcolo dell'area in mq. 11.282,28.

Le previsioni in progetto conteggiano i seguenti dati

Totale superficie a servizi a viabilità e servizi totali mq. 776+2066+1798+8.465,61 = mq 13.105,61 è maggiore della superficie richiesta dal PRGC pari ad un terzo della superficie territoriale ovvero Mq 37.720 /3 = mq. 12.573,33 così suddivisa:

Superficie per viabilità pari a mq . 1.798

Superficie a servizi pari a mq. 11.307,61 che copre la superficie di servizi Richiesta mq. 9.917,00 come determinata in applicazione agli standard previsti al punto 4) della presente relazione e superiore a quella stimata cartograficamente dal PRGC pari a mq. 11.282,28.

Superiore alla dotazione minima richiesta dalla normativa Regionale sugli standard e rispetta le previsioni sia cartografiche che normative del vigente Strumento Urbanistica Generale.

Pertanto non sono previste monetizzazioni con la presente seconda variante di PEC.

TABELLA RIASSUNTIVA SERVIZI PREVISTI PRGC E ART.21 L..R. 56/77 di cui ai punti 4 e 5 presente relazione								
	SERVIZI E VAIBILITA' RICHIESTI DALLA TABELLA DI AREA DI PRGC		SERVIZI PRESCRITTI DALL'ART 21 LR 56/77 E PRGC					
	1/3 ST	PRGC SERVIZI E VIABILITA' ST MQ. 37.720./3 = MQ. 12.573,33	%	PRODUTTIVO	%	TERZIARO	MQ. /AB	RESIDENZIALE
PARCHEGGI			10% SF e 15% della SLP	SF mq. 23224 x 50% = mq. 11.612 x 10% = MQ.1.161,20 pari anche al 15% della SLP mq. 7740 per edifici pluripiano	100% della SLP	SLP mq. 6968 x 100% = mq. 6.968	Mq 2,50 ab	25 AB x mq. 2,50= mq. 62,50
VERDE			10% SF	SF mq. 23224 x 50% = mq. 11.612 x 10% = MQ.1.161,20			Mq 12,50 ab	25 AB x mq. 12,50 = mq. 312,50
ISTRUZIONE							Mq. 5 ab	25 AB x mq. 5 = mq. 125
INTERESSE COMUNE							Mq. 5 ab	25 AB x mq. 5 = mq. 125
VIABILITA'		MQ. 1.798						

TOTALE PARZIALE				MQ. 2.324,00		MQ. 6968		MQ.625
<b>TOTALE SERVIZI</b>		<b>MQ. 11.307,61</b>		<b>MQ 9.917,00</b>				
<b>TOTALE SERVIZI PUBBLICI E PREVISTI DAL PEC</b>		<b>MQ. 14.169</b>						

## 6- DETERMINAZIONE IMPORTO FORFETTARIO ONERI DI URBANIZZAZIONE

La stima teorica degli oneri di urbanizzazione primaria avviene sulla base della Deliberazione della Giunta Comunale n. 289 del 10/07/2008 che ha determinato una revisione ed aggiornamento delle tariffe in vigore.

La determinazione degli oneri viene redatta anche per gli edifici già realizzati

Gli importi saranno definiti sulla base dei singoli progetti edilizi che porteranno al rilascio dei Permessi Di Costruire per l'edificazione degli edifici e con le tariffe in vigore al momento di tale rilascio

Non sono stati determinati gli importi relativi alla eventuale realizzazione dei locali interrati poiché non ancora definiti nella consistenza e quantità.

Destinazioni	Quantità	Importi tariffari da DGC 289/2008		ONERI PRIMARIA	ONERI SECONDARIA
<b>Residenziale</b>	S.L.P mq.1000+ 15% per scale x m.3 Hv Volume mc.3.450	€/mc. 21,29	€/mc. 22,22	€ 73.450,50	€ 76.659,00
<b>Produttivo</b>	S.L.P. mq. 6.707	€/mq. 23,28	€/mq. 5,97	€ 156.138,96	€ 40.040,79
<b>Terziario - Commerciale</b>	S.L.P. MQ. 6.432	€/mq. 141,93	€/mq. 26,90	€ 912.893,76	€ 173.020,80
<b>Totale</b>				<b>€ 1.142.483,22</b>	<b>€ 289.720,59</b>

Gli oneri di urbanizzazione secondaria e primaria relativi all'edificabilità residuale di PEC saranno interamente versati come richiesto dal comune poiché le opere sono da realizzarsi su aree asservite e non dismesse.

Importi Opere urbanizzazione			
	Primaria	Secondaria	Totale
Realizzate e collaudate			Non determinabili perché nel collaudo non viene indicato l'importo stimato
Da realizzare		€ 0,00	

Oneri teorici dovuti	€ 1.142.483,22	€ 289.720,59	€ 1.432.203,81
----------------------	----------------	--------------	----------------

## 7- DESCRIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Le opere di urbanizzazione ancora da realizzare sono l'area parcheggio e verde posta a sud dell'area comprensiva di realizzazione delle aree verdi e la piantumazione delle piante per l'ombreggiatura dei parcheggi. La stessa sarà altresì dotata di pubblica illuminazione e di idonea segnaletica. Saranno realizzate nel sottosuolo le necessarie opere di raccolta delle acque.

E' stato redatto anche un progetto preliminare atto alla quantificazione del costo al metro lineare del percorso, che si trova fuori dal perimetro di PEC, della pista ciclabile che dovrebbe collegare l'area alla rotonda di ingresso alla Città di Pinerolo.

Il computo metrico è stato aggiornato come prezzi e comprende anche le opere già realizzate e collaudate, questo perché il progetto di PEC prevede la sua revisione complessiva e andava valutato l'importo delle opere previste nel loro complesso.

Nelle Tav. 4 - 7- 8 e 9 sono descritte le opere computate nel successivo computo.

## 8- VARIE

I conteggi di elementi progettuali ed economici sono arrotondati per eccesso o per difetto in relazione al decimale se inferiore o superiore a 0,50.



## 9- SUGGERIMENTI SULLE POSSIBILI SOLUZIONI ARCHITETTONICHE







## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: PRIMULA S.A.S. DI DEPETRIS ELDA E C.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni siti nel comune di PINEROLO ( Codice: G674) Provincia di TORINO</b> <b>PRIMULA S.A.S. DI DEPETRIS ELDA E C. con sede in TORINO C.F.:</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di PINEROLO sezione di PINEROLO(Codice G674A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	45	57		-	PRATO IRRIG	4	54	59		Euro 16,92 L. 32.754	Euro 19,74 L. 38.213	Impianto meccanografico del 01/01/1977	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRIMULA S.A.S. DI DEPETRIS ELDA E C. con sede in TORINO		(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1995 protocollo n. 383525 Voltura in atti dal 22/06/2001 Repertorio n.: 105896 Rogante: ALDO SCARABOSIO Sede: TORINO Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA` STORICA (n. 583.1/1996)	



## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

#### 2. Immobili siti nel Comune di PINEROLO sezione di PINEROLO(Codice G674A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	45	213		-	SEMIN ARBOR	2	07	26		Euro 7,69	Euro 5,62	FRAZIONAMENTO del 05/05/2004 protocollo n. TO0200640 in atti dal 05/05/2004 (n. 200640.1/2004)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** sr

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRIMULA S.A.S. DI DEPETRIS ELDA E C. con sede in TORINO		(1) Proprietà

#### 3. Immobili siti nel Comune di PINEROLO sezione di PINEROLO(Codice G674A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	45	254		-	SEMIN ARBOR	2	06	91		Euro 7,32	Euro 5,35	FRAZIONAMENTO del 24/05/2017 protocollo n. TO0146882 in atti dal 24/05/2017 presentato il 24/05/2017 (n. 146882.1/2017)	

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRIMULA S.A.S. DI DEPETRIS ELDA E C. con sede in TORINO		(1) Proprieta`

#### 4. Immobili siti nel Comune di PINEROLO sezione di PINEROLO(Codice G674A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	45	256		-	SEMIN ARBOR	2	00	35		Euro 0,37	Euro 0,27	FRAZIONAMENTO del 24/05/2017 protocollo n. TO0146882 in atti dal 24/05/2017 presentato il 24/05/2017 (n. 146882.1/2017)	Riserve

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRIMULA S.A.S. DI DEPETRIS ELDA E C. con sede in TORINO		(1) Proprieta`

## Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

### 5. Immobili siti nel Comune di PINEROLO sezione di PINEROLO(Codice G674A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	45	257		-	SEMIN ARBOR	2		55	87		Euro 59,15	Euro 43,28	FRAZIONAMENTO del 24/05/2017 protocollo n. TO0146882 in atti dal 24/05/2017 presentato il 24/05/2017 (n. 146882.1/2017)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: sr

### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRIMULA S.A.S. DI DEPETRIS ELDA E C. con sede in TORINO		(1) Proprieta`

### 6. Immobili siti nel Comune di PINEROLO sezione di PINEROLO(Codice G674A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	45	260		-	SEMIN ARBOR	2		17	60		Euro 18,63	Euro 13,63	FRAZIONAMENTO del 24/05/2017 protocollo n. TO0146882 in atti dal 24/05/2017 presentato il 24/05/2017 (n. 146882.1/2017)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: sr

# Visura per soggetto limitata ad un comune

## Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

**Intestazione degli immobili indicati al n. 6**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRIMULA S.A.S. DI DEPETRIS ELDA E C. con sede in TORINO		(1) Proprieta`

**Totale Generale: Superficie 01.42.58    Redditi: Dominicale Euro 110,08    Agrario Euro 87,89**

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PINEROLO ( Codice: G674A)</b>
	<b>Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 65</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	45	65		-	ENTE URBANO	71 97				Tipo mappale del 15/05/2015 protocollo n. TO0231290 in atti dal 15/05/2015 presentato il 14/05/2015 (n. 231290.1/2015)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			
<b>Riserve</b>						1 Atti passaggi intermedi non esistenti				

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 45 - Particella 65

Sezione - SezUrb - Foglio 45 - Particella 163

Sezione - SezUrb - Foglio 45 - Particella 166

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PINEROLO ( Codice: G674A)</b>
	<b>Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 185</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	45	185		-	ENTE URBANO	09 26				FRAZIONAMENTO del 05/05/2004 protocollo n. TO0200640 in atti dal 05/05/2004 (n. 200640.1/2004)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1			
<b>Annotazioni</b>				sr						

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 45 - Particella 99998

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PINEROLO ( Codice: G674A)</b>
	<b>Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 199</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	45	199		-	SEMIN ARBOR 2	01 62		Euro 1,72	Euro 1,25	<b>FRAZIONAMENTO del 05/05/2004 protocollo n. TO0200640 in atti dal 05/05/2004 (n. 200640.1/2004)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PINEROLO con sede in PINEROLO	01750860015*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2004 protocollo n. TO0039139 Voltura in atti dal 28/01/2005 Repertorio n.: 121007 Rogante: ALDO SCARABOSIO Sede: TORINO	
Registrazione: PU Sede: TORINO n: 105378 del 30/12/2004 CONVENZIONE EDILIZIA (n. 2338.1/2005)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PINEROLO ( Codice: G674A)</b>
	<b>Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 200</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	45	200		-	ENTE URBANO	1	07	84				<b>Tipo mappale del 15/05/2015 protocollo n. TO0231290 in atti dal 15/05/2015 presentato il 14/05/2015 (n. 231290.1/2015)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		1				

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 45 - Particella 65

Sezione - SezUrb - Foglio 45 - Particella 163

Sezione - SezUrb - Foglio 45 - Particella 166

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PINEROLO ( Codice: G674A)</b>
	<b>Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 212</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	45	212		-	SEMIN ARBOR 2	21	73		Euro 23,01	Euro 16,83	<b>FRAZIONAMENTO del 05/05/2004 protocollo n. TO0200640 in atti dal 05/05/2004 (n. 200640.1/2004)</b>

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	sf		

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE PINEROLO con sede in PINEROLO	01750860015*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/06/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/06/2017 Repertorio n.: 6322 Rogante: MOLINO GIUSEPPE Sede: PIOSSASCO Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3458.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PINEROLO ( Codice: G674A)</b>
	<b>Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 214</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	45	214		-	SEMIN ARBOR 2	05 79		Euro 6,13	Euro 4,49	<b>FRAZIONAMENTO del 05/05/2004 protocollo n. TO0200640 in atti dal 05/05/2004 (n. 200640.1/2004)</b>

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	sr		

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PINEROLO con sede in PINEROLO	01750860015*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/2004 protocollo n. TO0039139 Voltura in atti dal 28/01/2005 Repertorio n.: 121007 Rogante: ALDO SCARABOSIO Sede: TORINO Registrazione: PU Sede: TORINO n: 105378 del 30/12/2004 CONVENZIONE EDILIZIA (n. 2338.1/2005)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PINEROLO ( Codice: G674A)</b>
	<b>Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 215</b>

### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito			
								Dominicale	Agrario		
1	45	215		-	ENTE URBANO	00 02					<b>FRAZIONAMENTO del 05/05/2004 protocollo n. TO0200640 in atti dal 05/05/2004 (n. 200640.1/2004)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1				
<b>Annotazioni</b>				sr							

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 45 - Particella 99998

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto limitata ad un comune

### Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione: PRIMULA S.A.S. DI DEPETRIS ELDA E C.</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni siti nel comune di PINEROLO ( Codice: G674) Provincia di TORINO</b> <b>PRIMULA S.A.S. DI DEPETRIS ELDA E C. con sede in PINEROLO C.F.: 06208820016</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di PINEROLO sezione di PINEROLO(Codice G674A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
										Dominicale	Agrario			
							ha are ca							
1	45	216		-	PRATO IRRIG	2	2	34	60		Euro 199,92	Euro 163,57	FRAZIONAMENTO del 05/05/2004 protocollo n. TO0200640 in atti dal 05/05/2004 (n. 200640.1/2004)	Riserve
2	45	217		-	PRATO IRRIG	2		18	91		Euro 16,11	Euro 13,18	FRAZIONAMENTO del 05/05/2004 protocollo n. TO0200640 in atti dal 05/05/2004 (n. 200640.1/2004)	Riserve
3	45	218		-	PRATO IRRIG	2		00	90		Euro 0,77	Euro 0,63	FRAZIONAMENTO del 05/05/2004 protocollo n. TO0200640 in atti dal 05/05/2004 (n. 200640.1/2004)	Riserve

**Immobile 1: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 2: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Immobile 3: Riserve:** 1 Atti passaggi intermedi non esistenti

**Totale: Superficie 02.54.41 Redditi: Dominicale Euro 216,80 Agrario Euro 177,38**



**Visura per soggetto**  
**limitata ad un comune**  
**Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PRIMULA S.A.S. DI DEPETRIS ELDA E C. con sede in PINEROLO	06208820016	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PINEROLO ( Codice: G674A)</b>
	<b>Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 231</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha are ca			Dominicale		Agrario	
1	45	231		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>22</b>	<b>68</b>					<b>Tipo mappale del 15/06/2006 protocollo n. TO0259377 in atti dal 15/06/2006 (n. 259377.2/2006)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1					
<b>Annotazioni</b>	comprende il fg. 45 n. 225,229											

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PINEROLO ( Codice: G674A)</b>
	<b>Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 241</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	45	241		-	ENTE URBANO	06 40					<b>Tipo mappale del 03/11/2009 protocollo n. TO0752367 in atti dal 03/11/2009 presentato il 03/11/2009 (n. 752367.1/2009)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>				1			
<b>Annotazioni</b>				di immobile: sr							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PINEROLO ( Codice: G674A)</b>
	<b>Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 242</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	45	242		-	ENTE URBANO	06 47					<b>Tipo mappale del 03/11/2009 protocollo n. TO0752381 in atti dal 03/11/2009 presentato il 03/11/2009 (n. 752381.2/2009)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>				1			
<b>Annotazioni</b>				di immobile: comprende il fg. 45 n. 243							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PINEROLO ( Codice: G674A)</b>
	<b>Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 252</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	45	252		-	SEMIN ARBOR 2	07	59		Euro 8,04	Euro 5,88	<b>FRAZIONAMENTO del 24/05/2017 protocollo n. TO0146882 in atti dal 24/05/2017 presentato il 24/05/2017 (n. 146882.1/2017)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE PINEROLO con sede in PINEROLO	01750860015*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/06/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/06/2017 Repertorio n.: 6322 Rogante: MOLINO GIUSEPPE Sede: PIOSSASCO	
		Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3458.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PINEROLO ( Codice: G674A)</b>
	<b>Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 253</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	45	253		-	SEMIN ARBOR 2	08	52		Euro 9,02	Euro 6,60	<b>FRAZIONAMENTO del 24/05/2017 protocollo n. TO0146882 in atti dal 24/05/2017 presentato il 24/05/2017 (n. 146882.1/2017)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>				di immobile: sr							

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE PINEROLO con sede in PINEROLO	01750860015*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/06/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/06/2017 Repertorio n.: 6322 Rogante: MOLINO GIUSEPPE Sede: PIOSSASCO	
		Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3458.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PINEROLO ( Codice: G674A)</b>
	<b>Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 255</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	45	255		-	SEMIN ARBOR 2	03	03		Euro 3,21	Euro 2,35	<b>FRAZIONAMENTO del 24/05/2017 protocollo n. TO0146882 in atti dal 24/05/2017 presentato il 24/05/2017 (n. 146882.1/2017)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Riserve</b>				1 Atti passaggi intermedi non esistenti							

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE PINEROLO con sede in PINEROLO	01750860015*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/06/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/06/2017 Repertorio n.: 6322 Rogante: MOLINO GIUSEPPE Sede: PIOSSASCO	
		Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3458.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PINEROLO ( Codice: G674A)</b>
	<b>Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 258</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	45	258		-	SEMIN ARBOR 2	06	43		Euro 6,81	Euro 4,98	FRAZIONAMENTO del 24/05/2017 protocollo n. TO0146882 in atti dal 24/05/2017 presentato il 24/05/2017 (n. 146882.1/2017)
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>				di immobile: sr							

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE PINEROLO con sede in PINEROLO	01750860015*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/06/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/06/2017 Repertorio n.: 6322 Rogante: MOLINO GIUSEPPE Sede: PIOSSASCO	
		Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3458.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PINEROLO ( Codice: G674A)</b>
	<b>Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 259</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	45	259		-	SEMIN ARBOR 2	05 79		Euro 6,13	Euro 4,49	<b>FRAZIONAMENTO del 24/05/2017 protocollo n. TO0146882 in atti dal 24/05/2017 presentato il 24/05/2017 (n. 146882.1/2017)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di immobile: sr						

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE PINEROLO con sede in PINEROLO	01750860015*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/06/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/06/2017 Repertorio n.: 6322 Rogante: MOLINO GIUSEPPE Sede: PIOSSASCO	
		Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3458.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PINEROLO ( Codice: G674A)</b>
	<b>Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 261</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	45	261		-	SEMIN ARBOR 2	02	13		Euro 2,26	Euro 1,65	<b>FRAZIONAMENTO del 24/05/2017 protocollo n. TO0146882 in atti dal 24/05/2017 presentato il 24/05/2017 (n. 146882.1/2017)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>				di immobile: sr							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE PINEROLO con sede in PINEROLO	01750860015*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/06/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/06/2017 Repertorio n.: 6322 Rogante: MOLINO GIUSEPPE Sede: PIOSSASCO	
		Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3458.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 21/08/2017

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PINEROLO ( Codice: G674A)</b>
	<b>Sezione di PINEROLO (Provincia di TORINO)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 45 Particella: 262</b>

### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	45	262		-	SEMIN ARBOR 2	02	28		Euro 2,41	Euro 1,77	<b>FRAZIONAMENTO del 24/05/2017 protocollo n. TO0146882 in atti dal 24/05/2017 presentato il 24/05/2017 (n. 146882.1/2017)</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE PINEROLO con sede in PINEROLO	01750860015*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/06/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/06/2017 Repertorio n.: 6322 Rogante: MOLINO GIUSEPPE Sede: PIOSSASCO	
		Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3458.1/2017)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**COMPUTO METRICO****A) Scavi e sbancamenti**ART. 2

01.A01.A10.010

Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m<sup>3</sup>, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi ed il trasporto in discarica

Considerato uno sbancamento di mt 0,90 su tutta l'area

Sup. complessiva da PEC mq 15.092,00

Sup. a servizi ancora da realizzare mq 7.849,71

Sup. canale coperto mq 327

Totale restanti Mq 8.176,71 x prof scavo mt 0,90 = mc 7.359,04x €/ mc 6,57 = € 48.348,88

**B) Fognatura bianca e nera**ART. 3

01.P03.B30.005

Ciottoli serpentinosi o silicei, non amiantiferi, per riempimento gabbioni, drenaggi e vespai del diametro di circa cm 5-10

N° 20 pozzi x 1 x 1mt ( 1 + 1 + 1 ) = mc 60 x €/ mc 11,16 = € 669,60

ART. 4

01.A21.G60.005

Posa in opera di tubo dreno per drenaggio In PVC rigido microfessurato = €/ml 6,28

ART. 4 .a

01.A04.B17.020

Calcestruzzo per uso non strutturale prodotto con un processo industrializzato. Classe di consistenza al getto S4, dmax aggregati 32 mm, cl 0.4; fornitura a pie' d'opera, escluso ogni altro onere. Classe di resistenza a compressione minima C8/10 = €/ mc 87,46

ART. 4 .b

01.A01.B90.010

Riempimento degli scavi in genere, eseguito con qualsiasi materiale, compresa la costipazione ogni 30 cm di spessore, esclusa la fornitura del materiale eseguito con idonei mezzi meccanici. = €/ mc 6,59

Il costo trasformato a ml degli ART. 4 + 4.a +4.b è pari a €/ ml 67,05

Parcheggi OO.UU Sud ml 436,50

Strada est ml 115,00

complessivi ml 551,50 x €/ ml 67,05 = € 36.978,07

ART. 5

08.A30.G45 .035

Fornitura e posa in opera di pozzetti d'ispezione monolitici a perfetta tenuta idraulica, autoportanti, realizzati in calcestruzzo vibrato con cemento ad alta resistenza ai solfati per classe di esposizione XA1 o superiore, idoneamente rivestiti sul fondo scorrevole (vedi dettaglio sottovoci) con Polycrete o resine epossidiche, oppure in calcestruzzo autocompattante SCC classe UNI EN 206-1 - C40/50 o C60/75 per acque nere fortemente aggressive, oppure con supporto in poliestere rinforzato con fibra di vetro (PP - PRFV); spessore minimo delle pareti di 150 mm. Per condotte d'innesto fino al diam. 350 mm. La struttura monolitica sarà formata da una base calpestable avente diametro interno di 1000 mm e altezza 600 mm, completa di fori d'innesto muniti di guarnizione elastomerica di tenuta e da un elemento monolitico di rialzo avente diametro interno di 1000 mm. Completo di cono di riduzione fino al diametro di 625 mm, predisposto alla posa del chiusino, tale elemento si collegherà alla base mediante innesto con guarnizione elastomerica a garanzia della perfetta tenuta idraulica, il tutto prodotto e collaudato nelle fasi di fabbricazione con attacchi di sicurezza per la sua movimentazione e messa in opera in conformità alla norme EN 1917:2004 UNI 11385 (requisiti prestazionali e metodi di prova per camere d'ispezione), DIN 4034-1 (dimensioni, spessori, incastri, tenuta all'acqua), - UNI 8981-1 (durabilità elementi prefabbricati in cls) - UNI 8981-2 (durabilità ed istruzioni per ottenere la resistenza ai solfati) - DIN EN 681-1 (DIN 4060) (resistenza alle acque reflue con struttura di tenuta); nel prezzo è compreso l'onere per il riempimento dello scavo circostante, tale scavo dovrà essere colmato con opportuno riempimento di natura sabbiosa o calcestruzzo riscavabile in grado di garantire l'assenza di cedimenti elemento di rialzo monolitico h 600 mm: base rivestita in polycrete o realizzata in cls autocompattante SCC classe C40/50, condotte del diametro interno 600 mm - altezza complessiva del pozzetto 3 mt.

N° 3 x cad € 1.120,62 =

€ 3.361,86

ART. 6

01.A01.A85.010

Scavo in trincea, in vie già sistemate, a pareti verticali, eseguito a macchina con eventuale intervento manuale ove occorra, ivi comprese le armature occorrenti per assicurare la stabilità delle pareti, a cassero continuo anche se non recuperabile, l'estrazione delle materie scavate ed il loro deposito a lato dello scavo o nel sito indicato dalla direzione lavori ad una distanza massima di m 3 Per profondità comprese tra m 2 e m 3

€/ mc 25,01

Fognatura bianca lung. scavo x sez = ml 551,50 x mt ( 1,50 x 1,50 ) = mc 1.240,87

Fognatura nera ml 95 x mt ( 1,50 x 3,00 ) = mc 427,50

mc 1.668,37 x €/ mc 25,01 =

€ 41.725,94

ART. 7

01.A01.B87.020

Reinterro degli scavi in genere, con le materie di scavo precedentemente estratte e depositate nell'ambito del cantiere, compreso carico, trasporto, scarico, costipazione e regolarizzazione Eseguito con mezzo meccanico

€/ mc 7,86

Fognatura bianca  $\text{lunghezza} \times \text{sez} = \text{ml } 551,50 \times \text{mt } (0,80 \times 1,00) = \text{mc } 441,20$

Fognatura nera  $\text{ml } 95 \times \text{mt } (0,80 \times 2,50) = \text{mc } 190$

$\text{mc } 631,20 \times \text{€} / \text{mc } 7,86 =$

€ 4.961,23

#### ART. 8

08.A30.G12.020

Posa di tubazioni in conglomerato cementizio, compreso lo scavo in trincea eseguito a mano o a macchina l'eventuale dissodamento della massicciata di superficie bituminosa o non anche in presenza di servizi di sottosuolo, il carico, il trasporto e lo scarico del materiale eccedente, il letto di posa per uno spessore di cm 15 in calcestruzzo cementizio, la sigillatura dei giunti, il riempimento dello scavo eseguito e costipato a strati regolari, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte; per ogni metro lineare di tubo effettivamente posato e l'asse dei tubi senza tenere conto delle sovrapposizioni dei giunti del diametro oltre cm 60

€/ ml 90,99

$\text{n}^\circ 20 \text{ pozzi} \times \text{mt } (1 + 1 + 1) = \text{ml } 60 \times \text{€} / \text{ml } 90,99 =$

€ 5.459,40

#### ART. 9

08.P05.B21.030

Tubi autoportanti in cls (anche armati) vibrocompresso ad alta resistenza, con piano d'appoggio, muniti di giunto con anello di tenuta in gomma, incastro a bicchiere, aventi una resistenza minima di 1,30 kN per ogni cm di diametro interno e per ogni m di lunghezza valutata con prova eseguita in laboratorio, a secco, con carico distribuito lungo la generatrice superiore del volto a norme UNI 9534 DIN 4032 - DIN 4035 diametro interno cm 100

€/ ml 83,12

$\text{n}^\circ 20 \text{ pozzi} \times \text{mt } (1 + 1 + 1) = \text{ml } 60 \times \text{€} / \text{ml } 83,12 =$

€ 4.987,20

#### ART. 10

01.A18.C80.005 + 01.P13.E80.005

Fornitura e posa in opera di chiusini e griglie in ghisa di qualunque dimensione compreso il fissaggio

€/ kg 4,19

$\text{n}^\circ 3 \times \text{kg} / \text{cad } 45 = \text{kg } 135 \times \text{€} / \text{kg } 4,19 =$

€ 565,65

#### ART. 11

08.A35.H10.

Provvista e posa in opera di tubi in PVC rigido per fognature serie UNI EN 1401-1, giunto a bicchiere con anello elastomerico di tenuta per sistemi di fognatura e scarichi interrati non in pressione, compreso il carico e lo scarico a pie' d'opera, e la loro discesa nella trincea; compreso ogni lavoro e provvista per dare l'opera perfettamente ultimata a regola

08.A35.H10. 020

serie SN 2 kN/m<sup>2</sup> SDR 51: del diametro esterno di cm 31,5 €/ ml 48,44

$\text{ml } 95 \times \text{€} / \text{ml } 48,44 =$

€ 4.601,80

08.A35.H10. 030

serie SN 2 kN/m<sup>2</sup> SDR 51: del diametro esterno di cm 40 €/ ml 77,32

$\text{ml } 103 \times \text{€} / \text{ml } 77,32 =$

€ 7.963,96

ART. 12

08.A55.N12.005

Costruzione di cameretta per la raccolta delle acque stradali, in muratura di mattoni con malta ed intonaco cementizio, compreso lo scavo, la platea di fondazione in conglomerato cementizio dello spessore cm 15, il riempimento dello scavo ed il carico e trasporto della terra di risulta, esclusa la provvista e posa della griglia

N ° 13 x €/cad 187,42 = € 2.436,46

ART. 13

01.A18.C80.005 + 01.P13.E80.005

Fornitura e Posa in opera di chiusini e griglie in ghisa di qualunque dimensione compreso il fissaggio

n° 13 x kg /cad 25 = kg 325 €/ kg 4,19 = € 1.361,75

**D ) Aiuole – aree verdi**ART. 14

01.P18.N40.005

Guide rette e curve (raggio esterno non inferiore a m 5) di pietra tipo luserna, dello spessore di cm 6, altezza da cm 40 a 50, in pezzi della lunghezza di almeno m 0,90, a spigoli vivi in tutte le parti fuori terra, fiammate o lavorate a punta fine sulla faccia superiore, a piano naturale o lavorate a punta fine sullafaccia vista verticale per un'altezza di almeno cm 18, rifilate o riquadrate sulle teste per tutto lo spessore e per cm 3, sulla faccia opposta a quella vista, di colore uniforme, escluse quelle macchiate o comunque difettose

€/ ml 18,47

OO UU SUD

Aiuola ovest ml 44,50 + 43,00 = = ml 87,50

Parcheggi da N a S

ml 47,50 + 62,50 + 35,00 + 37,50 + 55,00 + 55,00 + 55,00 + 57,50 + 57,50 + 55,00 + 55,00 + 57,50 + 47,50 + 32,50 )  
= ml 710,00

Rotonda ml 37,70

ml 835,20 x €/ ml 18,47 = € 15.426,14

ART. 15

01.A23.B00.005

Posa di guide rette o curve di pietra di luserna dello spessore di cm 6, compreso: - l'eventuale dissodamento di massiciata o disfacimento del ciottolato; - lo scavo; - il carico ed il trasporto del materiale eccedente; - il pigiamento del riempimento a sostegno delle guide stesse, che dovranno essere collocate a perfetto piano e linea Con scavo eseguito a mano

ml 835,20 x €/ ml 30,21 = € 25.231,39

ART. 16

20.A27.A45.005

Posa telo pacciamante su aiuole già preparate per il piantamento, compresa la sagomatura, l'ancoraggio al suolo con idonee forcelle metalliche e l'ancoraggio al suolo sul perimetro esterno con tondino di ferro In pvc drenante

€/ mq 1,62

OO UU SUD

$$MI ( 43,00 + 57,00 + 48,50 + 32,00 + 51,00 + 52,00 + 51,00 + 38,00 ) \times 3,00 = mq \ 1.117,50$$

$$Mandorle laterali ( 3,00 \times 2,94 ) \times 32 = mq \ 282,20$$

Rotonda mq 113

$$Mq \ 1.512,70 \times \text{€/mq} \ 1,62 =$$

€ 2.450,57

ART. 17

Impianto di irrigazione campo con funzionamento automatico a mezzo irrigatori interrati e centralina di comando, è prevista installazione idratino a baionetta. L'intero impianto composto da 12 irrigatori installazione fissa interrata con raggio di apertura di mt 16 e consumo di 701/m' a pressione di 4,5 atm, in resina, movimento rotatorio dato con turbina demoltiplicata – 1 programmatore a 8 stazioni per comando elettrovalvole normalmente chiuse, composto da contenitore di resina con coperchio trasparente entro cui si trova pannello comandi suddivisi in : disco quattordicimale per la scelta dei giorni in cui bagnare , disco orario a 24 ore per scelta ora irrigazione , quadrante con 8 manopole per scelta del tempo di irrigazione di ogni singolo settore , è previsto un commutatore per il comando automatico o manuale, un fusibile di protezione , filtro per il comando dell'ettrovalvola , funzionamento a 24 volt, , il programmatore può avere un funzionamento semiautomatico in quanto in qualsiasi momento può esser messo in funzione manualmente, eseguire irrigazione secondo il programma impostato precedentemente ed arrestarsi al termine dello stesso pronto per un nuovo ciclo automatico : esse sarà collocato vicino al campo ; 6 elettrovalvole con solenoide a 24 volt installate in un pozzetto esterno al campo, saranno alimentate dall'acqua proveniente o da cisterna di accumulo o direttamente dall'acquedotto ; m 450 tubazione in polietilene da installare in uno scavo di cm 40 , le tubazioni all'interno del campo disposte in linea e posizionate affiancate al muretto di recinzione, esse complete di tutta la raccorderai speciale in plastica finite a regola d'arte ; m 100 di cavidotto in polietilene entro cui posti i cavi unipolari sezione mm 21,50 che invieranno corrente a 24 volt dal programmatore alle elettrovalvole ; 1 idrantino  $\frac{3}{4}$ “ in bronzo e ottone dal tipo da interrare con valvola di chiusura a molla del tipo a baionetta corredato da 1 innesto rapido completo di rubinetto e portagomma .

Risultano

19.P01.A35.020

Elettrovalvola automatica, funzionamento a 24 V, in resina sintetica con regolatore di flusso, diam. 1"1/2 cad 113,24

19.P01.A35.120

Irrigatore dinamico in resina antiurto facilmente smontabile per manutenzione, con riduttori, sistema di richiamo a fine irrigazione e parzializzatori di settore a 90 o 180 gradi, , a corpo interrato, gittata max 16 m (Ca) cad 98.33

19.P01.A35.100



Programmatore a 8 stazioni, per il comando delle elettrovalvole, a funzionamento automatico o manuale, completa di carenatura in acciaio verniciato, quadro di comando con quadrante giornaliero-bisettimanale, quadrante orario 24 ore, quadrante comando indipendente degli irrigatori (Ca) cad 715,11

01.P08.G00.010

Tubi in polietilene duro tipo Geberit – PE diametro mm 40-spessore mm 3 ml 1,27

07.A09.I10.005

Posa in opera nelle trincee o nei manufatti di tubi in polietilene in barre da 6 m; compreso l'eventuale carico e trasporto da deposito di cantiere, lo sfilamento, la sistemazione a livelletta, la formazione dei giunti mediante saldature per fusione; compreso il collaudo, prova idraulica ed ogni altro onere; ml 8,27

24.A50.Q25.005

Fornitura di idranti irrigui automatici completi di te in metallo di derivazione con colonna montante e testa d'idrante Diametro nominale colonna verticale 60 mm diametro esterno condotte sotterranee 75 mm cad. 44,18

Le voci trasformate in costo a mq di €/mq 10,67

mq 1.512,70 x €/mq 10,67 = € 16.140,51

#### ART. 18

18.P06.A45.230

Fornitura compreso il trasporto e lo scarico sul luogo della messa a dimora delle sotto elencate specie arboree, da impiegarsi in operazioni di forestazione urbana cfr = circonferenza del tronco in centimetri misurata a metri 1,00 da terra h. = altezza complessiva della pianta dal colletto in metri v = pianta fornita in vaso z = pianta fornita in zolla ha = altezza da terra del palco di rami inferiore in metri populus alba cfr = 10 - 12 ha = 2. 20 z

N° 73 x cad € 24,41 = € 1.781,93

#### ART. 19

20.A27.A10.020

Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto in discarica degli eventuali materiali di risulta su cassonetto già preparato di cm 15, compresa la fornitura e stesa di terra agraria

mq 1.512,70 x €/mq 5,35 = € 8.093,32

#### ART. 20

20.A27.A66.010

Messa a dimora di alberi con circonferenza del fusto compresa tra cm 20 e cm 25, comprendente lo scavo della buca, il carico e trasporto in discarica del materiale di risulta, la provvista di terra vegetale, il carico e trasporto delle piante dal vivaio, il piantamento, la collocazione di tre pali tutori in legno di conifera trattato in autoclave del diametro di cm 8, lunghezza di m 2.50 e altezza fuori terra di m 1.80, collegati con le relative smezzolette, tre legature al fusto con apposita fettuccia o legaccio in canapa, kg 50 di letame bovino maturo, kg 0.200 di concime a lenta cessione, la formazione del tornello e sei bagnamenti di cui il primo al momento del piantamento, buca di m 1.50x1.50x0.90

N° 73 x cad € 164,19 =

€ 11.985,87

**E ) Strade – parcheggi**ART. 21

01.P11.B44.010

Marmette autobloccanti forate in calcestruzzo cementizio vibrato e pressato ad alta resistenza (resistenza caratteristica 500 kg/cm<sup>2</sup>) delle dimensioni esterne di cm 37x21 circa per pavimentazioni esterne e tappeti erbosi spessore cm 10

€/ mq 15,50

PARCHEGGI OO UU SUD

12 x ( 2,50 x 5,00 ) x 1 = mq 150,00

9 x ( 2,50 x 5,00 ) x 2 = mq 225,00

18 x ( 2,50 x 5,00 ) x 6 = mq 1350,00

16 x ( 2,50 x 5,00 ) x 1 = mq 200,00

19 x ( 2,50 x 5,00 ) x 2 = mq 475,00

10 x ( 2,50 x 5,00 ) x 1 = mq 125,00

15 x ( 2,50 x 5,00 ) x 1 = mq 187,50

Dis x ( 5,30 x 5,00 ) x 4 = mq 106,00

mq 2.818,50 x €/ mq 15,50 =

€ 43.686,75

ART. 22

01.A21.A10.010

Formazione di rilevato stradale con materiali ghiaio - terrosi steso a strati o cordoli di cm 50 di spessore, umidificati, se richiesto dalla direzione lavori, addensati con rullo statico pesante o vibrante con effetto fino a 60 tonnellate per un periodo non inferiore alle ore 6 ogni 100 m<sup>3</sup> di rilevato e comunque fino al raggiungimento di un soddisfacente grado di costipamento, secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori, misurato in opera, materiali forniti dalla ditta, previa accettazione della direzione lavori.

€/ mc 16,72

Sup. a servizi mq 7.849,71

Sup, canale coperto mq 327,00

Tot mq 8.176,71 x 0,5 mt h rilevato = mc 4.088,35

mc 4.088,35 x €/ mc 16,72 =

€ 68.357,29

ART. 23

01.A21.A40.025

Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della città' attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantità di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti eseguita a macchina per uno spessore compreso pari a cm45, (steso in due strati)

€/mq 13,18

mq 8.176,71 - mq 1.512,70

= mq 6.664,01 x €/mq 13,18 = € 87.831,65

#### ART. 24

01.A22.A80.030

Provvista e stesa di misto granulare bitumato (tout-venant trattato) per strato di base, composto da inerti di torrente, di fiume, di cava o provenienti dalla frantumazione di roccia serpentinoso, trattato con bitume conformemente alle prescrizioni della città' attualmente vigenti per quanto concerne la granulometria e la dosatura, compresa la cilindatura mediante rullo compressore statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate steso in opera ad una ripresa con vibrofinitrice per uno spessore compreso pari a cm 10

€/mq 12,36

OO UU SUD

Strada est mq ( 65,27 + 117,96 + 145,05 + 105,98 ) = mq 434,26

Strada ovest mq ( 89,79 + 75,20 + 175,93 + 226,73 ) = mq 567,65

Corsie di manovra mq ( 196,57 + 302,20 + 233,68 + 290,96 + 292,33 + 263,14 + 287,07 + 268,06 ) = mq 2.134,01

Raccordi e rotonda mq ( 26,99 + 414,09 + 197,42 ) = mq 638,50

Complessivi

mq 3.774,42 - 327 = mq 3.447,42 x €/mq 12,36 = € 42.610,11

#### ART. 25

01.A22.B20.020

Provvista e stesa a tappeto di malta bituminosa conforme alle norme tecniche della città', stesa in opera a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della direzione lavori, compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate, esclusa la preparazione della massiciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio stesa a mano, per uno spessore finito pari a cm 3

mq 3.447,42 x €/mq 8,17 =

€ 28.165,42

#### ART. 26

01.A23.C90.005

Posa di marmette autobloccanti forate, per pavimentazioni esterne e tappeti erbosi, in calcestruzzo pressato e vibrato, comprendente la provvista e lo stendimento della sabbia per il sottofondo dello spessore da cm 5 a cm 10, la compattazione con piastra vibrante o con pestello a mano, escluso il riempimento dei fori dello spessore di cm 10

Pavimento parcheggi mq 2.818,50 x €/mq 12,57 =

€ 35.428,54

ART. 27

01.A21.A20.025

Spandimento di materiali vari per spessori superiori a cm 3, provvisti sfusi sul luogo d'impiego, per la formazione di strati regolari, secondo le indicazioni della direzione lavori, compreso gli eventuali ricarichi durante la cilindatura ed ogni altro intervento per regolarizzare la sagoma degli strati di ghiaia naturale sparsa a mano ( su tutta l'area )

Mq 8.176,71 x mt 0,50 = mc 4.088,35 x €/ mc 22,01 = € 89.984,69

**F ) Segnaletica stradale**ART. 28

04.P83.A02.015

ripasso striscia in vernice spartitraffico rifrangente, in qualsiasi colore, di larghezza cm 12, per demarcazione parcheggi del tipo a pettine o a "spina di pesce"

parcheggi posti auto 249 x 5 mt = ml 1.245,00

linee parcheggi ml 37,50 x 3 + 52,50 x 2 + 25,00 + 27,50 + 45,00 x 5 + 47,50 x 3 + 22,50 = ml 660

parch. disabili mt ( 5 + 5 + 5,3 ) x n° 4 = ml 61,20

ml 1.966,20 x €/ ml 0,50 = € 983,10

ART. 29

04.P83.E03.005

Segnaletica in bicomponente plastico rifrangente Strisce di mezzeria, corsia, ecc. spessore minimo mm 1.2 per ogni metro lineare di striscia effettivamente eseguita, a profilo variabile con barrette in spessore minimo 4-6 mm. striscia di larghezza 12 cm a profilo variabil

ml 232 x €/ ml 3,57 = € 828,24

ART. 30

04.P80.D01.025

Sostegni per segnali stradali . Palina semplice o piantana in tubo di acciaio zincato a caldo, spessore minimo mm 3,25 (pn). puo essere richiesta anche con cavallotti saldati alla base per il fissaggio con sistema BAND-IT (prs). diam. 60 h da 2.81 a 3.80 m

N° 20 x cad / € 23,94 = € 478,80

ART. 31

04.P80.A02.025

Cartelli stradali e pannelli integrativi normalizzati (art.37.1/37.5 C.P.A.) Segnale stradale in lamiera di alluminio a forma **CIRCOLARE O OTTAGONALE**, conforme alle tab. II 2,3,4, art. 80 D.P.R. 495/92 diametro o lato virtuale nelle dimensioni indicate. il supporto in alluminio dovra aver subito le necessarie lavorazioni quali: carteggiatura meccanica, sgrassaggio, lavaggio, fosfocromatazione e lavaggio demineralizzato, quindi, dopo l'applicazione di vernici tipo wash-primer, dovra essere verniciato in color grigio neutro con processo elettrostatico e polveri termoindurenti cotte al forno a 180 °C per 30'. sul supporto cosi preparato verra applicata la pellicola retroriflettente "a pezzo unico" secondo il

disciplinare tecnico approvato con D.M. 31/5/95, n.1584 e s. m. i. (Al= supporto in lamiera di alluminio; E.G.= pellicola retroriflettente classe 1; H.I.= pellicola retroriflettente classe 2). Diam. 600 mm, sp. 15/10, Al, E.G.

N° 12 x €/ cad 23,94 = € 287,28

#### ART. 32

04.P80.A03.045

Cartelli stradali e pannelli integrativi normalizzati (art.37.1/37.5 C.P.A.) Segnale stradale in lamiera di alluminio o pannello integrativo a forma **QUADRATA** o romboidale conforme alle tab. II 5,6,9 art. 80 D.P.R. 495/92. il supporto in alluminio dovrà aver subito le necessarie lavorazioni quali: carteggiatura meccanica, sgrassaggio, lavaggio, fosfocromatazione e lavaggio demineralizzato, quindi, dopo l'applicazione di vernici tipo wash-primer, dovrà essere verniciato in color grigio neutro con processo elettrostatico e polveri termoindurenti cotte al forno a 180 °C per 30'. sul supporto così preparato verrà applicata la pellicola retroriflettente "a pezzo unico" secondo il disciplinare tecnico approvato con D.M. 31/5/95, n.1584 e s. m. i. (Al= supporto in lamiera di alluminio; E.G.= pellicola retroriflettente classe 1; H.I.= pellicola retroriflettente classe 2). Lato 600 mm, sp. 15/10, Al, E.G.

N° 8 x €/ cad 27,92 = € 223,36

#### ART. 33

04.P84.A01.010

Posa segnaletica verticale Posa in opera di pannello integrativo o segnale stradale di formato diverso, compreso tutto il materiale di ancoraggio quale: staffe, bulloni, dadi, rondelle, coppiglie, perni e quant'altro occorrente, su qualsiasi tipo di sostegno compreso sistema BAND-IT. Tra 0.24 mq e 1.50 mq

N° 20 x €/ cad 16,21 = € 324,20

#### ART. 34

04.P80.B06.015

Segnali di indicazione normalizzati Segnale "**ATTRAVERSAMENTO PEDONALE**" o similare di forma quadrata, fig. 303 art. 135 D.P.R. 495/92 in alluminio estruso tamburato, per uso bifacciale, compreso di sistema di ancoraggio particolare in alluminio per pali diam. 60 mm o di dimensioni maggiori. 60x60 cm, Al, E.G.

N° 6 x €/ cad 80,35 = € 482,10

### **G ) Illuminazione pubblica**

#### ART. 35

06.P31.A01.010

Fornitura e posa di linea di messa a terra in corda di rame da 35 mm<sup>2</sup> collegata alla puntazza con capicorda in bronzo €/ ml 1,91

pali a sbraccio singolo n° 3

pali a sbraccio doppio n° 24

n° 27 x mt 1,20 = ml 32,40 x €/ ml 1,91 = € 61,88

#### ART. 36

13.P10.A05.005

Fornitura e posa in opera in pozzetto già predisposto di dispersore in acciaio-rame per profondità sino a 1,50 m;

cad 27,49

N° 27 x cad x € 27,49 = € 742,23

#### ART. 37

14.P13.A10.005

Provvista e posa in opera sotterranea di pozzetto prefabbricato in cls vibrato, compresa la sigillatura dei tubi di qualsiasi dimensione

N° 27 x cad x € 73,91 = € 1.995,57

#### ART. 38

06.P31.E01.005

Puntazze di messa a terra a croce in acciaio dolce zincato a fuoco puntazza croce 50x50x5 lung: 1 m

N° 27 x cad x € 9,94 = € 268,38

#### ART. 39

06.P31.A01.010

corda di rame da 35 mm<sup>2</sup>

27 x mt 1,20 = ml 32,40 x €/ ml 1,91 = € 61,88

#### ART. 40

06.P24.Q01.15

Armature stradali IP-54; corpo in alluminio pressofuso; coperchio copriaccessori e telaio con rifrattore apribili a cerniera; rifrattore prismaticizzato in vetro borosilicato; riflettore in alluminio 99.85%; verniciatura bicolore poliuretanic; vano accessori in esecuzione IP-23. armatura stradale per lamp. vapori Na 250 W

cad € 246,47

pali a sbraccio singolo n° 3

pali a sbraccio doppio n° 24 x 2 armature = n° 48

n° 51 x cad € 246,47 = € 12.569,97

#### ART. 41

13.P03.A40.005

Formazione di foro ad asola delle dimensioni di 186x45 mm, su palo esistente con sezione circolare e diametro sino da 273mm, compresa la fornitura e posa in opera di portello di chiusura in lega di alluminio, tipo senza morsetti, con chiave triangolare, adatto al foro ed al palo;

n° 27 x cad € 30,57 = € 825,39

#### ART. 42

13.P02.A45.005

Fornitura e posa in opera di quanto occorrente per la formazione di pozzetto ispezionabile delle dimensioni interne di 50x50x70 cm, realizzato con pozzetto prefabbricato in cls a sezione quadrata ad alta resistenza e chiusino in ghisa a grafite sferoidale munito di guarnizioni elastiche in polietilene a profilo speciale antibasculamento e antirumore, costruito secondo Norme ISO 1083 e EN 1563 e classificato "D400" secondo Norme UNI EN 124

N° 27 x cad € 305,95 = € 8.260,65

#### ART. 43

13.P10.A05.015

Formazione di collegamento di terra fra canalina porta cavi ed apparecchio di illuminazione, compresa la fornitura e la posa dei bulloni zincati o cadmiati con rondelle e dadi, nonché i due capicorda di rame stagnato, su cavo unipolare della sezione di 16 mmq;

N° 27 x cad € 7,15 = € 193,05

#### ART. 44

13.P07.A05.020

Posa in opera di apparecchio di illuminazione o proiettore di qualsiasi tipo per lampade ad incandescenza a vapori di mercurio, sodio, tui fluorescenti, su palo a braccio, a cima palo, per altezza di posa superiore a 7,00 m e sino a 10,20 m dal suolo, compresi il ritiro dal magazzino, il trasporto a piè d'opera, la posa della lampada e l'esecuzione dei collegamenti elettrici;

n° 51 cad x € 35,63 = € 1.817,13

#### ART. 45

14.P10.A05.005

Formazione del blocco in cls dosato a 250 kg/m<sup>3</sup> tipo 325, esecuzione della nicchia per l'incastro del palo con l'impiego della cassaforma cilindrica, formazione della scanalatura per il passaggio del cavo, fornitura e posa di spezzone di tubo in PVC entro il blocco in cls nel caso di esistenza di cavi, comprese la cassetta in legname ed il suo disarmo, la fornitura e la posa del cls, l'esecuzione dello scavo ed il reinterro perimetrale del blocco con materiale di risulta o con ghiaia naturale accuratamente costipata e trasporto alla pubblica discarica del materiale eccedente. Misurato con il metodo del vuoto per pieno

mt ( 0,5 x 0,5 x 0,5 ) = mc 0,125 x n° 27 = mc 3,37

mc 3,37 x € 142,52 = € 480,29

#### ART. 46

19.P03.A50.010

Fornitura e posa di pali in acciaio rastremati di almeno m 9,00 installati in plinti predisposti, completi di base all'estremità atta ad ancorare i proiettori completi di snodo per l'orientamento (Bc, Tn, Pp, Pv, Pc, Pm)

N° 27 x cad / € 381,39 = € 10.297,53

#### ART. 47

14.P05.A15.010

Fornitura a pie d'opera di tubi e relativi tappi di sigillatura in: PVC rigido spessorato arancio RAL 2003 tipo 302 - UNI 7443/85, diametro esterno cm 12

€/ ml 5,49

OO UU SUD ( 96,00 + 98,00 + 102,00 + 97,00 )

Strada Est (25,00 + 24,00 + 25,00 )

ml 467 x €/ ml 5,49 = € 2.563,83

#### ART. 48

06.A01.M02.020

Fornitura in opera, in tubi o canaline predisposte, di cavo bipolare compresi i collegamenti elettrici F.O. di cavo tipo H07RN-F 2 x 6 x €/ ml

ml 467 x €/ ml 4,43 = € 2.068,81

### **P ) Copertura balera esistente**

#### ART. 49

08.A30.G03.030

Provvista e posa in opera di tubi autoportanti in calcestruzzo vibrocompresso ad alta resistenza, con piano di appoggio, muniti di giunto a bicchiere con anello di tenuta in gomma, aventi una resistenza minima di 1.00 kN per ogni cm di diametro interno e per ogni m di lunghezza valutata con prova eseguita in laboratorio, a secco, con carico distribuito lungo la generatrice superiore del volto, compreso il carico e lo scarico a pie' d'opera, la loro discesa nella trincea e quanto altro necessario per dare l'opera perfettamente ultimata a regola d'arte del diametro interno di cm 100 e dello spessore minimo di cm 11

€/ ml 127,82

lunghezza balera ml 138,50

ml 138 x €/ ml 127,82 = € 17.639,16

#### ART. 50

25.A02.A75.005

Demolizione tratto balera esistente

Demolizione di murature di qualsiasi genere entro o fuori terra escluso i muri a secco od in malta di scarsa consistenza ovvero le strutture in c.a., compreso l'onere della riduzione del materiale cedendo il materiale utilizzabile come da capitolato eseguita senza uso di mine o con sole mine di allentamento. Per distanze di reimpiego o di eventuale trasporto a discarica entro km. 5, come da norme tecniche.

Ml 138,5 x 1 x 1 = mc 138,5 x €/ mc 21,88 = € 3.030,38

#### ART. 51

01.A23.A45.005

Provvista e stesa a tappeto di malta bituminosa per la formazione piano di calpestio di marciapiedi e banchine, confezionata con bitume modificato tipo a (soft) conforme alle norme tecniche della città, stesa a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e eventuali indicazioni della D.L., compreso l'onere della compattazione con rullo statico o



vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate, esclusa la preparazione della massicciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio Stesa con vibrofinitrice per uno spessore finito pari a cm 2  
€/ mq 4,56

marciapiedi mq ( 8,73 + 15,01 + 18,37 + 28,98 ) = mq 71,09

mq 71,09 x €/ mq 4,56 = € 324,17

#### ART. 52

01.A23.A10.010

Formazione di fondazione, in ambito urbano, per marciapiede rialzato o per ripristino di tratti dello stesso, comprendente il sottofondo in calcestruzzo cementizio, con resistenza caratteristica pari a 100 kg/cm<sup>2</sup>, su strato di ghiaia vagliata o inerte drenante equivalente certificato, secondo le indicazioni della d.l., esclusa la pavimentazione sovrastante sia bituminosa, sia lapidea e lo scavo del cassonetto, dello spessore di cm 15 compresi

mq 71,09 x €/ mq 21,91 = € 1.557,58

#### ART. 53

01.P18.P00.005

Cordoni retti o curvi di gneiss o simili, dell'altezza di cm 25, con smusso di cm 2, con faccia vista lavorata per un' altezza di almeno cm 18 a punta fine o fiammata come per la faccia piana o a piano naturale di cava (non segati) nel caso di pietra tipo luserna, rifilati nei giunti per un perfetto combaciamento e per cm 3 di profondità nella faccia opposta a quella vista, in pezzi di lunghezza di almeno m 0.80 Raggio est. non inferiore m 5 - larg. cm 31-50

€/ ml 58,06

( 11,00 + 11,00 + 11,00 + 22,00 ) = ml 55,00 x €/ ml 58,06 = € 3.193,30

#### ART. 54

01.A23.A90.010

Posa in opera di cordoni retti e curvi di gneiss graniti, sieniti, dioriti e simili, delle dimensioni in uso (larghezza cm 30 altezza cm 25) con smusso di cm 2, in pezzi di lunghezza di almeno m 0,90, comprendente: - lo scavo per far posto al cordone e al sottofondo in calcestruzzo, secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; - il trasporto dei materiali di recupero ai magazzini municipali e dei materiali di rifiuto alle discariche; - lo strato di conglomerato cementizio (cemento mg 15, sabbia m<sup>3</sup>0,400, ghiaietta m<sup>3</sup>0,800) per la formazione del letto di posa dei cordoli, dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 40; - la rifilatura dei giunti e il ripassamento durante e dopo la posa;- la sigillatura con pastina di cemento colata - interventi necessari per eventuali riparazioni e manutenzioni secondo le prescrizioni del capitolato. - ogni opera di scalpellino con scavo eseguito a macchina

ml 55,00 x €/ ml 25,58 = € 1.406,90

TOTALE € 713.561,14

TOTALE € 713.561,14 -

Sconto 10 %	€	71.356,11
TOTALE	€	642.205,02
Imprevisti stimati nell'ordine dell'8%	€	51.376,40
<b>TOTALE STIMA OO.UU</b>	<b>€</b>	<b>693.581,42</b>
<b>ARROTONDATO A</b>	<b>€</b>	<b>693.581,00</b>

**Tratto di Pista ciclabile da edifici LC/1 – LC/2 alla rotonda sopraelevata della provinciale 589**

Sviluppo del computo per un costo a ml di intervento

Dislivello naturale rilevato da quota raso 0,00 a quota – mt 1,00 circa

ART. 88

01.A01.A65.010

Scavo a sezione obbligata o a sezione ristretta per posa tubazione e manufatti, in terreni sciolti o compatti, fino a 2 m di profondità rispetto al piano di sbancamento, eseguito con idonei mezzi meccanici, con eventuale intervento manuale ove occorra, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m<sup>3</sup>, misurato in sezione effettiva, con deposito dei materiali ai lati dello scavo stesso.

ml 1,00 x 1,00 x 0,70 = mc 0,70 x €/ mc 10,68 = € 7,48

ART. 89

25.A06.A00.005

MURATURA A SECCO CON PIETRAME PROVENIENTE DA CAVE. Muratura in pietrame a secco di qualsiasi forma e dimensione con lavorazione della faccia vista, compresi eventuali ponteggi ed impalcature

ml 1,00 x 1,00 x 0,50 hm = mc 0,50x €/ mc 61,68 = € 30,84

ART. 90

01.A21.A40.025

Provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, conforme alle prescrizioni della città' attualmente vigenti, composto di grossa sabbia e ciottoli di dimensioni non superiori ai cm 12, assolutamente scevro di materie terrose ed organiche e con minime quantità' di materie limose o argillose, esclusa la compattazione, compresa la regolarizzazione

con materiale fine secondo i piani stabiliti eseguita a macchina per uno spessore compresso pari a cm45, (steso in due strati)

€/mq 13,18

ml 1,00 x 1,00 = mq 1,00 x €/mq 13,18 = € 13,18

#### ART. 91

01.A22.A80.030

Provvista e stesa di misto granulare bitumato (tout-venant trattato) per strato di base, composto da inerti di torrente, di fiume, di cava o provenienti dalla frantumazione di roccia serpentinoso, trattato con bitume conformemente alle prescrizioni della città attualmente vigenti per quanto concerne la granulometria e la dosatura, compresa la cilindatura mediante rullo compressore statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate steso in opera ad una ripresa con vibrofinitrice per uno spessore compresso pari a cm 10

€/mq 12,36

ml 1,00 x 1,00 = mq 1,00x €/mq 12,36 = € 12,36

#### ART. 92

01.A22.B20.020

Provvista e stesa a tappeto di malta bituminosa conforme alle norme tecniche della città, stesa in opera a perfetta regola d'arte secondo la vigente normativa e le eventuali indicazioni della direzione lavori, compreso l'onere della compattazione con rullo statico o vibrante con effetto costipante non inferiore alle 12 tonnellate, esclusa la preparazione della massiciata sottostante e la provvista e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio stesa a mano, per uno spessore finito pari a cm 3

ml 1,00 x 1,00 = mq 1,00 x €/mq 8,17 = € 8,17

#### ART. 93

Cordolo con funzione di spartitraffico fra il sedime della carreggiata stradale ed il sedime della pista ciclabile

01.A04.B20.010

Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, cordoli, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi, classe di esposizione ambientale xc2 (UNI 11104), classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, C1 0.4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: per plinti con altezza < 1.5 m, platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm.mt

1,00 x 0,50 x 0,40 = mc 0,20 x €/mc 116,00 = € 23,20

#### ART. 94

01.A04.C30.005

Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa

In strutture di fondazione

mc 0,20 x €/mc 20,48 = € 4,10

ART. 95

01.A04.H10.005

Casserature per strutture in conglomerato cementizio semplice od armato quali muri di sostegno, muri di controripa e simili, compreso il puntellamento ed il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle pareti a contatto dei getti

In legname di qualunque forma

$$(1,00 + 1,00) \times 0,40 = \text{mq } 0,80 \times \text{€}/\text{mq } 31,24 = \text{€ } 24,99$$

ART. 96

01.A04.F00.0015

Barre per cemento armato lavorate e disposte in opera secondo gli schemi di esecuzione In acciaio ad aderenza migliorata B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti

$$\text{mc } 0,20 \times \text{kg } 55 \times \text{€}/\text{kg } 1,53 = \text{€ } 16,83$$

Cordolo con funzione di sponda su cui posare elemento di parapetto pista

ART. 97

01.A04.B20.010

Calcestruzzo a prestazione garantita, in accordo alla UNI EN 206-1, per strutture di fondazione (plinti, cordoli, pali, travi rovesce, paratie, platee) e muri interrati a contatto con terreni non aggressivi, classe di esposizione ambientale xc2 (UNI 11104), classe di consistenza al getto S4, Dmax aggregati 32 mm, C1 0.4; fornitura a piè d'opera, escluso ogni altro onere: per plinti con altezza < 1.5 m, platee di fondazione e muri di spessore < 80 cm.mt

$$1,00 \times 0,20 \times 0,40 = \text{mc } 0,08 \times \text{€}/\text{mc } 116,00 = \text{€ } 9,28$$

ART. 98

01.A04.C30.005

Getto in opera di calcestruzzo cementizio preconfezionato eseguito con pompa compreso il nolo della stessa

In strutture di fondazione

$$\text{mc } 0,08 \times \text{€}/\text{mc } 20,48 = \text{€ } 1,64$$

ART. 99

01.A04.H10.005

Casserature per strutture in conglomerato cementizio semplice od armato quali muri di sostegno, muri di controripa e simili, compreso il puntellamento ed il disarmo, misurando esclusivamente lo sviluppo delle pareti a contatto dei getti

In legname di qualunque forma

$$(1,00 + 1,00) \times 0,40 = \text{mq } 0,80 \times \text{€}/\text{mq } 31,24 = \text{€ } 24,99$$

ART. 100

01.A04.F00.0015

Barre per cemento armato lavorate e disposte in opera secondo gli schemi di esecuzione In acciaio ad aderenza migliorata B450A o B450C per gli usi consentiti dalle norme vigenti

$$\text{mc } 0,08 \times \text{kg } 55 = \text{kg } 4,4 \times \text{€}/\text{kg } 1,53 = \text{€ } 6,73$$

ART. 101

04.P83.A02

Segnaletica orizzontale in vernice spartitraffico rifrangente premiscelata (composto di resina alchidica o acrilica) per la tracciatura delle linee di mezzzeria e di corsia, marginali, piste risevate, ecc., computabili a metro lineare, da tracciarsi tendenzialmente a ripasso (nuovi manti esclusi). La stesa in opera dovrà essere conforme e dovrà rispettare le prescrizioni della normativa UNI-EN 1436, con particolare riguardo ai criteri di efficienza, rifrangenza e antiskid.

ART. 102

04.P83.A02.005

ripasso striscia in vernice spartitraffico rifrangente, in colore bianco o giallo, di larghezza cm 12  
pista ciclabile – marciapiede corso torino = €/ ml 0,41

ART. 103

04.P80.D01.025

Sostegni per segnali stradali . Palina semplice o piantana in tubo di acciaio zincato a caldo, spessore minimo mm 3,25 (pn). puo essere richiesta anche con cavallotti saldati alla base per il fissaggio con sistema BAND-IT (prs). diam. 60 h da 2.81 a 3.80 m

Stimato 1 palo / 30 /mt

0,05 palo/ml x cad / € 23,94 = € 1,20

ART. 104

04.P80.A02.025

Cartelli stradali e pannelli integrativi normalizzati (art.37.1/37.5 C.P.A.) Segnale stradale in lamiera di alluminio a forma **CIRCOLARE O OTTAGONALE**, conforme alle tab. II 2,3,4, art. 80 D.P.R. 495/92 diametro o lato virtuale nelle dimensioni indicate. il supporto in alluminio dovra aver subito le necessarie lavorazioni quali: carteggiatura meccanica, sgrassaggio, lavaggio, fosfocromatazione e lavaggio demineralizzato, quindi, dopo l'applicazione di vernici tipo wash-primer, dovra essere verniciato in color grigio neutro con processo elettrostatico e polveri termoidurenti cotte al forno a 180 °C per 30'. sul supporto cosi preparato verra applicata la pellicola retroriflettente "a pezzo unico" secondo il disciplinare tecnico approvato con D.M. 31/5/95, n.1584 e s. m. i. (Al= supporto in lamiera di alluminio; E.G.= pellicola retroriflettente classe 1; H.I.= pellicola retroriflettente classe 2). Diam. 600 mm, sp. 15/10, Al, E.G.

0,05 palo/ml x cad / € 23,94 = € 1,20

ART. 105

01.A18.B75.015

parapetto laterale di protezione in elementi metallici zincati per in ferro con disegno semplice a linee diritte con disegno semplice a linee diritte, in elementi metallici tondi, quadri, piatti profilati speciali  
composto di tubolare orizzontale di protezione e tubolari verticali di sostegno

ml 1,00 x kg 4,90/ml = kg 4,90 x kg 7,36 = € 36,06

TOTALE € /ml 222,66 x il tratto rilevato pari a 786 ml =	€	175.010,76
Imprevisti stimati nell'ordine dell'8%	€	14.000,86
SOMMANO A STIMA OO.UU	€	693.581,00
-		-----
<b>TOTALE STIMA OO.UU</b>	<b>€</b>	<b>882.592,62</b>
<b>ARROTONDATO A</b>	<b>€</b>	<b>882.593,00</b>